

🕒 Создано: 30.01.2026 в 14:15

🔄 Обновлено: 04.04.2026 в 06:39

**Александр Николаевич Душин, Этажи  
Санкт-Петербург**

**79812213179**

**Санкт-Петербург, шоссе Колпинское,  
36к1**

**10 400 000 ₽**

Санкт-Петербург, шоссе Колпинское, 36к1

Округ

[СПБ, Пушкинский район](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.64 м

Площадь кухни

12.1 м<sup>2</sup>

Общая площадь

62.4 м<sup>2</sup>

Этаж

3/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

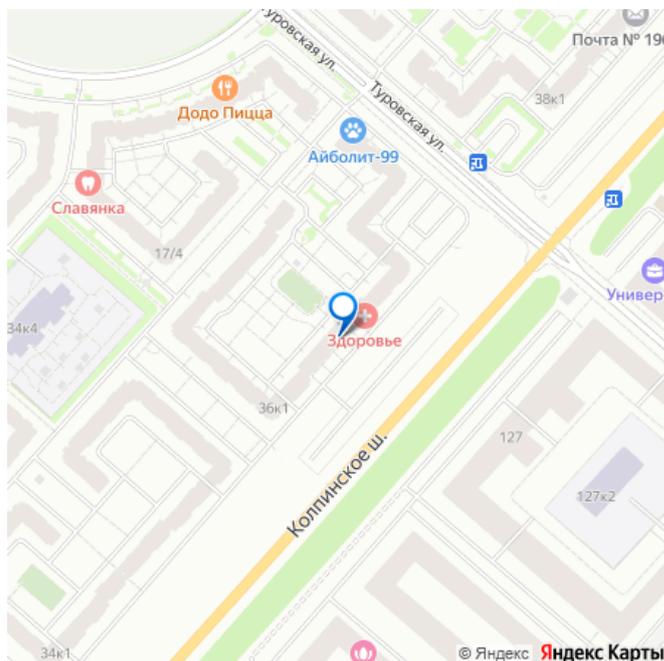
лоджия

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

для заметок



да

---

Год сдачи

3 квартал 2012 г.

---

Покупка в ипотеку

да

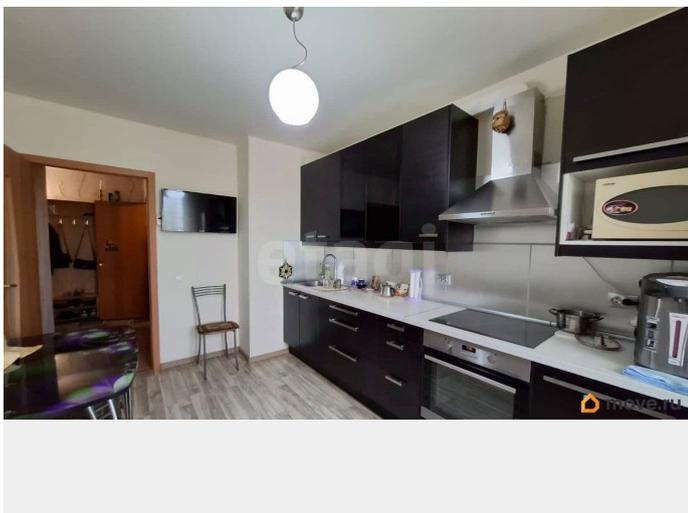
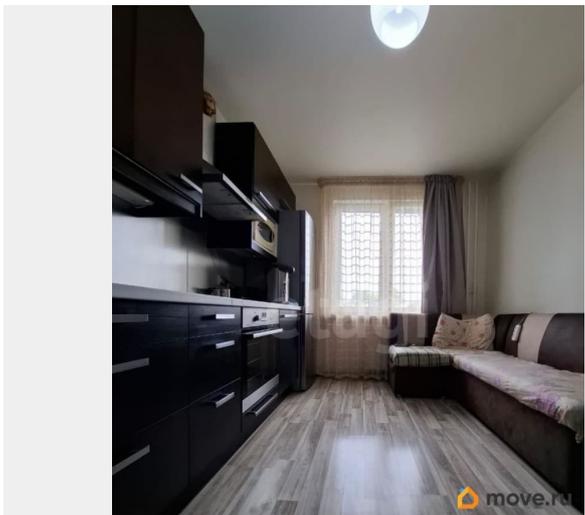
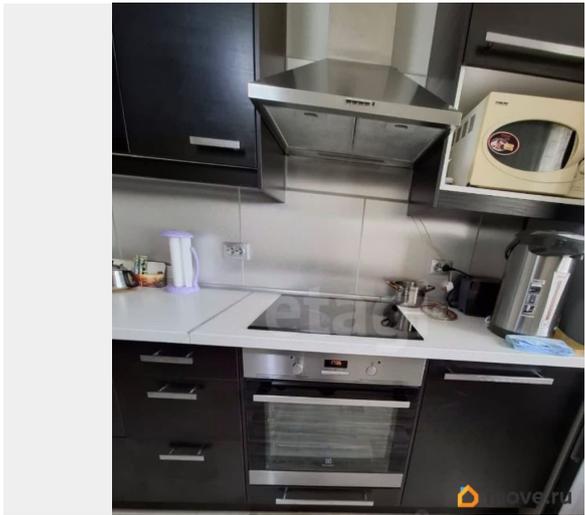
---

