

Создано: 16.12.2025 в 14:56

Обновлено: 11.02.2026 в 16:46

**16 260 000 ₽**

Округ

[СПБ, Невский район](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

24 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

18.7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

62.4 м<sup>2</sup>

Этаж

7/8

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Ремонт

без отделки

Квартира в новостройке

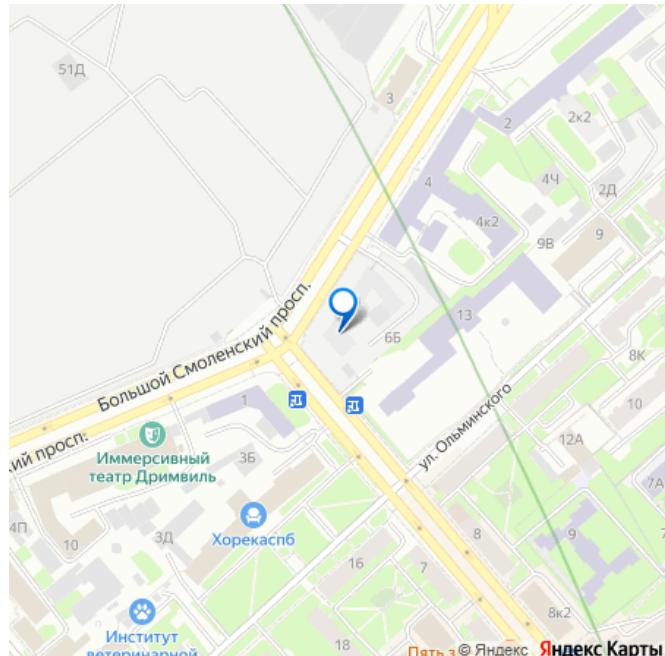
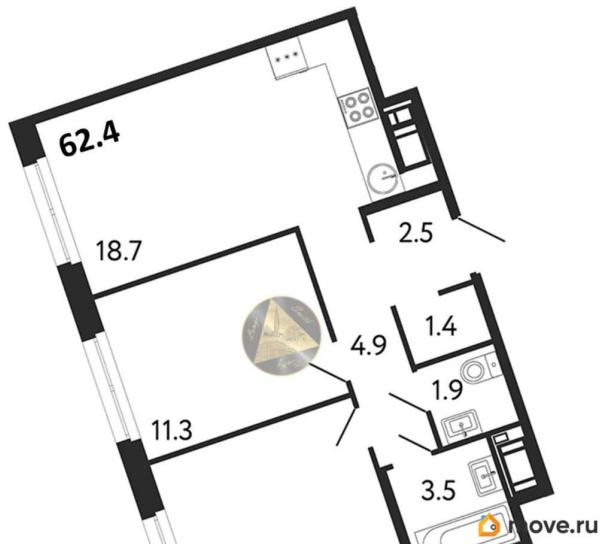
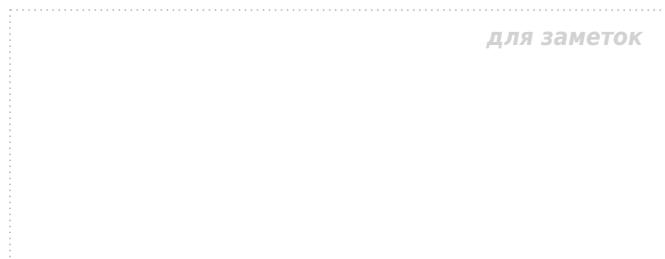
да

