

Создано: 23.02.2023 в 15:04

Обновлено: 01.02.2026 в 15:19

<https://spb.move.ru/objects/9288082382>**Собственник****79819324921****Санкт-Петербург, Малая Каштановая аллея, 4****13 900 000 ₽**

Санкт-Петербург, Малая Каштановая аллея, 4

Округ

[СПБ, Фрунзенский район](#)**Квартира**

Количество комнат

2

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

35.9 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

11.8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

62.3 м<sup>2</sup>

Этаж

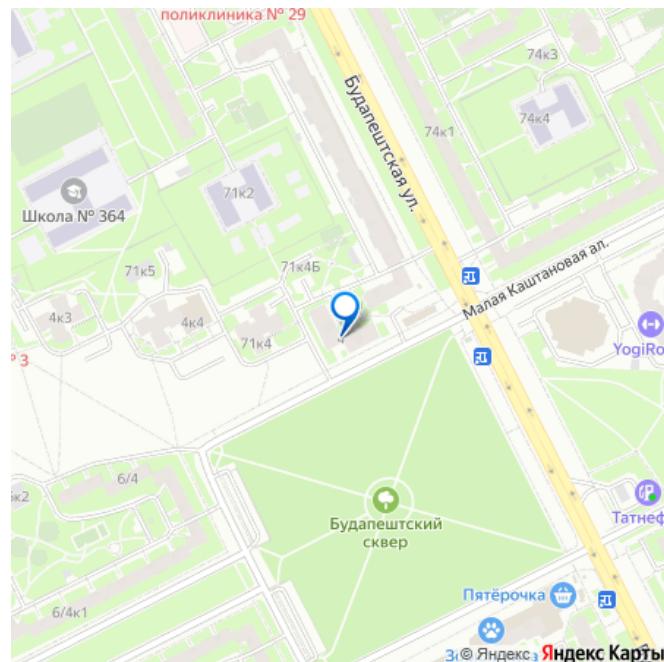
8/17

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

два

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

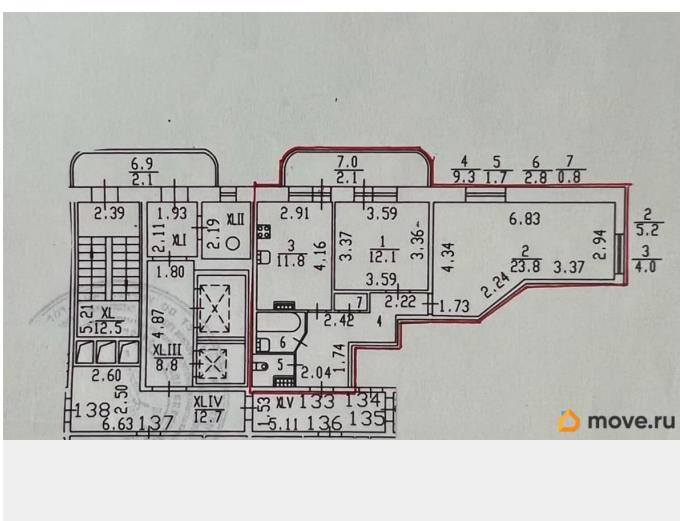
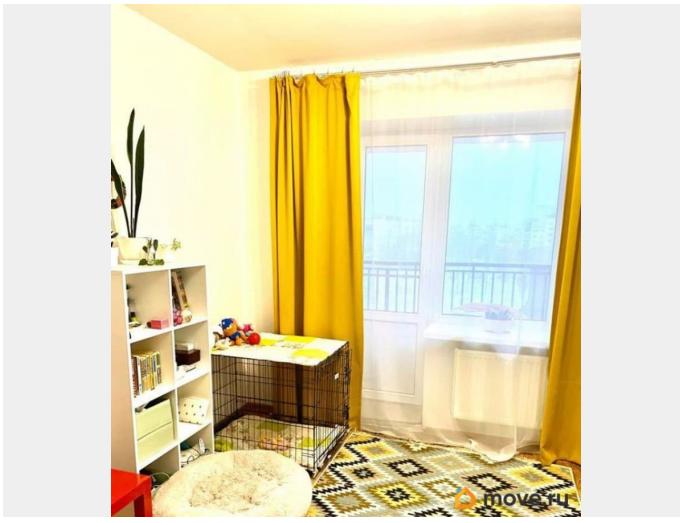
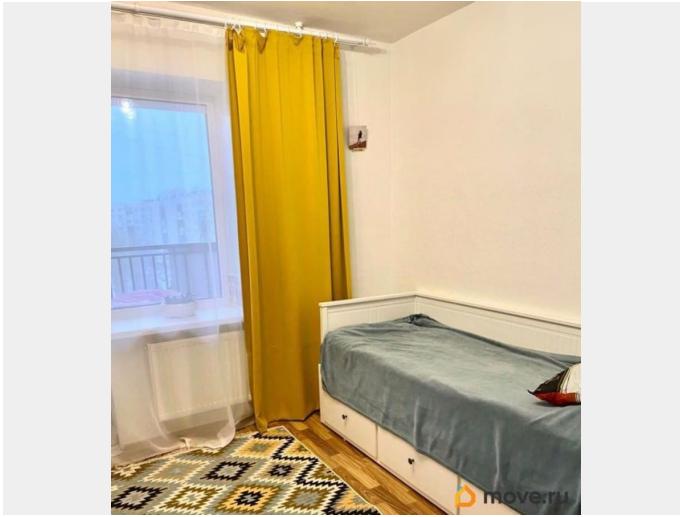
Покупка в ипотеку