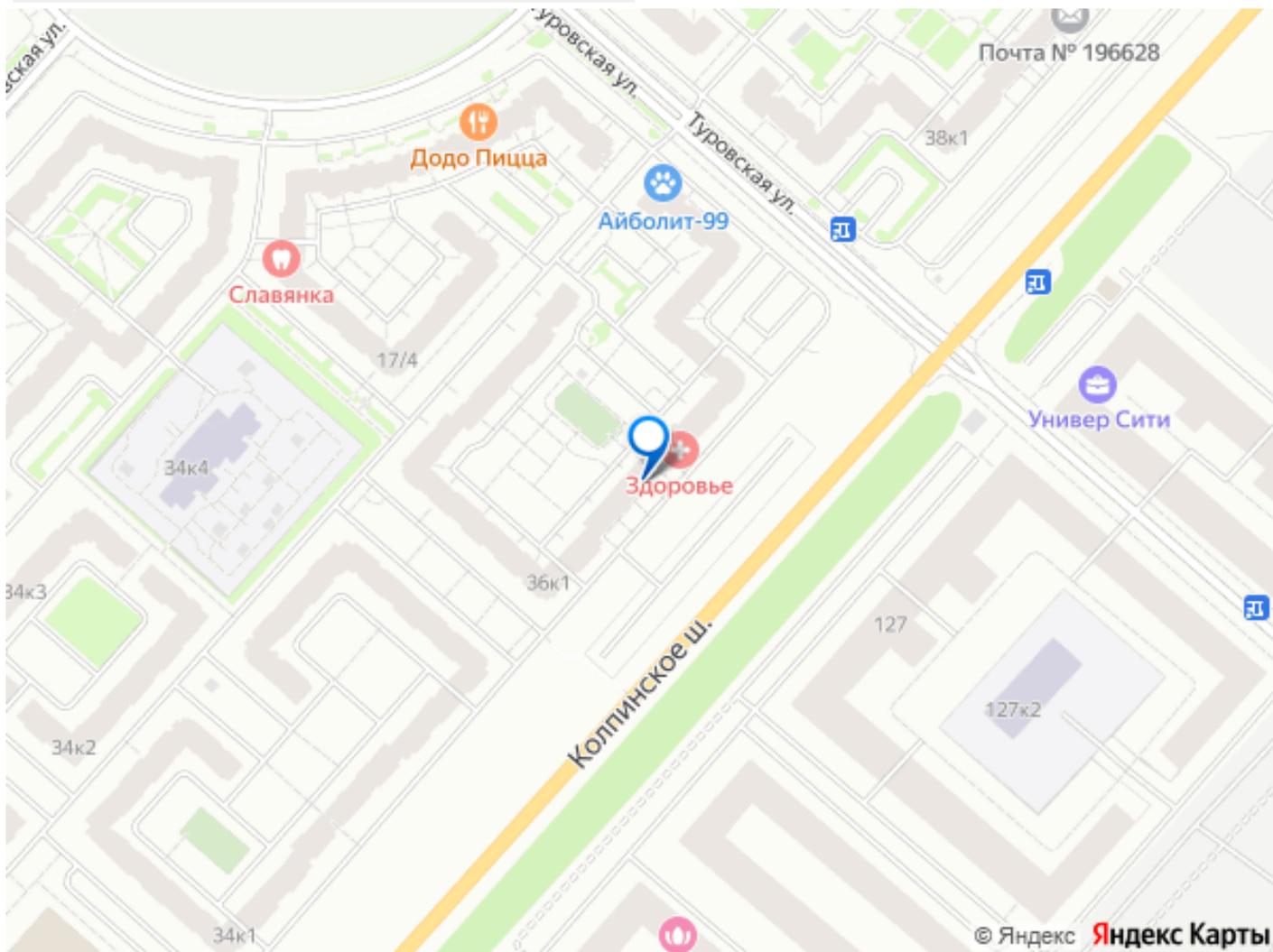
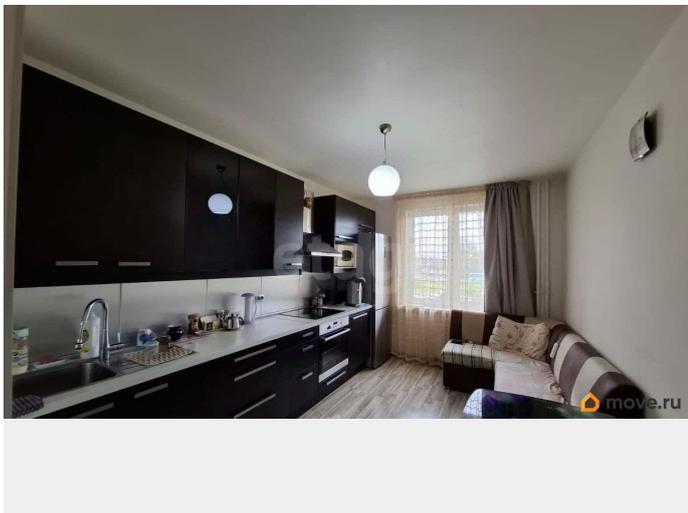
возможна ипотека, лифт

