

Создано: 23.10.2025 в 04:19

Обновлено: 03.12.2025 в 23:24

<https://spb.move.ru/objects/9285964208>

Агент

79816908497

**Санкт-Петербург, улица Маршала
Захарова, 12к1**

12 499 999 ₽

Санкт-Петербург, улица Маршала Захарова, 12к1

Округ

[СПБ, Красносельский район](#)

Улица

[улица Маршала Захарова](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.65 м

Жилая площадь

33.9 м²

Площадь кухни

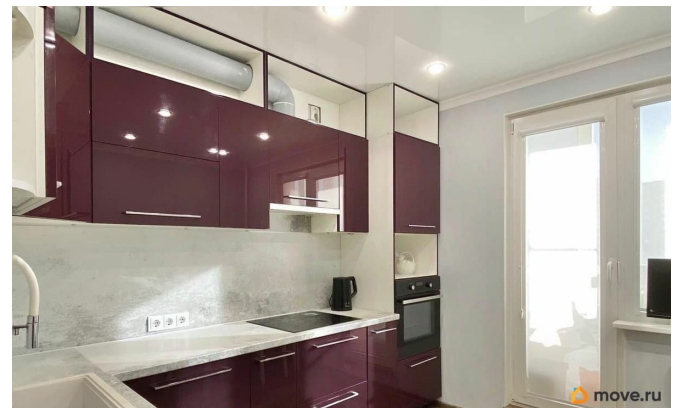
10.7 м²

Общая площадь

62.3 м²

Этаж

9/15



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок

лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

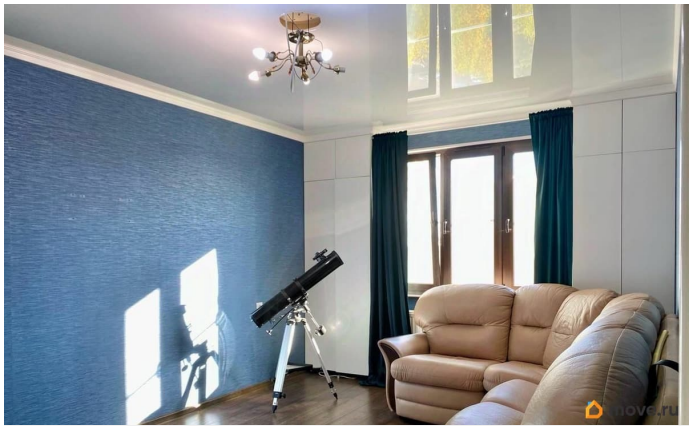
да

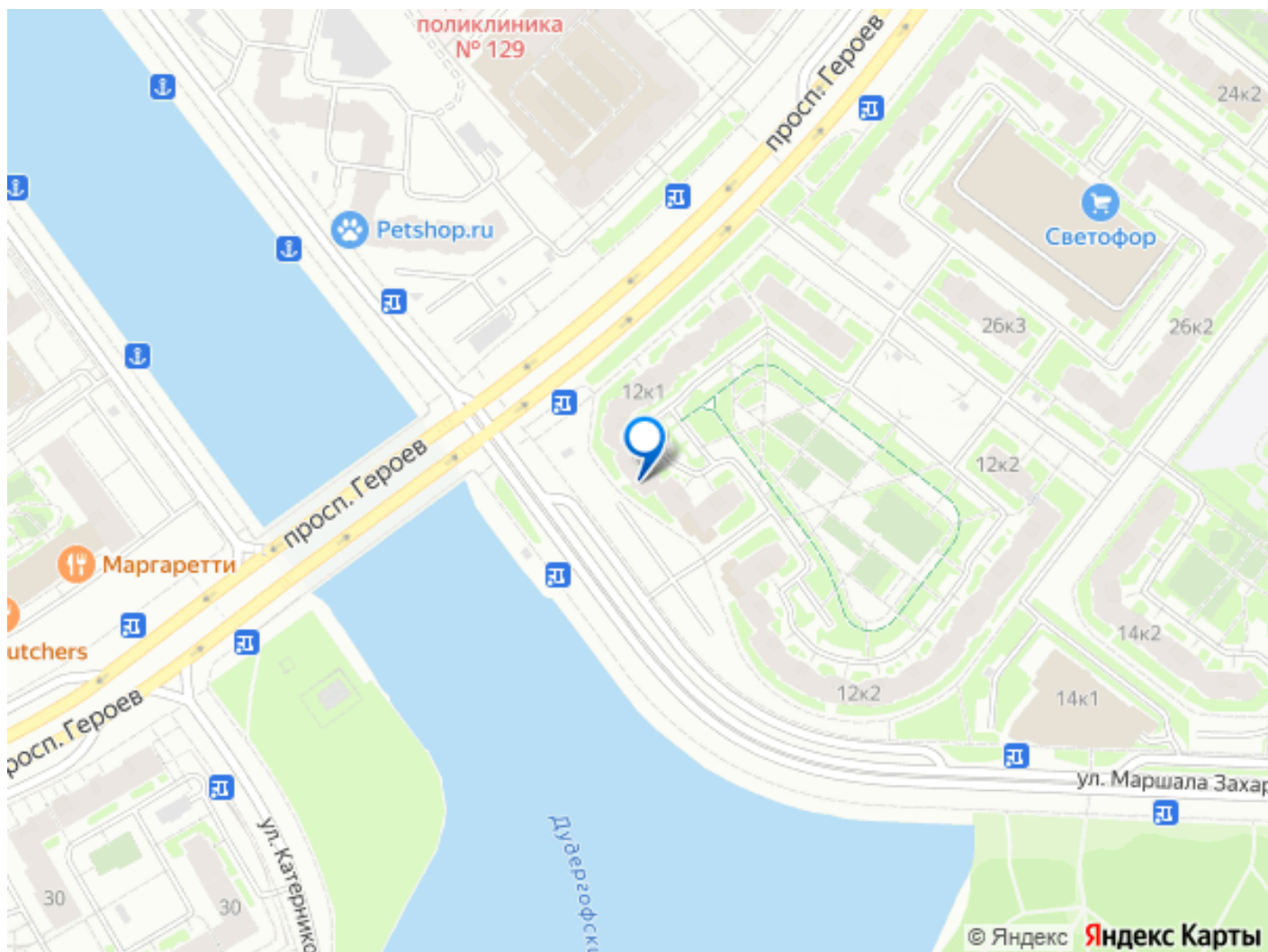
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Добрый день! Продаём большую, светлую, уютную, ВИДОВУЮ 2-комнатную квартиру с ремонтом, удобной планировкой и чистой юридической историей. ЛУЧШЕЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ ЗА ЭТУ ЦЕНУ И В ЭТОМ КВАРТАЛЕ! Рассмотрим любой вариант оплаты. Подходим под ипотеку. При необходимости, бесплатно проконсультируем и поможем Вам с выбором банков с лучшей процентной ставкой. Кстати, если Вы сейчас продаёте свою квартиру, то мы можем сразу купить её. ПРО ДОКУМЕНТЫ Максимально чистая квартира по юридической части: - 3 взрослых собственника (семья), все будут присутствовать на подписании договора купли-продажи и на всех этапах сделки, покажем все документы - укажем всю сумму в договоре - материнский капитал и различные субсидии при покупке не использовались - без обременений, без перепланировок, без детских долей, без долгов по КУ - прямая продажа - готовы оперативно выходить на сделку. ПРО КВАРТИРУ Владельцы квартиры (семья) живут с момента постройки дома, 3 года назад

