

Создано: 30.12.2025 в 10:16

Обновлено: 06.01.2026 в 10:53

<https://spb.move.ru/objects/9287729020>

Собственник

79111519419

Санкт-Петербург, шоссе Колпинское,
38к1

9 500 000 ₽

Санкт-Петербург, шоссе Колпинское, 38к1

Округ

[СПБ, Пушкинский район](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.59 м

Жилая площадь

32.6 м²



Площадь кухни

13.1 м²

Общая площадь

62.4 м²

Этаж

2/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

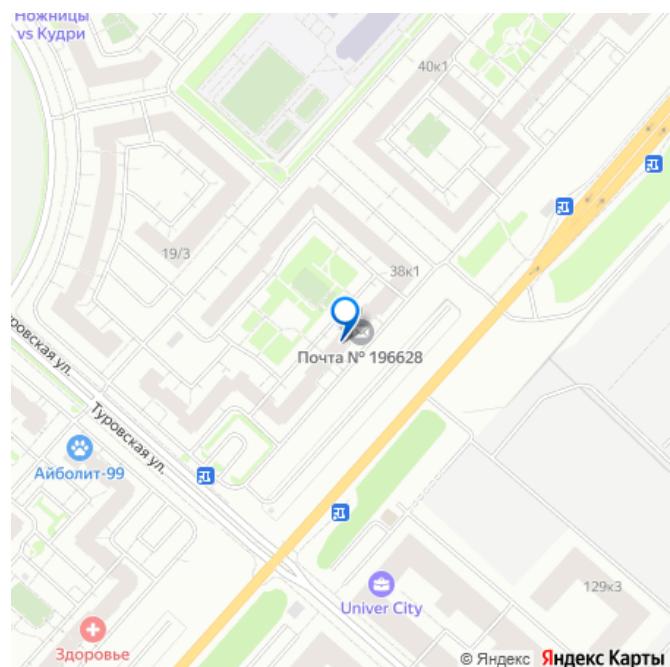
Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Вид из окна



на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Прямая продажа от собственников. Без комиссий и посредников Санкт-Петербург, Колпинское шоссе, д. 38к1 Продаётся просторная 2-комнатная квартира в современном доме 2012 года постройки.

Отличный вариант для семьи, а также для покупателей, которые хотят сделать ремонт под себя. О доме: • Современный дом 2012 года постройки • 9 этажей, есть лифт • Дом ухоженный, чистые парадные •

Благоустроенная придомовая территория •

Тихий двор • Удобная парковка рядом с домом — свободные места есть в любое время суток О квартире: • 2 этаж • Общая площадь — 62,4 м² • Жилая площадь — 32,6 м² • Высота потолков — 2,59 м • Квартира распашонка — окна выходят на обе стороны дома, хорошее естественное освещение • Без балкона Планировка: • Две изолированные комнаты: 18,6 м² 14,0 м² Комнаты

расположены на разные стороны — удобно для семьи с детьми • Просторная кухня 13,1 м² • Раздельный санузел • Есть ниша под

гардеробную или систему хранения •

Удобная геометрия помещений Состояние: • Дом современный и ухоженный • Квартира продаётся в состоянии как есть • Требуется

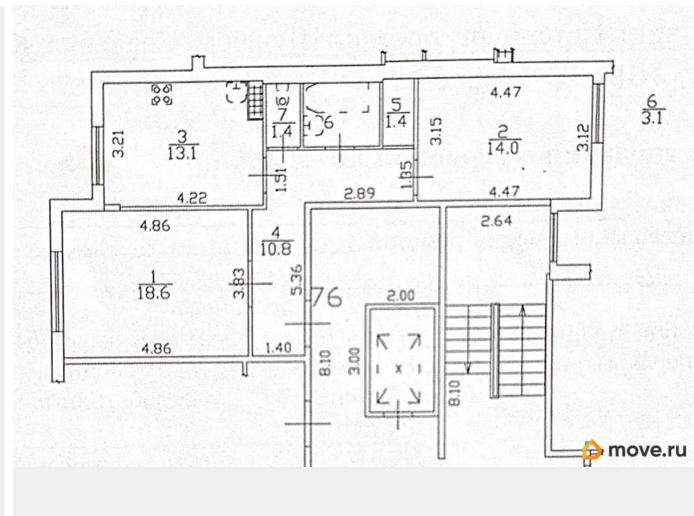
косметический ремонт — отличная возможность сделать интерьер по своему вкусу без переплаты за чужой дизайн

Юридическая информация: • Прямая продажа от собственников • Без комиссий и посредников • Трое взрослых собственников • Никто не прописан и не проживает • Без обременений • В собственности более 10 лет • Быстрый выход на сделку • Ключи в день сделки • Подходит под ипотеку и другие формы расчёта • Возможен торг для серьёзных покупателей Инфраструктура: • Поликлиника • Школа и детский сад • Детская площадка во дворе • Магазины: Лента, Перекрёсток, Пятёрочка • ТРЦ Green Park, аптеки • Остановка общественного транспорта — 3 минуты пешком Транспорт: • До г. Пушкина — 4 км • До Екатерининского дворца — 5 км • До ж/д станции Царское Село — 2,5 км (~12 минут транспортом) • Удобный выезд на КАД и ЗСД • До аэропорта — ~20 минут на автомобиле • До метро Купчино — ~26 минут • До метро Шушары — ~22 минуты В районе действует новая трамвайная линия Славянка, улучшающая транспортную доступность в сторону Шушар и других районов Санкт-Петербурга, что повышает привлекательность локации.