<https://spb.move.ru/objects/9287515785>

**Брокер элитной недвижимости, Lange and Smith**

**79812509677**

для заметок



Год сдачи

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

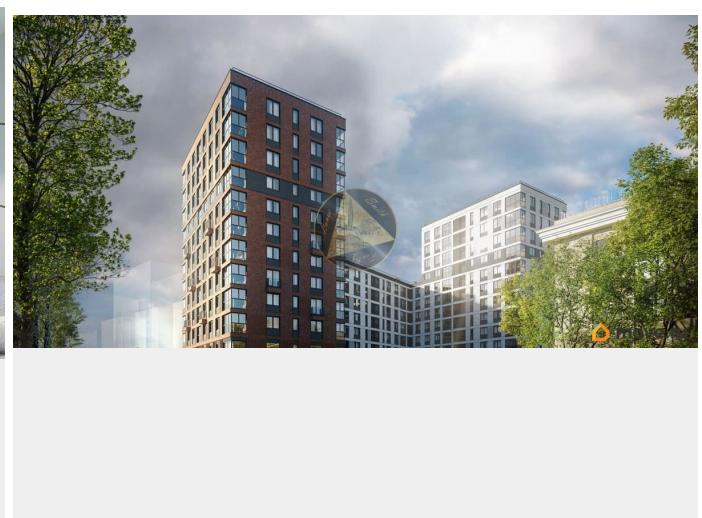
