

🕒 Создано: 07.02.2026 в 12:55

🔄 Обновлено: 04.04.2026 в 12:27

**Санкт-Петербург, Лиговский проспект,  
232**

**26 000 000 ₹**

Санкт-Петербург, Лиговский проспект, 232

Округ

[СПБ, Фрунзенский район](#)

Улица

[Лиговский переулок](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

31 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

16 м<sup>2</sup>

Общая площадь

62.4 м<sup>2</sup>

Этаж

3/11

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

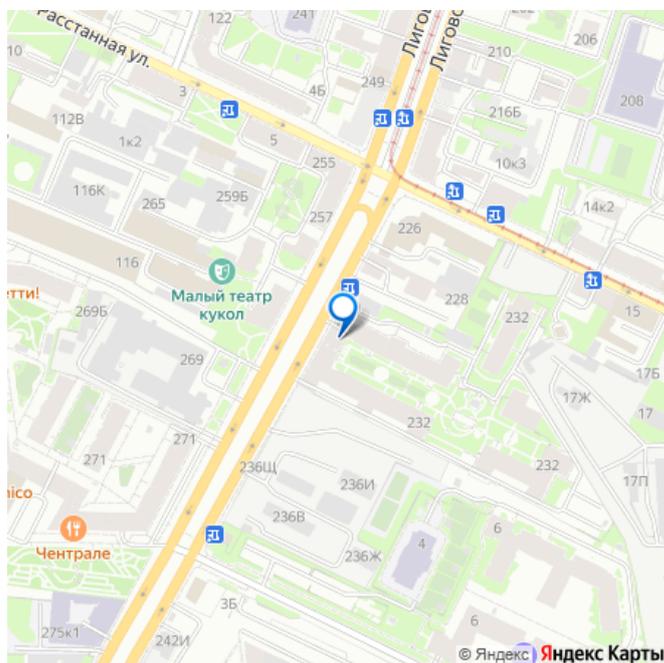
Тип балкона

<https://spb.move.ru/objects/9289359639>

**Диалог, Диалог**

**79811473418,7981761  
1868**

для заметок



лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2020 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

В продаже очень красивая современная новая квартира формата 3-евро с дизайнерским ремонтом, ЖК «ВТОРОЙ КВАРТАЛ», застройщик» GloraX «, бизнес-класс, 2021 год постройки. Фрунзенский район Санкт-Петербурга. Продажа срочная. Площадь квартиры 62. 4 кв. м. по ЕГРН + 3 кв. м лоджия = общая приведенная площадь 65, 4м. кв.

+++++

++++ ОПИСАНИЕ ЖК «ВТОРОЙ КВАРТАЛ»:

— застройщик -» Glorax», дом сдан в 2021 году, — этажность 11 этажей, — подземный отапливаемый паркинг ( лифт со спуском в паркинг), — индивидуальный тепловой пункт и закрытая схема теплоснабжения, — автоматизированная система передачи показаний всех приборов учёта Безопасность: — современные системы видеонаблюдения на территории комплекса, в паркинге и

входных группах, — закрытый двор без машин, - корпус самый дальний от Лиговского пр., тихо.

+++++

++++ КВАРТИРА: — просторная квартира формата 3- евро с лоджией ( кухня-гостиная - 16 м2, комнаты 14. 7м2+ 16. 6м2) , — выход на лоджию из кухни-гостиной, — панорамные окна , — высота потолка после ремонта 2, 7м , — радиаторы с возможностью регулировки температуры, — теплый пол в кухне, коридоре , санузле, на лоджии, — кондиционер ( кухня), — многоуровневый свет, — ремонт квартире выполнен по дизайн-проекту, вся мебель и техника ( как на фотографиях) остается покупателю и входит в стоимость квартиры.

+++++

+++++

СДЕЛКА: - у квартиры хорошие , юридически чистые документы ( безопасность сделки), - 1 взрослый собственник ( не в браке) , - никто не прописан, - прямая продажа, - полная цена в договоре, - маткапитал не использовался при покупке, - приобретена у застройщика 31. 01. 2020 г в состоянии без ремонта, - собственник будет лично на сделке, - квартира в ипотеке банка «Альфа Банк», сделка проводится с под контролем и руководством юридического отдела банка через два аккредитива. Все расходы по сделке под контролем « Альфа-Банка» собственник берет на себя. - срочная продажа.

+++++

+++++

+++++ РАСЧЕТЫ : -возможен выкуп квартиры как за собственные средства, так и в ипотеку . -поможем с ипотекой, есть скидка агентства на ипотечный процент - 0. 3 -0. 8% в зависимости от банка.

++++  
+ МЕСТОРАСПОЛОЖЕНИЕ ЖК: — центр Санкт-Петербурга, Фрунзенский район на границе с Центральным районом, красивый перспективный район новой застройки, — ТК «Лигово» - рядом, ТК «Галерея» - чуть дальше. - в 2030 году планируется открытие ст. м. Боровая на углу Лиговского пр. и Тосиной улицы( от подъезда будет 200 метров до ст. метро Боровая), — станция метро Обводный канал рядом, — гипермаркет «Ашан» на Обводном - рядом,  
++++  
++++  
ПРОСМОТРЫ: Приходите смотреть квартиру. Звоните - договоримся о показе. . . . посмотрите ЖК, месторасположение, квартиру , ремонт. . .  
++++  
++++



