

Александр Сибиряков, Владис Аврора  
**79111792654**

Санкт-Петербург, Почтамтская улица, 1

**13 200 000 ₽**

Санкт-Петербург, Почтамтская улица, 1

Округ

[СПБ, Адмиралтейский район](#)

Улица

[улица Почтамтская](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

24 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

22.3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

62.3 м<sup>2</sup>

Этаж

1/6

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

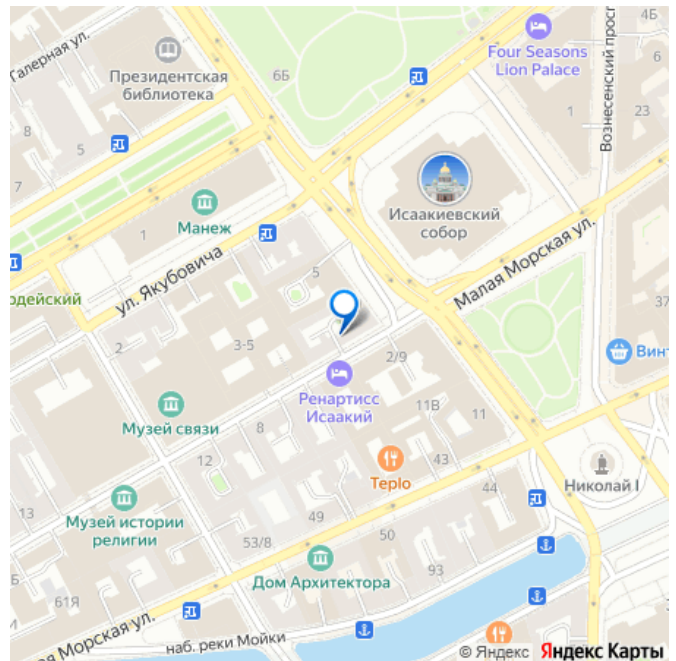
Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

для заметок



Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

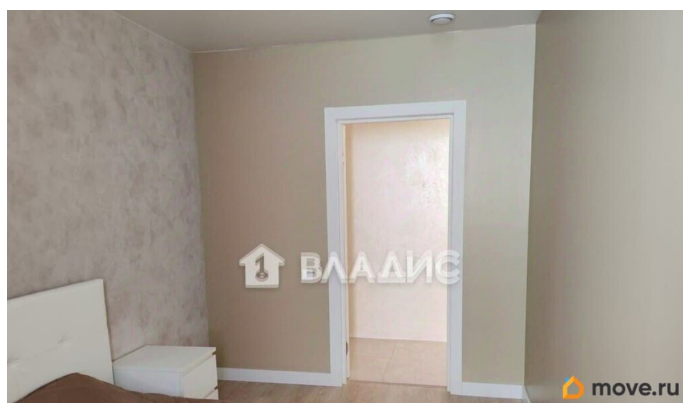
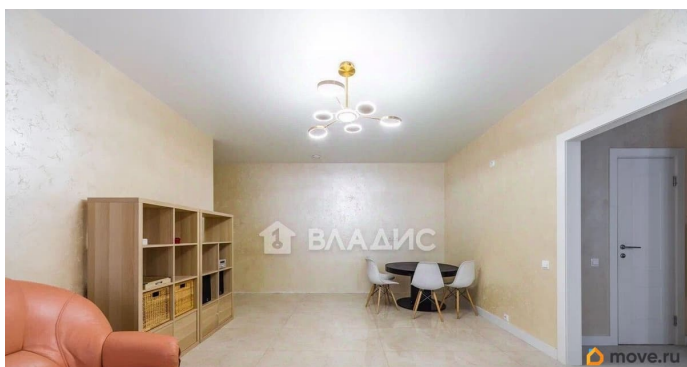
да

