

Создано: 16.09.2025 в 12:22

Обновлено: 15.02.2026 в 12:56

<https://spb.move.ru/objects/9284976125>

Даниил Балог, Владис Аврора

**79111792654**



Санкт-Петербург, проспект  
Авиаконструкторов, 54

**35 500 000 ₽**

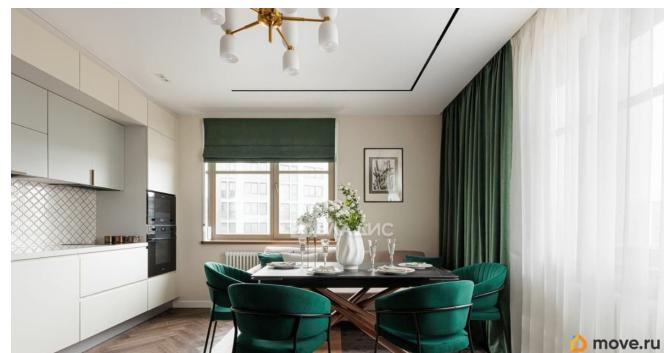
Санкт-Петербург, проспект Авиаконструкторов, 54

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Улица

[проспект Авиаконструкторов](#)



## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

25.7 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

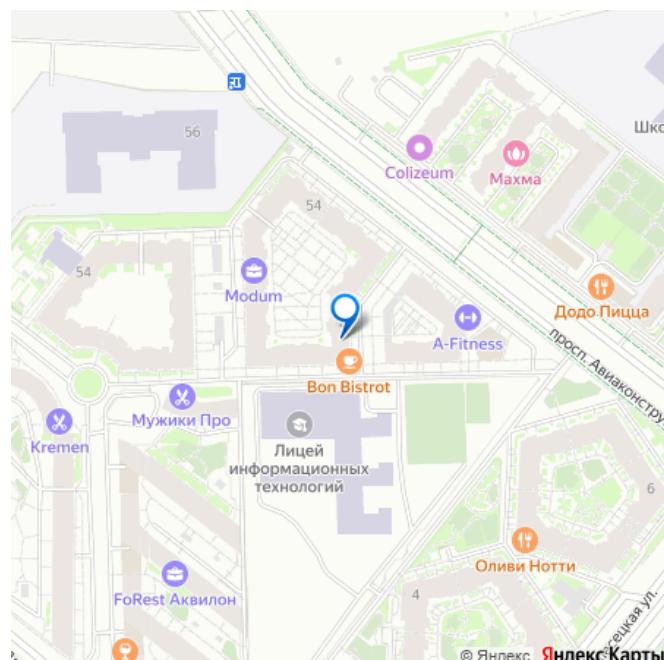
20 м<sup>2</sup>

Общая площадь

62.3 м<sup>2</sup>

Этаж

9/12



## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2022 г.

Покупка в ипотеку

да

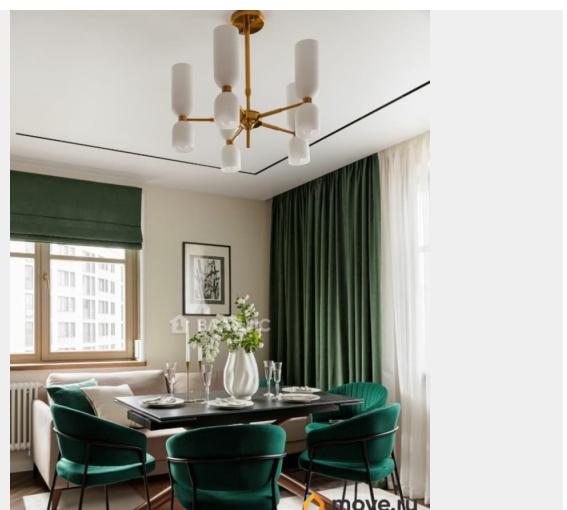
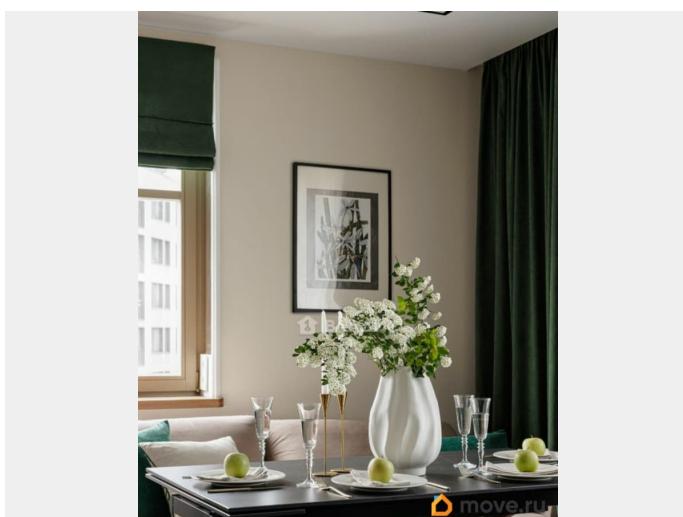
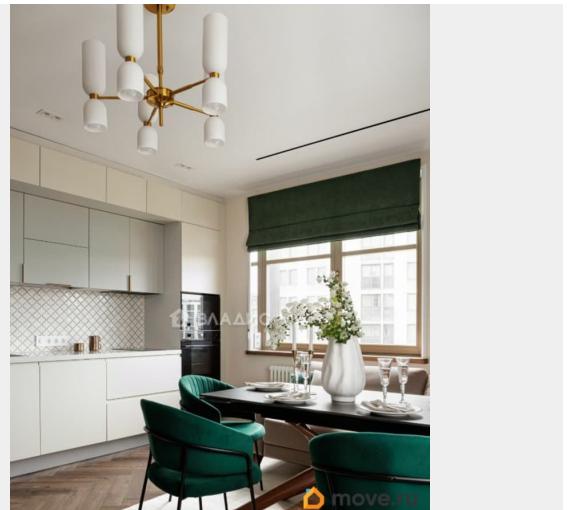
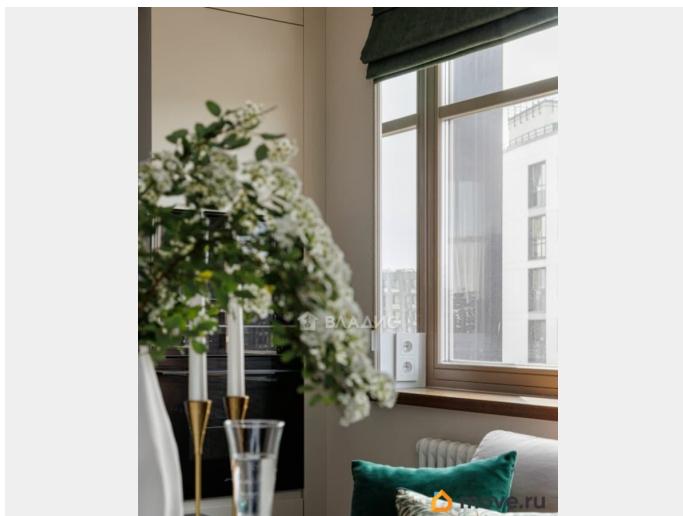
возможна ипотека, лифт, парковка