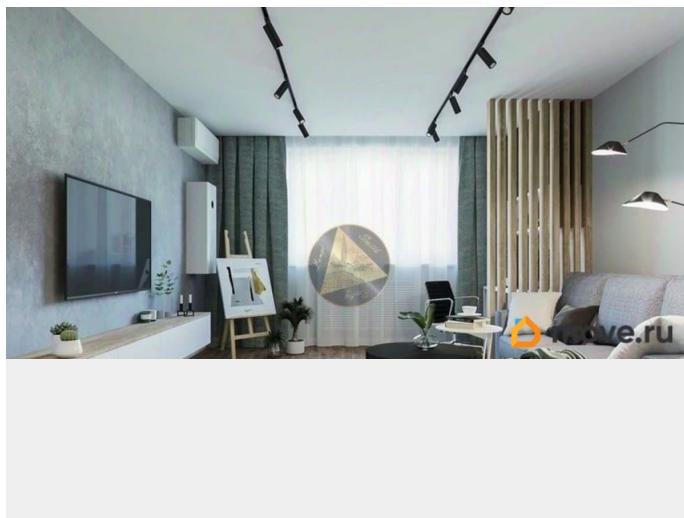
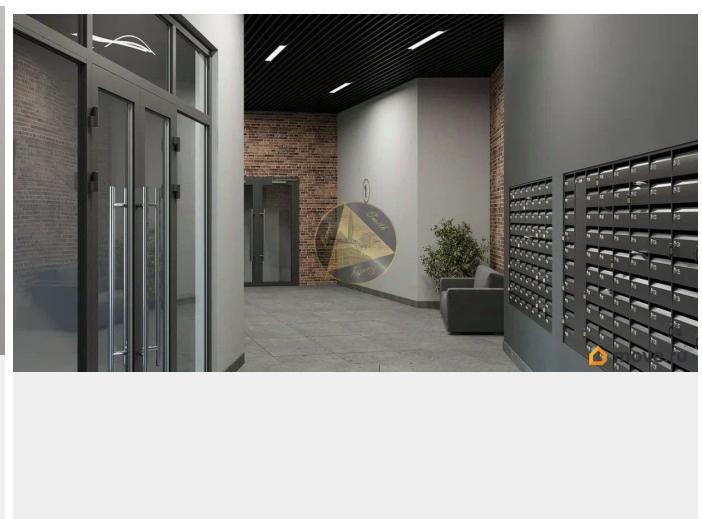
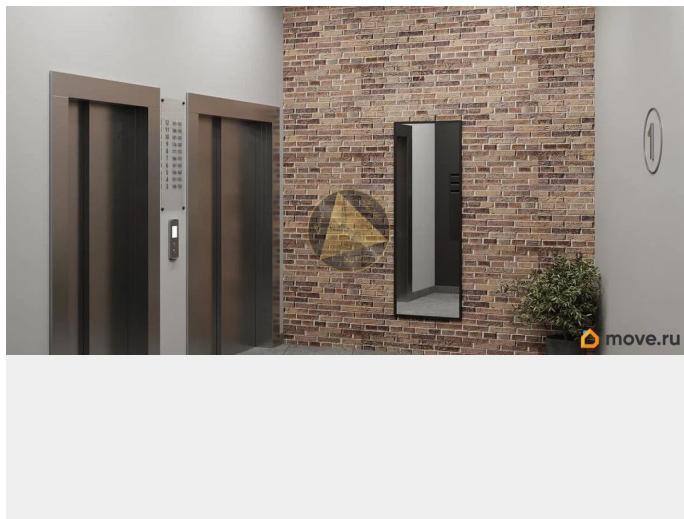
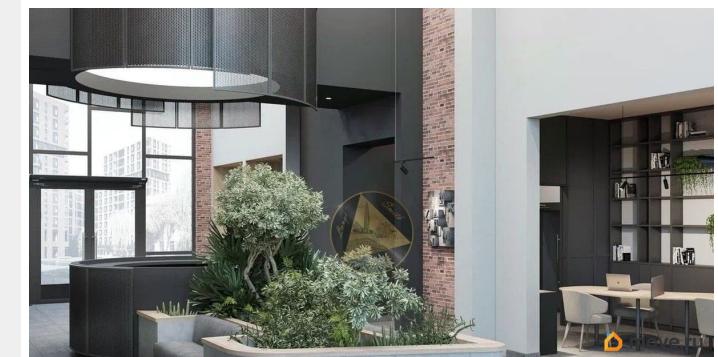
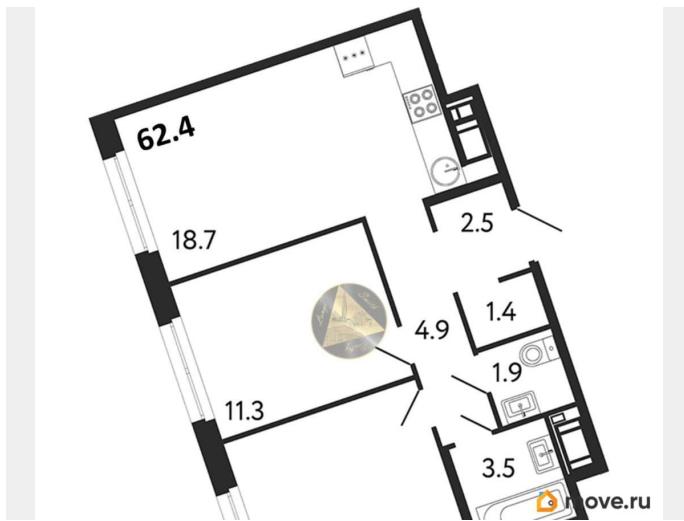
## **Описание**