сделали ремонт: качественные обои, хорошие двери, износостойкий ламинат и натяжные потолки. Просторная кухня 10.7 м2 и комнаты правильной формы. Детская подойдёт для мальчика и для девочки. В коридоре большие шкафы с зеркальными дверями. Высокий 9-ый этаж в окна не летит пыль и нет шума от автомобилей. Окна выходят на северо и юго-восток в квартире всегда много света, зимой тепло, летом прохладно, а расположение окон позволяет всегда видеть своего ребёнка на большой детской площадке. На этаже всего 5 квартир с постоянными жильцами (квартиры не в аренде, и не социальные). Соседи тихие и приятные люди, со всеми вас познакомим). ПРО ИНФРАСТРУКТУРУ В шаговой доступности есть абсолютно ВСЁ для комфортного проживания. Продуктовые магазины, банкоматы, пекарни, аптека, стоматология, зоомагазин, ремонт одежды и прочее. Рядом в 5 минутах ходьбы 2 школы (начальная и средняя с бассейном). До спортивного клуба SPOTLIFE - 7 мин. пешком. До ТЦ ЭКСТРА - 5 мин. До Финского залива с пляжем 10 мин. Рядом с домом крытый паркинг и 2 мойки. До метро Ленинский пр., Автово и Пр. Ветеранов - 25 мин. на транспорте. До центра - 45 мин. До выезда на ЗСД и КАД - 20 мин. До аэропорта - 35 мин. Торг возможен после встречи и просмотра). Записывайтесь на просмотр, квартира Вам очень понравится) Добавляйте объявление в избранное, чтоб не потерять.





Move.ru - вся недвижимость России