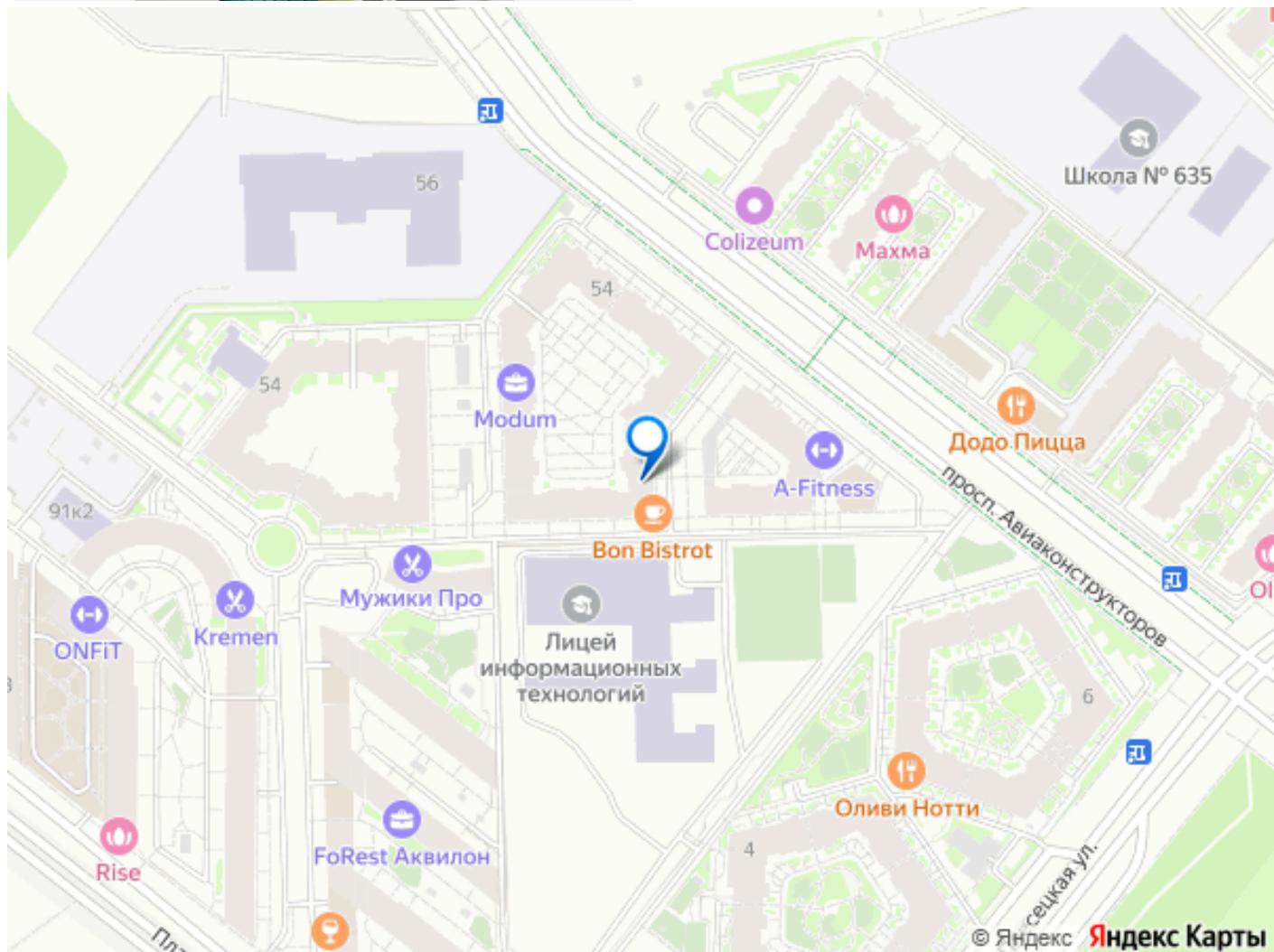
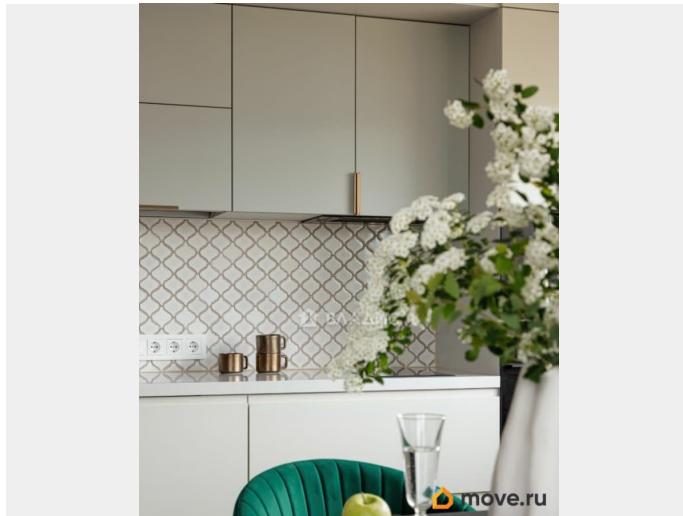
## Описание

