

Создано: 09.10.2025 в 12:53

Обновлено: 27.01.2026 в 09:00

<https://spb.move.ru/objects/9285641514>**Собственник****79810415320****Санкт-Петербург, Манчестерская улица,
5к1****15 600 000 ₽**

Санкт-Петербург, Манчестерская улица, 5к1

Округ

[СПБ, Выборгский район](#)

Улица

[улица Манчестерская](#)**Квартира**

Количество комнат

2

Высота потолков

2.75 м

Площадь кухни

11.1 м²

Общая площадь

62.3 м²

Этаж

6/10

Детали объекта

Тип сделки

Продам

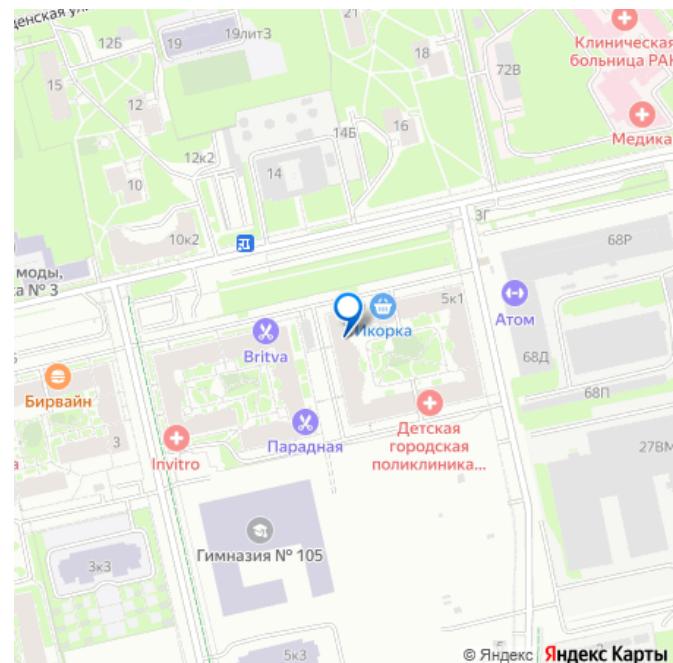
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла



раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2023 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается уютная 2-комнатная квартира в новом кирпичном доме, построенном в 2024 году. Общая площадь квартиры составляет 62.3 кв. м, с просторной кухней площадью 11.1 кв. м. Квартира расположена на 6 этаже 10-этажного дома. Высота потолков — 2.75 метра, окна выходят во двор, что гарантирует тишину и комфорт. В квартире сделан косметический ремонт, что позволяет вам сразу заехать и жить. Санузел отдельный, что удобно для семьи. Балкон позволяет наслаждаться свежим воздухом, не выходя из квартиры. В доме оборудовано два лифта — пассажирский и грузовой, поэтому можно легко доставить покупки и мебель. Подземная парковка избавит вас от проблем с поиском места для автомобиля. Инфраструктура района отлично развита: поблизости находятся школы, детские сады, магазины и клиники, поэтому все необходимое для комфортной жизни будет у вас под рукой. До ближайшего метро можно

дойти пешком за 19 минут, что позволит вам быстро добираться в любую часть города. Продажа квартиры осуществляется по договору купли-продажи. Возможна покупка в ипотеку. Все документы готовы к сделке, обременений нет, поэтому процесс покупки будет легким и быстрым. Приглашаем вас на просмотр квартиры, чтобы оценить все ее преимущества лично. Свяжитесь с нами, чтобы договориться о времени визита. Ждем вас!