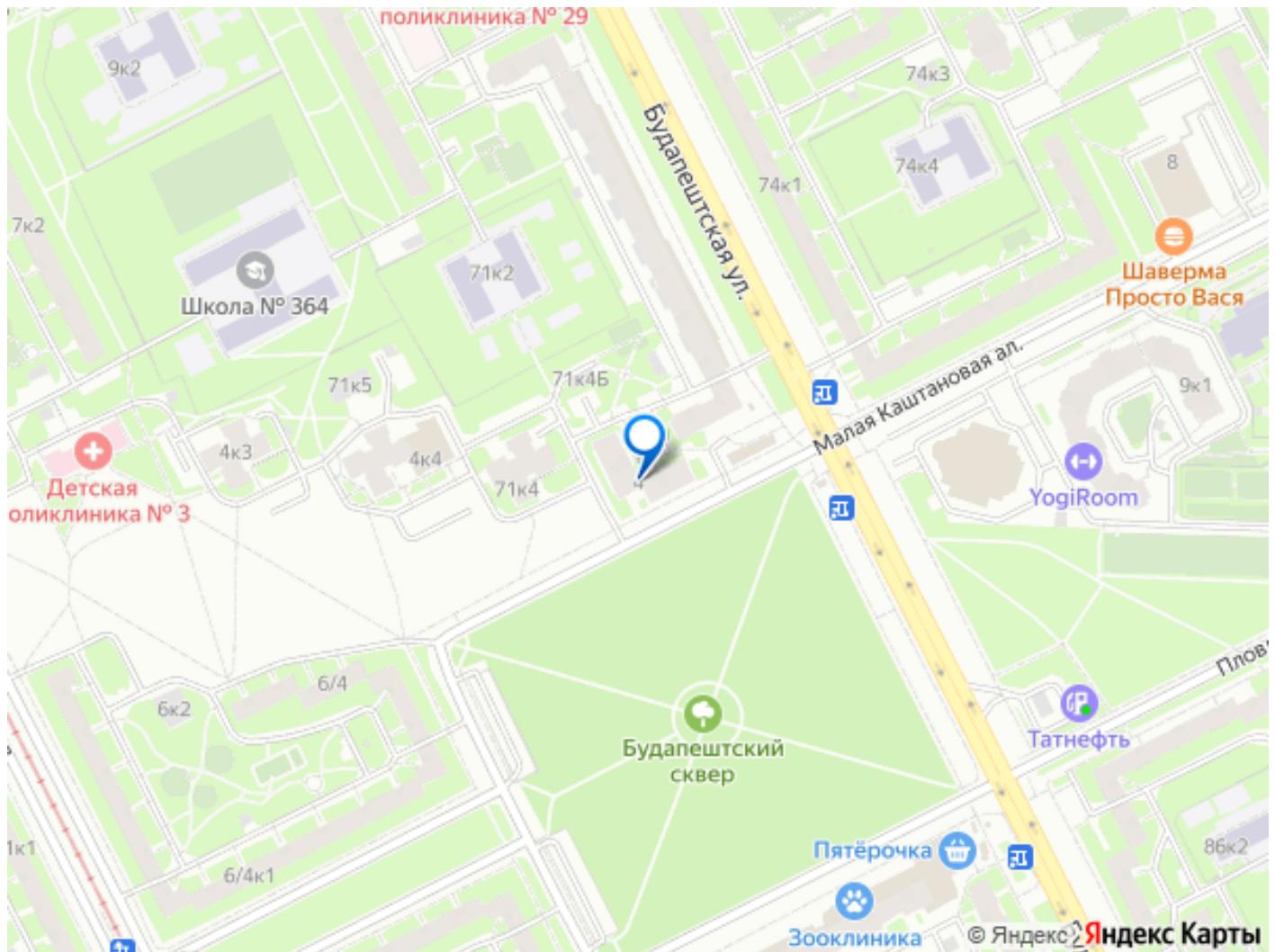
да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Продается двух комнатная квартира с балконом на 8 этаже по адресу Малая Каштановая аллея 4. Квартира в собственность с 2006 (с момента сдачи). Юридически чистая. Прямая продажа от СОБСТВЕННИКА. Общая площадь квартиры 62,3 м<sup>2</sup>, кухня 11,8 м<sup>2</sup>, комнаты: 23,8 и 12,1 м<sup>2</sup>, балкон 2,1 м<sup>2</sup>, прихожая 9,3 м<sup>2</sup>, в квартире имеется гардеробная. Туалет и ванная раздельные. В квартире огромный балкон с двумя входами из кухни и комнаты. Окна и балкон выходят в тихий двор с видом на закат, одно окно открывает вид на городскую среду. Квартира расположена во Фрунзенском районе - на юге г. Санкт-Петербург. Для вас будут доступны: две ветки метро, м. Купчино и м. Дунайская в шаговой доступности три детских сада, школа, гимназия. Поликлиники (как детские, так и взрослые),





Move.ru - вся недвижимость России