Код объекта: 1774392. Уникальное предложение для тех, кто ценит удобство и комфорт! В продаже евро трехкомнатная квартира с великолепным и продуманным дизайнерским ремонтом! О ДОМЕ: - ЖК «Modum» - Этаж 9 из 12 - Год постройки: 2022 - Материал постройки: Кирпично-монолитный - Подземный паркинг - Грузовые и пассажирские лифты - Закрытая охраняемая территория. О КВАРТИРЕ: - Большая кухня-гостиная для приятных семейных вечеров! - Две спальни, одна из которых детская, полностью оборудованы и ждут новых владельцев - Лоджия оборудована как полноценный кабинет (удобно работать или учиться дома) - На полу кварц-винил современный износостойкий материал - В квартире тёплые полы дополнительный комфорт в холодное время года. - Сантехника в санузле немецкая, премиум-качества. -

Японская премиальная техника и сантехника на кухне - Кухня полностью оборудована, ничего не нужно докупать или доделывать - Квартира теплая и очень удобная - Квартира очень теплая, создана уютная атмосфера - Ремонт делался под себя, продуманно и качественно — квартира готова для заезда, без вложений. ИНФРАСТРУКТУРА: - Прямо при комплексе есть детский сад - Детский сад «Радуга» в ЖК «Юнтово» - В районе планируется и активно строится ещё несколько детских садов - Рядом с комплексом расположена школа с углубленным изучением иностранных языков - Также неподалеку расположено ещё несколько общеобразовательных школ - Внутри комплекса и на первых этажах — коммерческие помещения: магазины, кафе, обслуживающие сервисы - Также в посредственной близости располагаются различные сетевые магазины, кафе, рестораны, пункты выдачи заказов - Фитнес-центр A-Fitness расположен прямо в ЖК Modum - ЖК находится рядом с Юнтовским заказником, что обеспечивает свежий воздух, прогулочные маршруты, лес и водоёмы - Есть скверы, озеленённые территории вокруг, тематические дворы ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ: - До метро «Комендантский проспект» около 10 минут на транспорте. - До станций «Старая Деревня», «Пионерская», «Беговая» около 12-14 минут транспортом. - До съезда на ЗСД и КАД — несколько минут на автомобиле О СДЕЛКЕ: - Свободная продажа - Возможна ипотека - Один взрослый собственник - Полное юридическое сопровождение сделки Почему стоит выбрать именно эту квартиру? - Ремонт высокого качества, делался под себя, с премиальной техникой, сантехникой и тёплыми полами - Переоборудованная лоджия как кабинет —

удобство для работы или учёбы. - Отличное расположение: инфраструктура в шаговой доступности, образовательные учреждения, магазины, спорт - Чистый воздух и природа - Дом новый, всё современное и ухоженное. ЗВОНИТЕ! С радостью отвечу на вопросы и организую показ в любое удобное время, пока предложение ещё актуально!





Move.ru - вся недвижимость России