

Создано: 11.04.2024 в 17:22

Обновлено: 16.01.2026 в 11:06

## Санкт-Петербург, 13-я Васильевского острова линия, 80к2

# 10 700 000 ₽

Санкт-Петербург, 13-я Васильевского острова линия, 80к2

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3.85 м

Жилая площадь

31.6 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

23.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

62.4 м<sup>2</sup>

Этаж

1/2

## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

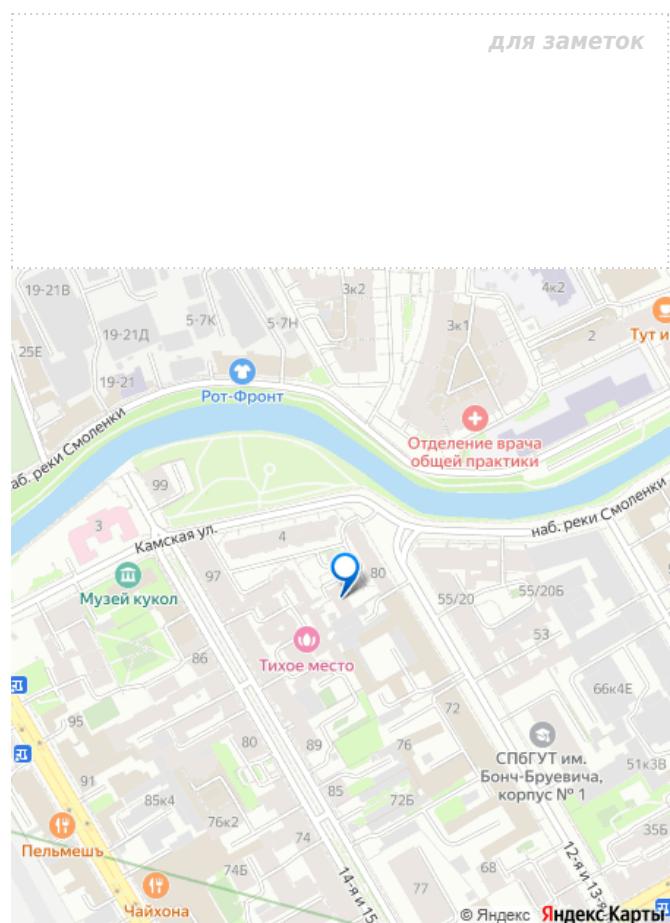
Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Вид из окна



во двор

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

## Описание

Без торга! Цена действительна до конца января. Лучшее предложение на Васильевском острове. Квартира с отдельным входом! В продаже уникальный вариант «евро трешки» в Василеостровском районе. Большая кухня-гостиная 23.5 кв.м. + две комнаты 18.9 и 12.7 кв.м. Стены окрашены. Потолки натяжные на высоте 2,9 ( высота потолков 3,85). Пол ламинат. В зоне кухни и прихожей - керамогранит (смонтирован теплый пол). Можно сделать три студии со вторыми уровнями. Вход ровный без ступенек. Удобно для инвалидов-колясочников, для пожилых людей, а также для мам с колясками. Большие окна. Много естественного света. Дом добротный кирпичный, всего 2 этажа, малонаселенный. Перекрытия железобетонные. Год постройки 1934. Сталинка. Двор просторный, много зелени всегда есть места для парковки. Рядом для прогулок набережная реки Смоленки, Камский сад, множество магазинов, кафе, аптек, в 10-ти минутах пешком Драм театр на Васильевском, колледж физической культуры. Место спокойное и тихое. Очень комфортное для проживания. До метро Василеостровская пешком 15-20 минут по красивым историческим улицам Санкт-Петербурга. До Невского проспекта одна остановка на метро. Есть арендатор. Без торга. Цена адекватная,

одно из лучших предложений на  
Васильевском острове, учитывая еще  
отдельный вход в квартиру. Можно  
использовать в коммерческих целях.  
Просмотры возможны с понедельника по  
пятницу с 12 до 17. Наше агентство является  
партнером ведущих банков РФ. Гарантируем  
скидки на ставку по ипотеке. Деятельность  
агентства застрахована (членство в  
Ассоциации риелторов Санкт-Петербурга).  
Сделка «под ключ».

