

🕒 Создано: 21.10.2022 в 19:36

Обновлено: 04.02.2026 в 12:03

<https://spb.move.ru/objects/9288802712>

**Надежда Скакунова, СМИРНОВ и К**  
**79117305793**

**Санкт-Петербург, улица Александра  
Матросова, 3**

**21 900 000 ₽**

Санкт-Петербург, улица Александра Матросова, 3

Округ

[СПБ, Выборгский район](#)

Улица

[улица Александра Матросова](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

32.4 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

15.8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

62.3 м<sup>2</sup>

Этаж

6/9

## Детали объекта

Тип сделки

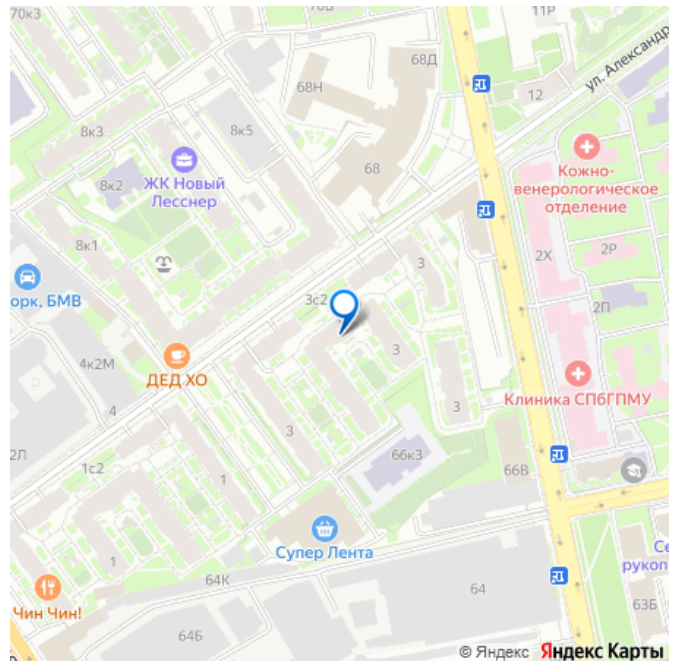
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



2 лоджии

Тип санузла

два

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2021 г.

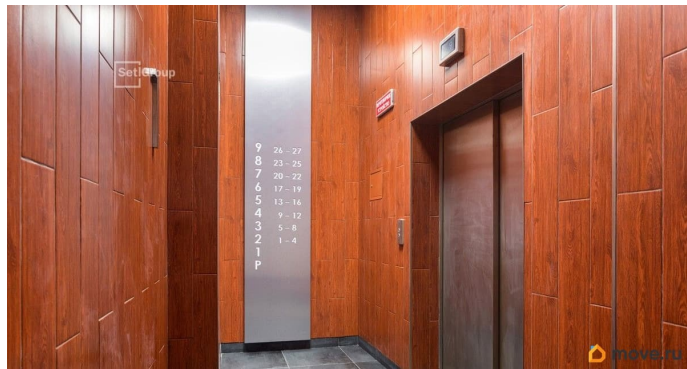
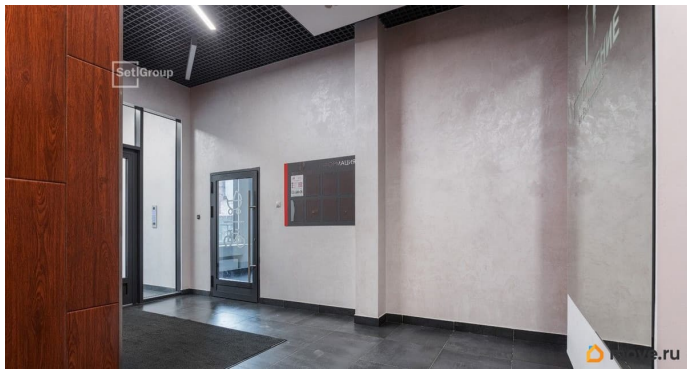
Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продается евротрехкомнатная квартира в доме бизнес-класса ЖК «ПРИТЯЖЕНИЕ» в исторической части Выборгского района. Расстояние до метро Лесная 11 минут ходьбы, ЗСД-6 минут езды, центр города- 10 минут. Рядом ЦПКиО на Елагином острове, Ботанический сад. Доступ на территорию осуществляется через одну из трех центральных входных групп. Зона reception, круглосуточная охрана, зоны отдыха, детские площадки, предусмотрен детский сад. Развитая инфраструктура. ПРЯМАЯ ПРОДАЖА. ОДИН ПРАВООБЛОДАТЕЛЬ. БЕЗ ОБРЕМЕНЕНИЙ.