Преимущества: Современный дом Удачная планировка-распашонка Просторная кухня Раздельный санузел Чистая юридическая история Без комиссий Возможность торга Ключи в день сделки Звоните, чтобы договориться о просмотре в удобное для вас время! Квартира свободна, документы готовы к сделке.



move.ru



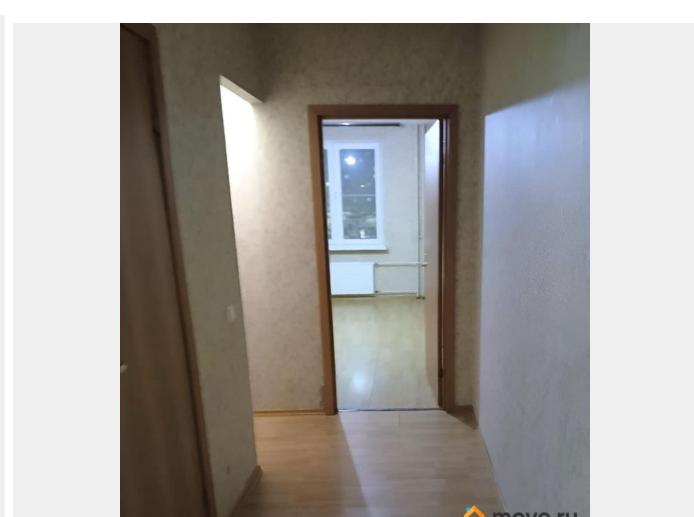
move.ru



move.ru



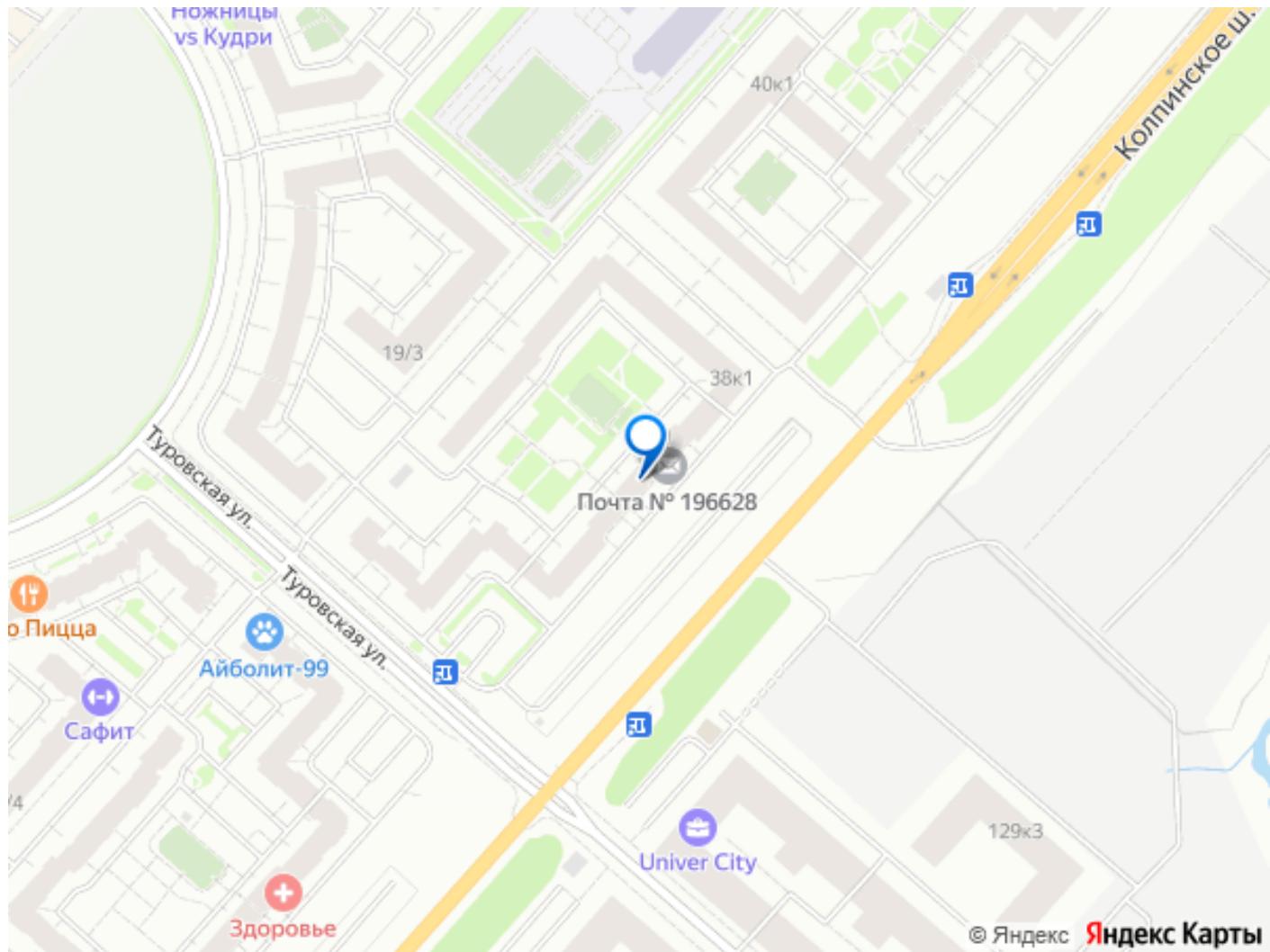
move.ru



move.ru



move.ru



Move.ru - вся недвижимость России