

🕒 Создано: 30.12.2025 в 10:16

Обновлено: 06.01.2026 в 10:53

<https://spb.move.ru/objects/9287729020>

Собственник

79111519419

**Санкт-Петербург, шоссе Колпинское,
38к1**

9 500 000 ₽

Санкт-Петербург, шоссе Колпинское, 38к1

Округ

[СПб, Пушкинский район](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.59 м

Жилая площадь

32.6 м²

Площадь кухни

13.1 м²

Общая площадь

62.4 м²

Этаж

2/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

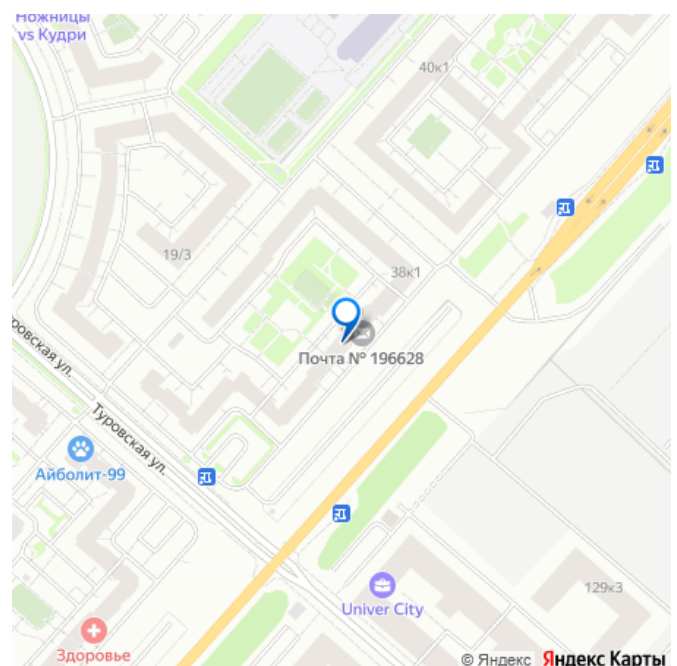
[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

для заметок



на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

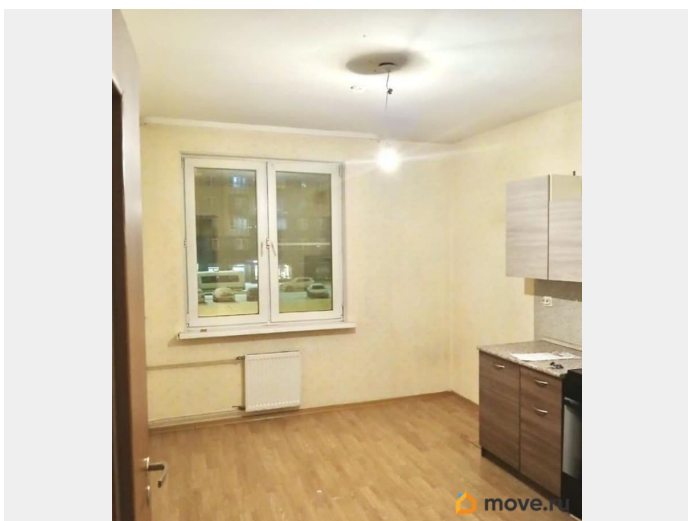
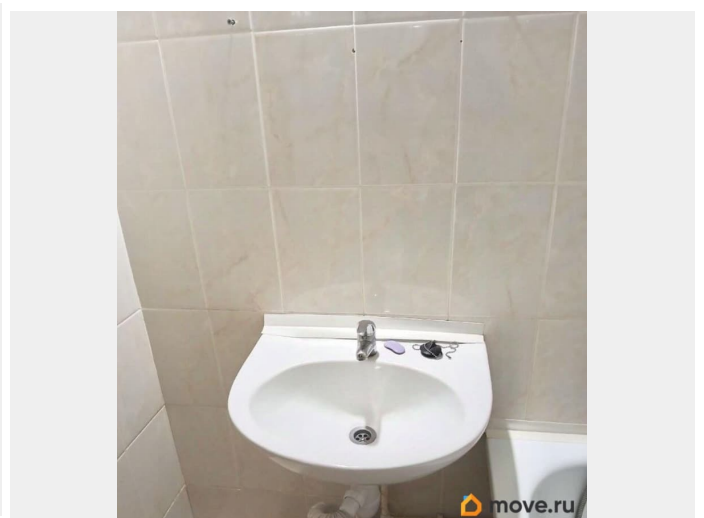
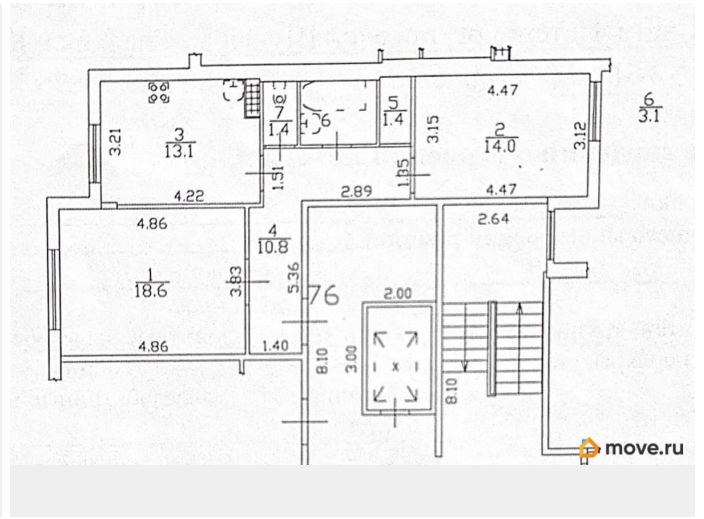
да