**Петербургская Недвижимость**

pn.ru  
8 (812) 335 55 55  
8 (800) 333 03 55

### ЖК "Притяжение"

Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Сантосиневское, улица Александра Матросова, дом 3, строение 1. Корпус 7; Секция 21; Этаж 6; Квартира №732

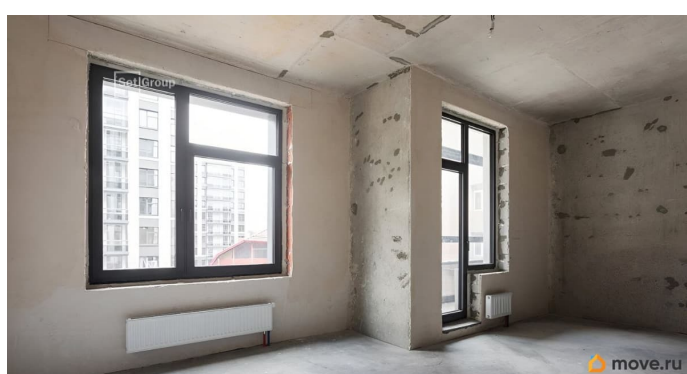
Стоимость: Базовая цена: **0 р.**; При 100% оплате: **0 р.**;

Срок сдачи: Сдан; срок передачи ключей: Передача ключей по ПКП - не ранее марта 2022;

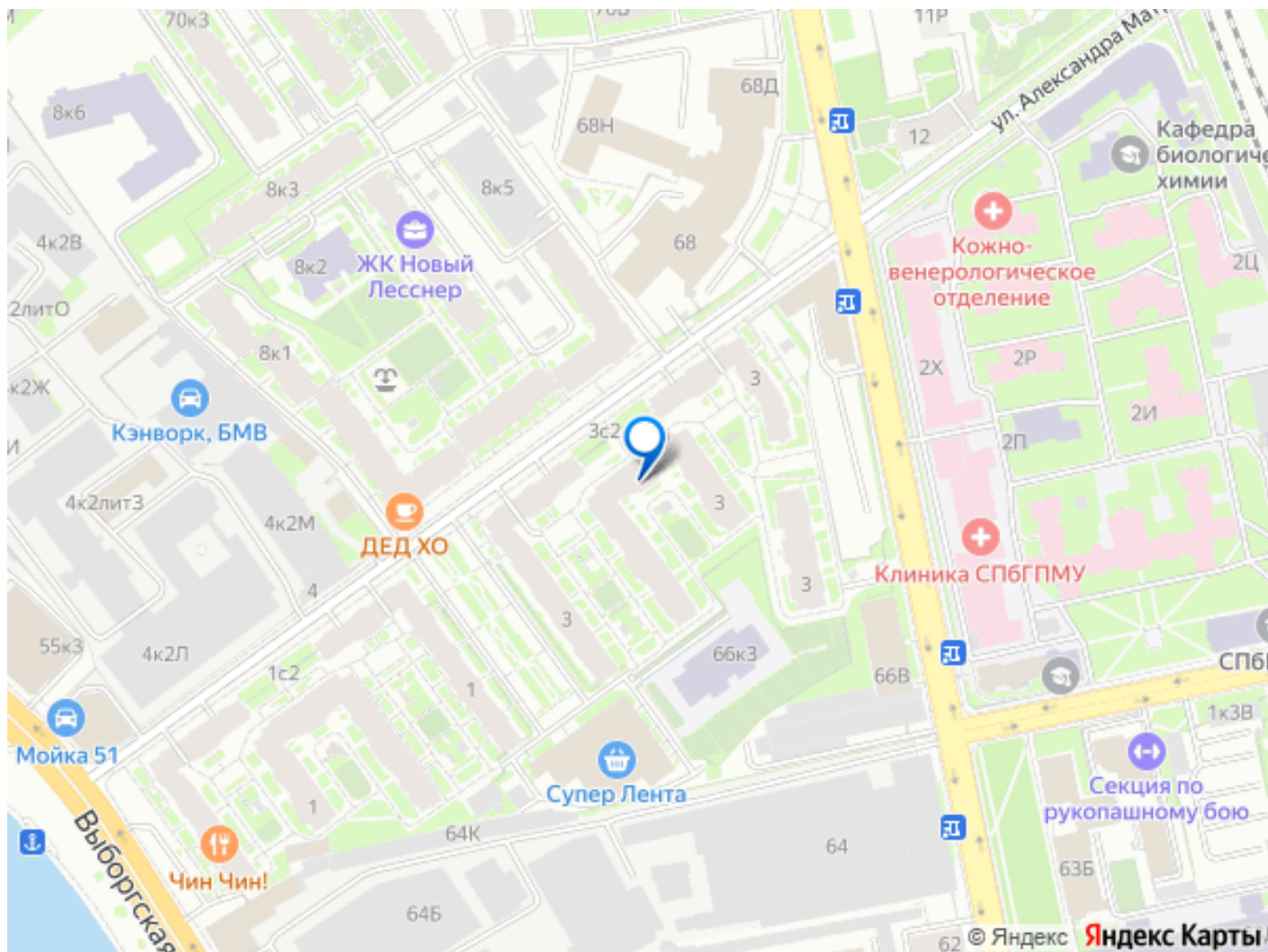
Отделка: Без отделки;

Ключи только после 40% оплаты Оранжевые квартиры - квартиры, оформленные в собственность  
Застройщика Рассрочка по цене 100% оплаты на 12 месяцев Субсидированная ипотека (СН, ГП, ИТ)

move.ru







Move.ru - вся недвижимость России