## Описание

Продается двухкомнатная квартира общей площадью 62,4 м<sup>2</sup> в благоустроенном районе с развитой инфраструктурой. Объект расположен в черте города, что обеспечивает удобную транспортную доступность при сохранении спокойной атмосферы. Квартира находится на этаже с тихими соседями, большинство из которых — собственники. Планировка включает две изолированные комнаты, кухню 12,1 м<sup>2</sup> и две застекленные лоджии, что увеличивает полезное пространство. Состояние помещения позволяет заселиться сразу после покупки. Остается практически вся мебель и частично бытовая техника. Комнаты просторные 17,2 и 15,3 м<sup>2</sup>. Район отличается продуманной инфраструктурой: в шаговой доступности расположены школы, детские сады, магазины и аптеки. В каждом дворе оборудованы современные детские площадки, а парковочных мест достаточно даже в часы пик. Удобный выезд на скоростную автомагистраль М11 сокращает время поездки в Москву, а близость к городу Пушкину открывает доступ к культурным и рекреационным объектам. Квартира продается напрямую от одного взрослого собственника, что ускоряет сделку. Возможна помощь в оформлении ипотеки. Для просмотра и дополнительной

информации свяжитесь в удобное время. Код  
пользователя: 45364 Номер в базе: 9258035





Move.ru - вся недвижимость России