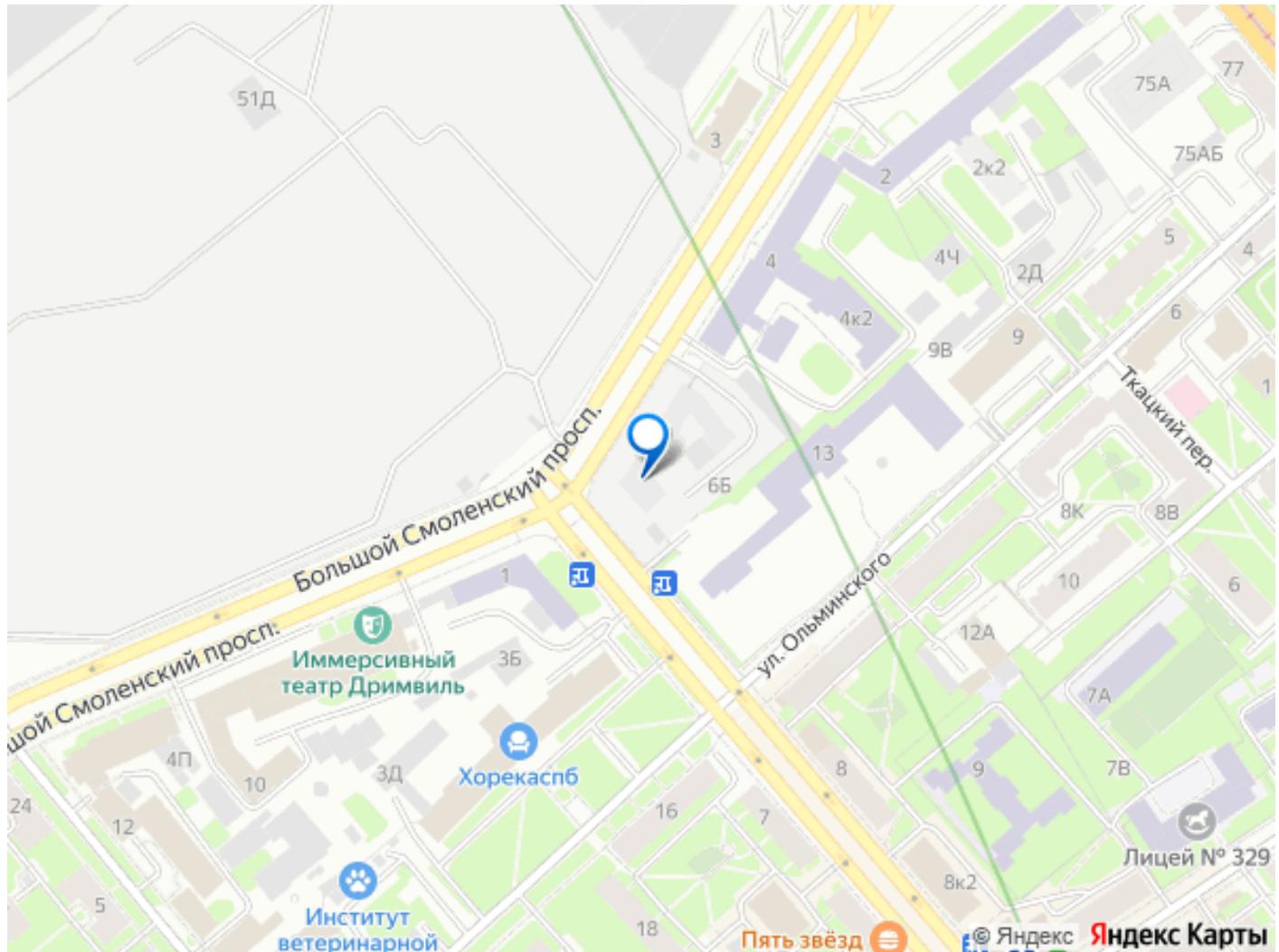
Жилой комплекс переменной этажности от 8 до 12 этажей, возведенный по монолитной технологии строительства. Камерный проект бизнес класса на 195 квартир расположен в Невском районе. Проект идеально подойдёт для комфортной семейной жизни в непосредственной близости от исторического центра города.. Говоря о данном доме можно выделить следующие ПРЕИМУЩЕСТВА: 1. Для владельцев автомобилей предусмотрены подземный паркинг на 134 машиноместа.. 2. В проекте предусмотрен бесконтактный доступ и цифровизация ключевых процессов, таких как домофония, телеметрия и видеонаблюдение. Приватный двор охраняется круглосуточно, установлены камеры видеонаблюдения. 3. На территории комплекса организован зеленый двор с тематическими зонами для детей, подростков и взрослых, спортивная площадка, свободный wi-fi и велопарковки, спроектирован коворкинг с кофе-поинтом. 4. Для удобства жителей предусмотрены колясочные для хранения колясок и велосипедов, а на 1 этаже расположены коммерческие помещения с отдельным входом с улицы. 5. Метро Елизаровская в 5 минутах ходьбы. В 700 метрах от комплекса расположена набережная Невы, до Невского проспекта можно добраться за 10 минут на автомобиле. Квартира находится на 7/8 этаже. Общая площадь квартиры 62.4 м2. Светлая спальня 12.5 м2. Детская комната

11.3 м<sup>2</sup>. Просторная кухня-гостиная 18.7 м<sup>2</sup>.

Раздельный санузел 3.5 + 1.9 м<sup>2</sup>.

Гардеробная 1.4 м<sup>2</sup>. Откройте для себя мир  
новой перспективы!





Move.ru - вся недвижимость России