

Создано: 21.02.2025 в 17:46

Обновлено: 18.01.2026 в 09:48

<https://spb.move.ru/objects/9273263365>

Людмила Гудкова, Петербургская  
Недвижимость

**79817960848**



**Санкт-Петербург, Большой  
Сампсониевский проспект, 76**

**13 900 000 ₽**

Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский проспект, 76

Округ

[СПБ, Выборгский район](#)

Улица

[проспект Большой Сампсониевский](#)



**Квартира**

Количество комнат

2

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

36.7 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

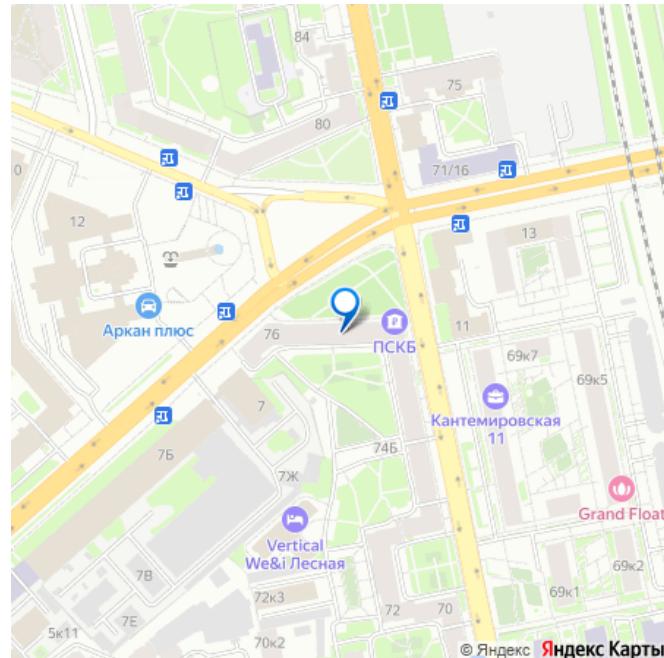
11.7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

62.4 м<sup>2</sup>

Этаж

2/5



**Детали объекта**

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

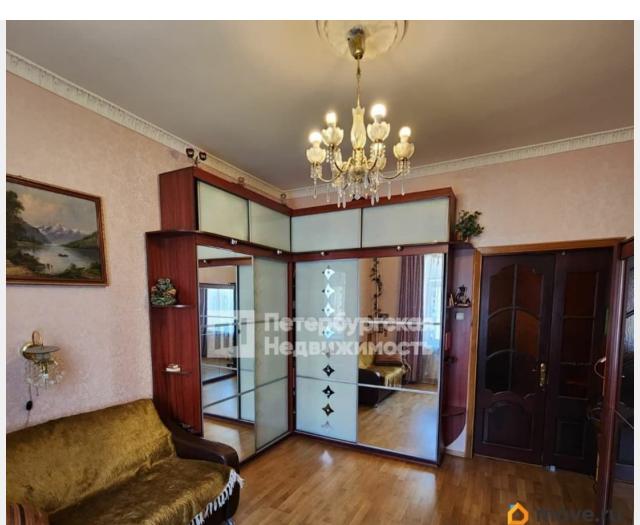
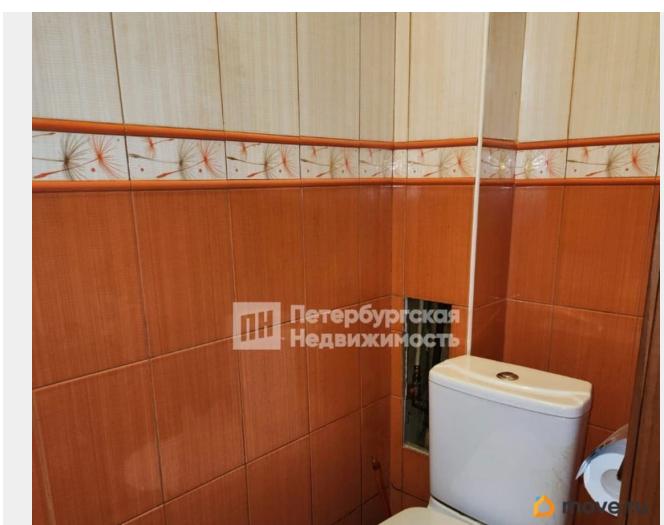
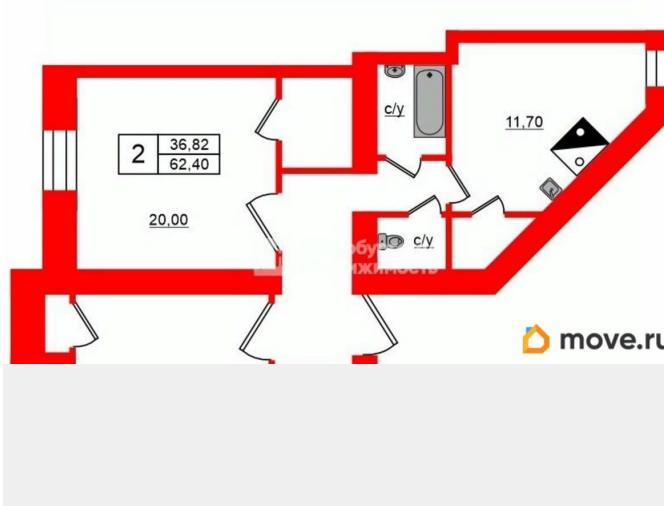
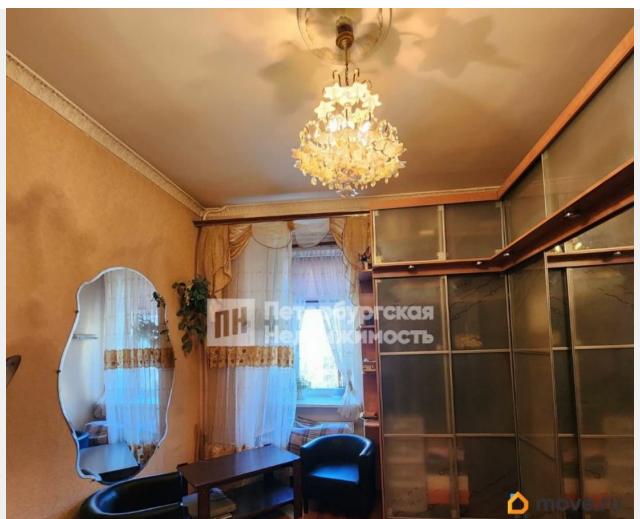
Покупка в ипотеку

