

🕒 Создано: 18.01.2026 в 02:10

🔄 Обновлено: 09.04.2026 в 23:45

**Санкт-Петербург, Манчестерская улица,  
5к1**

**16 900 000 ₹**

Санкт-Петербург, Манчестерская улица, 5к1

Округ

[СПБ, Выборгский район](#)

Улица

[улица Манчестерская](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Площадь кухни

11 м<sup>2</sup>

Общая площадь

62.3 м<sup>2</sup>

Этаж

5/10

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

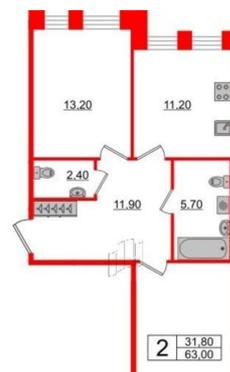
Ремонт

<https://spb.move.ru/objects/9291958543>

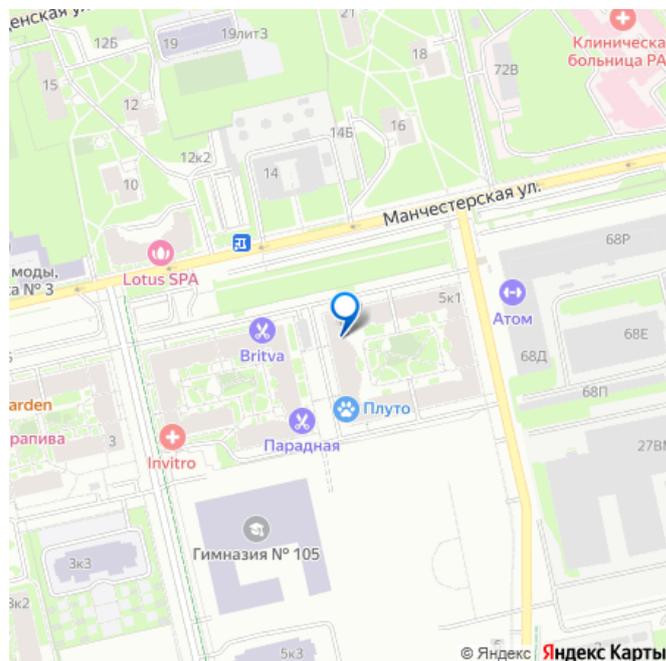
**Мария Кузнецова, Прекрасная  
столица**

**79811313018**

для заметок



 move.ru



косметический

---

Квартира в новостройке

да

---

Год сдачи

2 квартал 2023 г.

---

Покупка в ипотеку

да

---

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продается уютная 2-комнатная квартира в новом доме на Манчестерской улице, 5к1. Общая площадь квартиры составляет 62.3 кв. м, включая просторную кухню в 11 кв. м. Квартира расположена на 5 этаже 10-этажного монолитного дома, построенного в 2023 году. Это идеальный вариант для тех, кто ищет современное и комфортное жилье в Санкт-Петербурге. В квартире выполнен косметический ремонт, что позволяет вам сразу въехать и жить без дополнительных затрат. Просторные комнаты и кухня обеспечивают комфортное проживание. Из окон открывается вид на тихий двор, а это значит, что вас не будут беспокоить шумы улицы. В квартире есть балкон, где можно наслаждаться свежим воздухом. Санузел совмещенный и оборудован всем необходимым. Дом оснащен как пассажирским, так и грузовым лифтом, что очень удобно для переезда и повседневной жизни. Для автомобилистов предусмотрена подземная парковка, поэтому парковка вашего автомобиля не станет проблемой. Район прекрасно развит: рядом находятся школы и детские сады, что будет удобно для семей с детьми. В шаговой доступности есть клиники и разнообразные магазины,

удовлетворяющие все повседневные нужды. До станции метро «Удельная» можно добраться пешком за 19 минут, что делает передвижение по городу удобным. Продажа осуществляется по договору купли-продажи. Возможна покупка в ипотеку. Все документы готовы к сделке, квартира юридически чиста и не имеет обременений. Приглашаем вас на просмотр, чтобы вы могли лично оценить все преимущества этой квартиры. Записывайтесь на удобное для вас время и приезжайте!



