

🕒 Создано: 27.02.2026 в 12:01

🔄 Обновлено: 05.04.2026 в 12:42

Санкт-Петербург, Весельная улица, 4

14 299 000 ₹

Санкт-Петербург, Весельная улица, 4

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

Улица

[улица Весельная](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.74 м

Жилая площадь

28.4 м²

Площадь кухни

15 м²

Общая площадь

62.3 м²

Этаж

1/6

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

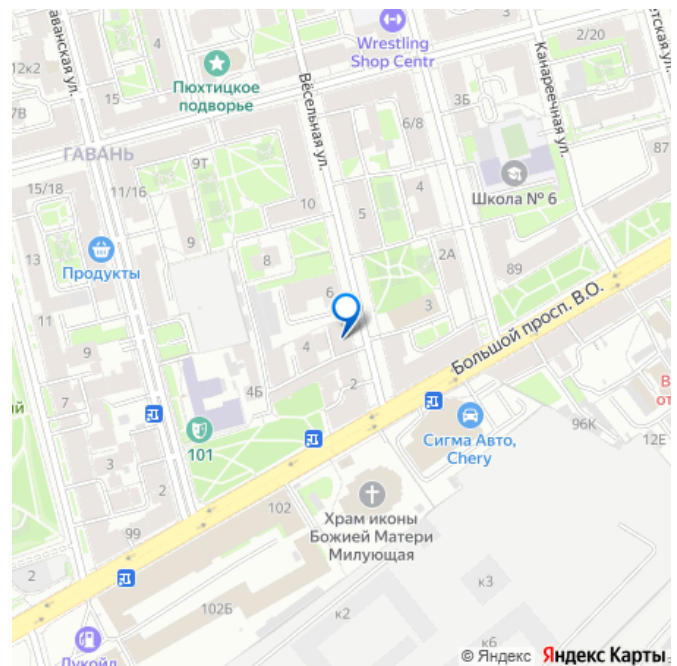
<https://spb.move.ru/objects/9292624008>

Татьяна Николаевна Дудорина,

Жилфонд - Калининский

79119458215

для заметок



Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Федеральное агентство недвижимости ЖИЛФОНД предлагает к продаже 2-хкомнатную квартиру с большой кухней в 15 метров и окнами с видом на храм в историческом месте и удобной локацией на Васильевском острове. Квартира под ремонт. В самом доме произведен капитальный ремонт лифтов с полной заменой оборудования- реконструкция лифтов, ремонт крыши и стояков. В квартире стоят новые биметаллические батареи и новые стеклопакеты. Приличные и спокойные соседи. В пешей доступности от дома находятся- 11 детских садов., 26 магазинов. Также рядом есть станции метро- Горный институт — примерно 13 минут пешком., Приморская — около 6 минут., Василеостровская — примерно 5 минут. Музей Эрарта, Культурное пространство Севкабель, Брусницын центр, Выставочный центр Ленэкспо, Морской вокзал, ДК им. Кирова, Морская Академия им. Макарова, Библиотека, Детская школа искусств, Центр современного искусства им. Сергея Курехина, СФР и отдел соцзащиты, Факультет института технологии и дизайна, Ортопедический салон, Реабилитационный центр инвалидов и флебологический центр, Офисы нотариусов, Салоны красоты, Школы (средняя общеобразовательная школа 6, школа 4 с углублённым изучением французского языка им. Жака-Ива Кусто).,

Поликлиники и больницы (Городская Покровская больница, противотуберкулёзный диспансер 2 Василеостровского района, психоневрологический диспансер 1)., Опочининский сад, Шкиперский сад, Кафе и рестораны, суши-бар, В здании по адресу Вёсельная улица, 4 расположен участковый пункт полиции 16.9. Стоянка для автомобилей со стороны Большого проспекта и во дворе дома. Три взрослых собственника. Деятельность Агентства застрахована, что гарантирует юридическую чистоту сделки., Покупатель получит- Полное сопровождение сделки на всех этапах. Помощь в подаче на ипотеку и её одобрении. Безопасность в проведении сделки и расчетах. Рассмотрим любые формы оплаты. Приглашаем на просмотр. Рассмотрим обмен на 1 или 2 студии с доплатой на В.О. При звонке, пожалуйста, сообщите номер варианта - JV002078106530