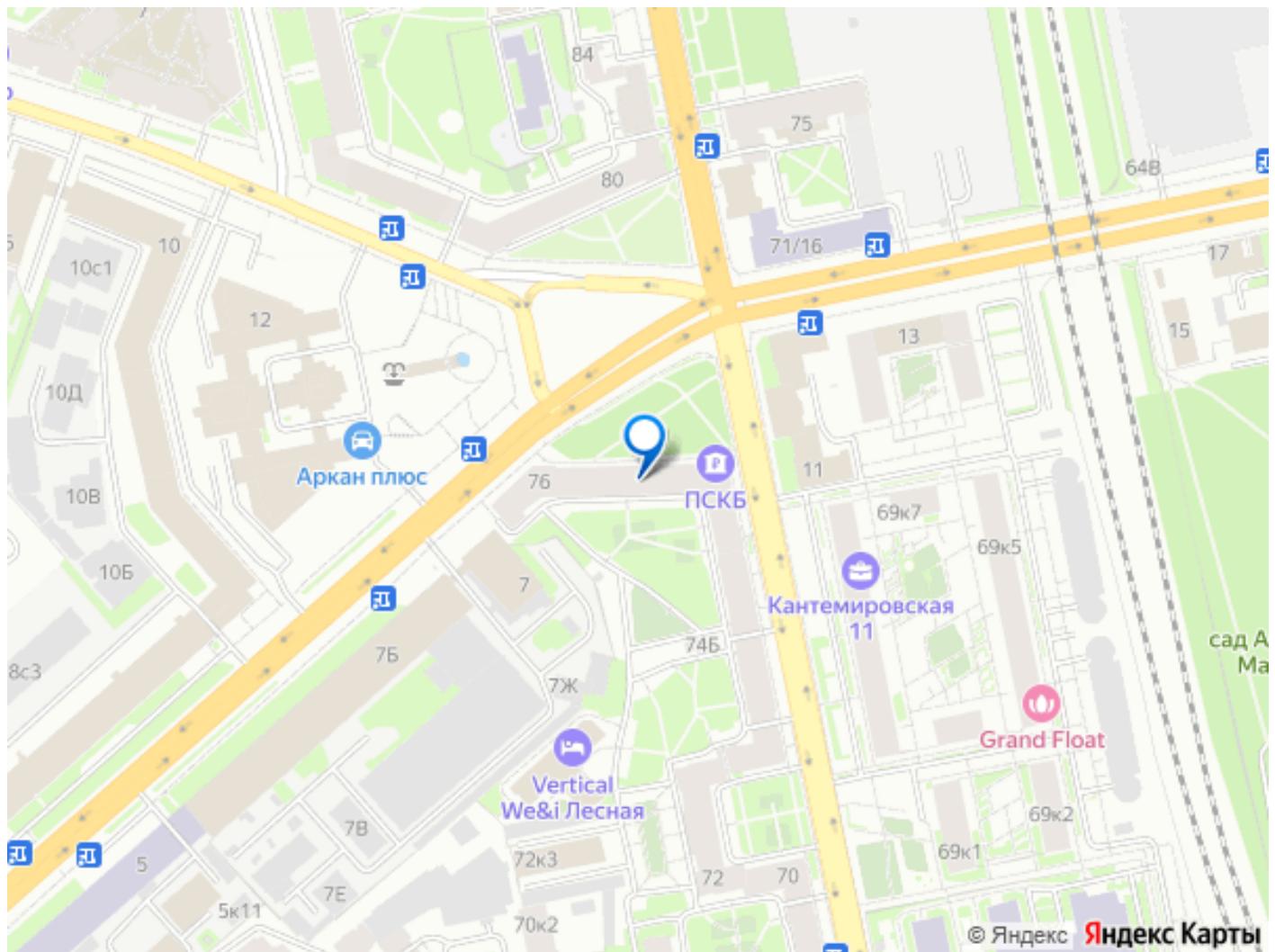
да

возможна ипотека, лифт

## **Описание**

Номер объявления: 17563 - назовите его оператору. Двухсторонняя квартира в сталинском доме с большими комнатами. В квартире 2 вместительные гардеробные, на кухне кладовая. Парадная чистая, нет коммунальных квартир. Двор закрыт на шлагбаум, всегда есть парковочное место. Во дворе много зелени, детская и спортивная площадки. Вокруг все есть: магазины, универсам, пекарня, торговые центры, спортивные центры вся инфраструктура. Остановки автобусов, троллейбусов. До метро 10-12 минут пешком. Удобный выезд на Петроградскую (7 минут), ж/д станция Ланская рядом - выезд в Курортный район и на север города. Без обременений и детских долей. 2 взрослых собственника, квартира много лет в одной семье. Оперативные показы и выход на сделку. Помощь в одобрении ипотеки.





Move.ru - вся недвижимость России