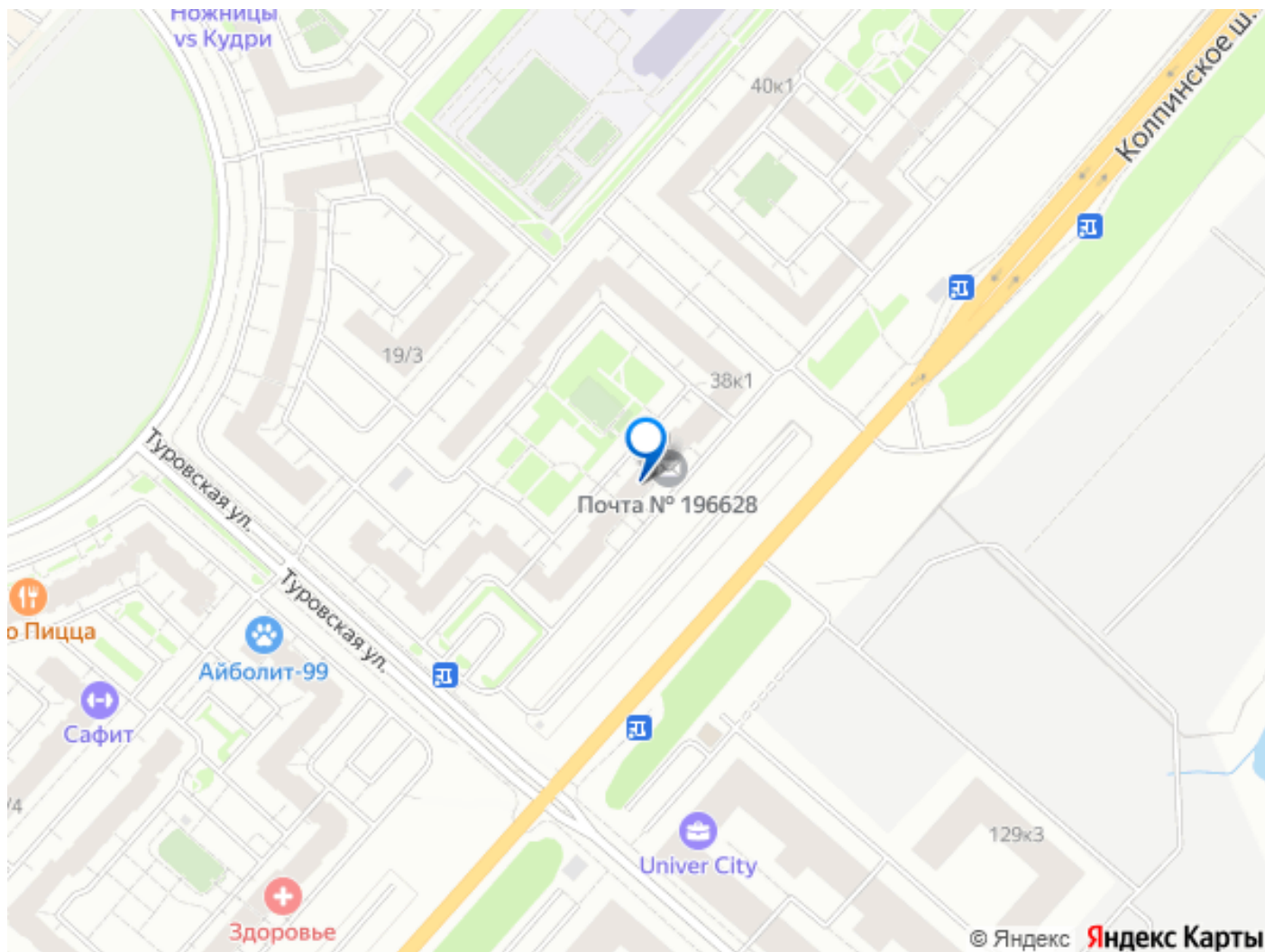
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Прямая продажа от собственников. Без комиссий и посредников Санкт-Петербург, Колпинское шоссе, д. 38к1 Продаётся просторная 2-комнатная квартира в современном доме 2012 года постройки. Отличный вариант для семьи, а также для покупателей, которые хотят сделать ремонт под себя. О доме: • Современный дом 2012 года постройки • 9 этажей, есть лифт • Дом ухоженный, чистые парадные • Благоустроенная придомовая территория • Тихий двор • Удобная парковка рядом с домом — свободные места есть в любое время суток О квартире: • 2 этаж • Общая площадь — 62,4 м² • Жилая площадь — 32,6 м² • Высота потолков — 2,59 м • Квартира распашонка — окна выходят на обе стороны дома, хорошее естественное освещение • Без балкона Планировка: • Две изолированные комнаты: 18,6 м² 14,0 м² Комнаты расположены на разные стороны — удобно для семьи с детьми • Просторная кухня 13,1 м² • Раздельный санузел • Есть ниша под гардеробную или систему хранения • Удобная геометрия помещений Состояние: • Дом современный и ухоженный • Квартира продаётся в состоянии как есть • Требуется косметический ремонт — отличная возможность сделать интерьер по своему вкусу без переплаты за чужой дизайн