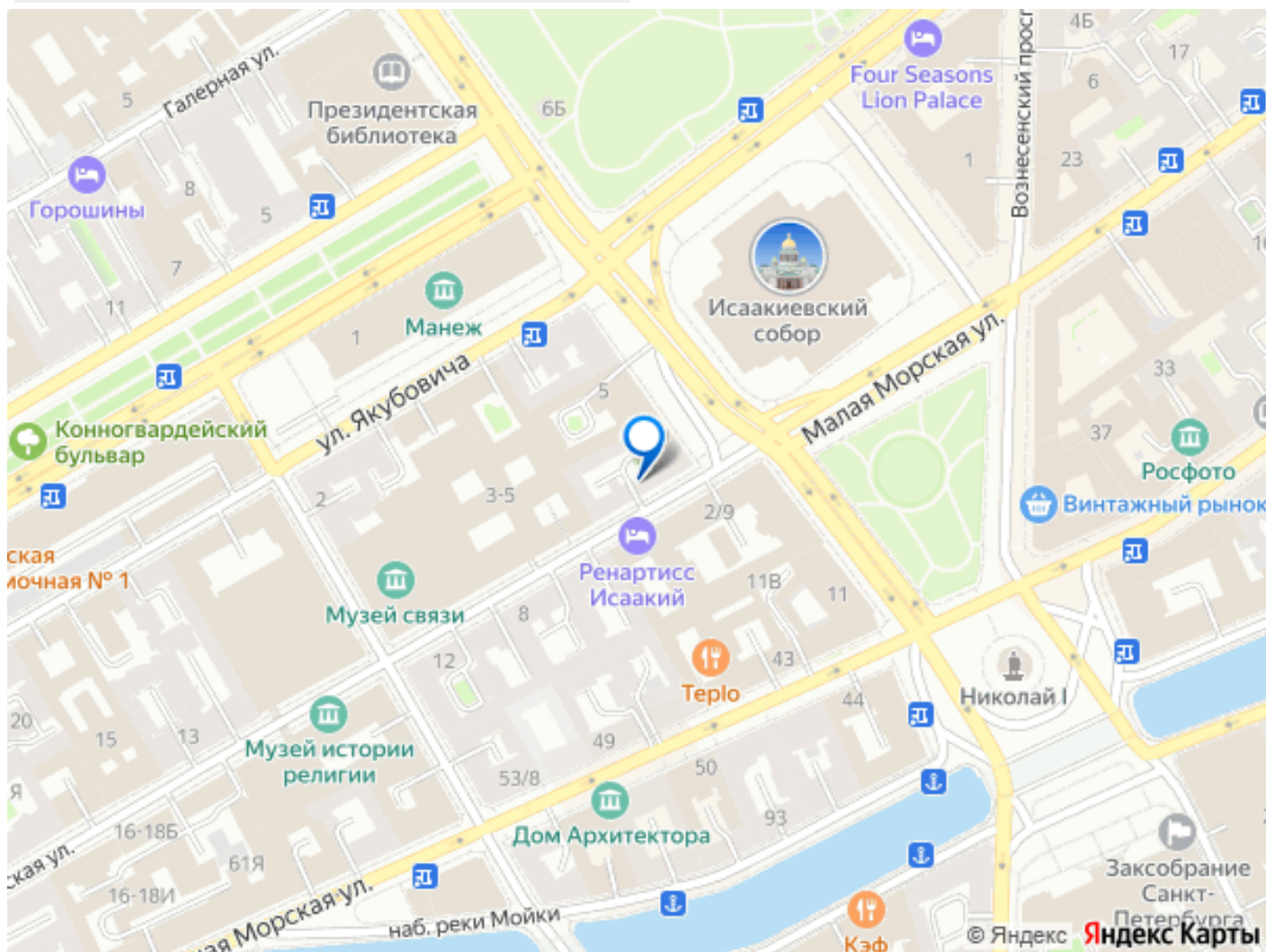
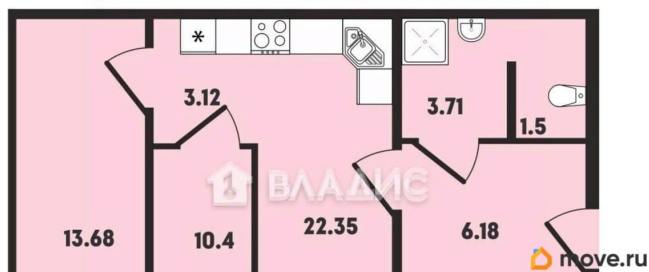
возможна ипотека, лифт

## Описание

Код объекта: 1998724. Описание В историческом центре Санкт-Петербурга, можно сказать в его сердце продаются АПАРТАМЕНТЫ в 100 м от Исаакиевского Собора. Несущие стены только по периметру Дом охраняется ГИОПОМ (Фасад здания «трогать» нельзя) БОЛЬШЕ Никаких обременений НЕТ!!!! Низкий первый этаж(ПОЛУЦОКОЛЬ) Общая площадь 62.3м.кв (ФАКТИЧЕСКАЯ ПО ВЫПИСКЕ ЕГРН) Комнаты: 10.4 + 13.6 кв.м Кухня-гостиная: 22.3 кв.м Прихожая: 6.1 кв.м Совмещенный сан. узел: 5,2 ДОСТУП В КВАРТИРУ ВОЗМОЖЕН ИЗ ДВУХ ПАРАДНЫХ. В 1986 Произведена реконструкция.(кап.ремонт.) перекрытия ЖЕЛЕЗОБЕТОННЫЕ В августе 2023 года, в апартаментах был произведен капитальный ремонт апартаментов с использованием качественных материалов. Гидроизоляция, заменена электрика , сантехника и все коммуникации. апартаменты находятся в закрытом дворе., где Вас не побеспокоит шум города и случайные прохожие. ОТЛИЧНО ПОДОЙДЕТ для Сдачи посуточно либо под офис НИЗКИЕ КОММУНАЛЬНЫЕ ПЛАТЕЖИ Транспортная доступность максимально развита -1 собственник без каких либо обременений -Приобреталась по ДКП за наличный расчет -В собственности более 3х

лет -НЕТ ОБРЕМЕНЕНИЙ -Прямая продажа  
(Ключи в день сделки) -Быстрый и  
безопасный выход на сделку Звоните В  
ЛЮБОЕ ВРЕМЯ отведу на все интересующие  
вопросы. Оперативно организую просмотр





Move.ru - вся недвижимость России