Юридическая информация: • Прямая
продажа от собственников • Без комиссий и
посредников • Трое взрослых собственников
• Никто не прописан и не проживает • Без
обременений • В собственности более 10 лет
• Быстрый выход на сделку • Ключи в день
сделки • Подходит под ипотеку и другие
формы расчёта • Возможен торг для
серьёзных покупателей Инфраструктура: •
Поликлиника • Школа и детский сад •
Детская площадка во дворе • Магазины:
Лента, Перекрёсток, Пятёрочка • ТРЦ Green
Park, аптеки • Остановка общественного
транспорта — 3 минуты пешком Транспорт: •
До г. Пушкина — 4 км • До Екатерининского
дворца — 5 км • До ж/д станции Царское
Село — 2,5 км (~12 минут транспортом) •
Удобный выезд на КАД и ЗСД • До аэропорта
— ~20 минут на автомобиле • До метро
Купчино — ~26 минут • До метро Шушары —
~22 минуты В районе действует новая
трамвайная линия Славянка, улучшающая
транспортную доступность в сторону Шушар
и других районов Санкт-Петербурга, что
повышает привлекательность локации.
Преимущества: Современный дом Удачная
планировка-распашонка Просторная кухня
Раздельный санузел Чистая юридическая
история Без комиссий Возможность торга
Ключи в день сделки Звоните, чтобы
договориться о просмотре в удобное для вас
время! Квартира свободна, документы готовы
к сделке.





Move.ru - вся недвижимость России