

Создано: 07.02.2026 в 12:55

Обновлено: 09.02.2026 в 12:53

**Санкт-Петербург, Лиговский проспект,
232**

26 000 000 ₽

Санкт-Петербург, Лиговский проспект, 232

Округ

[СПБ, Фрунзенский район](#)

Улица

[Лиговский переулок](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

31 м²

Площадь кухни

16 м²

Общая площадь

62.4 м²

Этаж

3/11

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

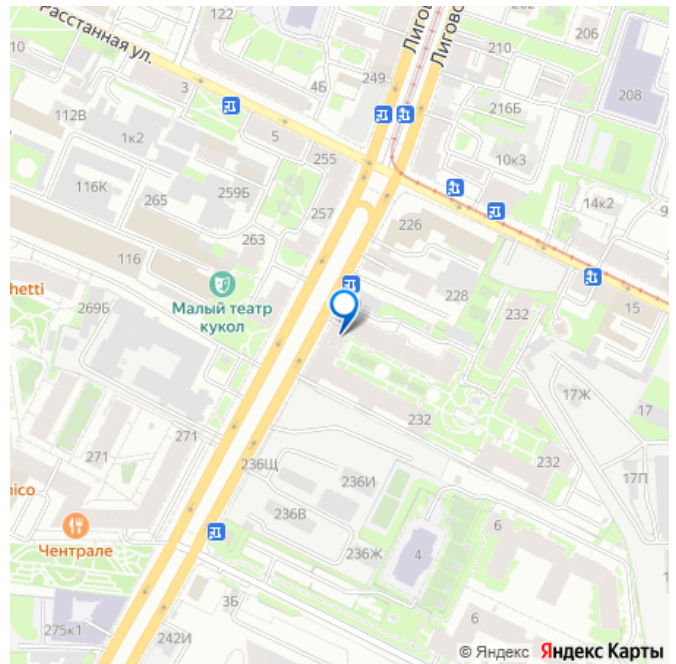
Квартира в новостройке

<https://spb.move.ru/objects/9289359639>

Диалог, Диалог

**79811473418,7981761
1868**

для заметок



да

Год сдачи

4 квартал 2020 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

В продаже очень красивая современная новая квартира формата 3-евро с дизайнерским ремонтом, ЖК «ВТОРОЙ КВАРТАЛ», застройщик» GloraX «, бизнес-класс, 2021 год постройки. Фрунзенский район Санкт-Петербурга. Продажа срочная. Площадь квартиры 62. 4 кв. м. по ЕГРН + 3 кв. м лоджия = общая приведенная площадь 65, 4м. кв.

+++++

+++++ ОПИСАНИЕ ЖК «ВТОРОЙ КВАРТАЛ»:

— застройщик -» Glorax», дом сдан в 2021 году, — этажность 11 этажей, — подземный отапливаемый паркинг (лифт со спуском в паркинг), — индивидуальный тепловой пункт и закрытая схема теплоснабжения, — автоматизированная система передачи показаний всех приборов учёта Безопасность: — современные системы видеонаблюдения на территории комплекса, в паркинге и входных группах, — закрытый двор без машин.

+++++

+++++ КВАРТИРА: — просторная квартира формата 3- евро с лоджией (кухня-гостиная - 16 м2, комнаты 14. 7м2+ 16. 6м2) , — выход на лоджию из кухни-гостиной, — панорамные окна , — высота потолка после ремонта 2, 7м , — радиаторы с возможностью регулировки температуры, — теплый пол в кухне,

коридоре , санузле, на лоджии, —
кондиционер (кухня), — многоуровневый
свет, — ремонт квартире выполнен по
дизайн-проекту, вся мебель и техника (как
на фотографиях) остается покупателю и
входит в стоимость квартиры.

++++
++++

СДЕЛКА: - у квартиры хорошие , юридически
чистые документы (безопасность сделки), - 1
взрослый собственник (не в браке) , - никто
не прописан, - прямая продажа, - полная цена
в договоре, - маткапитал не использовался
при покупке, - приобретена у застройщика
31. 01. 2020 г в состоянии без ремонта, -
собственник будет лично на сделке, -
квартира в ипотеке банка «Альфа Банк»,
сделка проводится с под контролем и
руководством юридического отдела банка
через два аккредитива. Все расходы по
сделке под контролем « Альфа-Банка»
собственник берет на себя. - срочная
продажа.

++++
++++

++++ РАСЧЕТЫ : -возможен выкуп
квартиры как за собственные средства, так и
в ипотеку . -поможем с ипотекой, есть скидка
агентства на ипотечный процент - 0. 3 -0. 8%
в зависимости от банка.

++++
+ МЕСТОРАСПОЛОЖЕНИЕ ЖК: — центр Санкт-
Петербурга, Фрунзенский район на границе с
Центральным районом, красивый
перспективный район новой застройки, — ТК
«Лигово» - рядом, ТК «Галерея» - чуть
дальше. - в 2030 году планируется открытие
ст. м. Боровая на углу Лиговского пр. и
Тосиной улицы(от подъезда будет 200
метров до ст. метро Боровая), — станция
метро Обводный канал рядом, — гипермаркет

«Ашан» на Обводном - рядом,

+++++

+++++ ++++++

ПРОСМОТРЫ: Приходите смотреть квартиру.

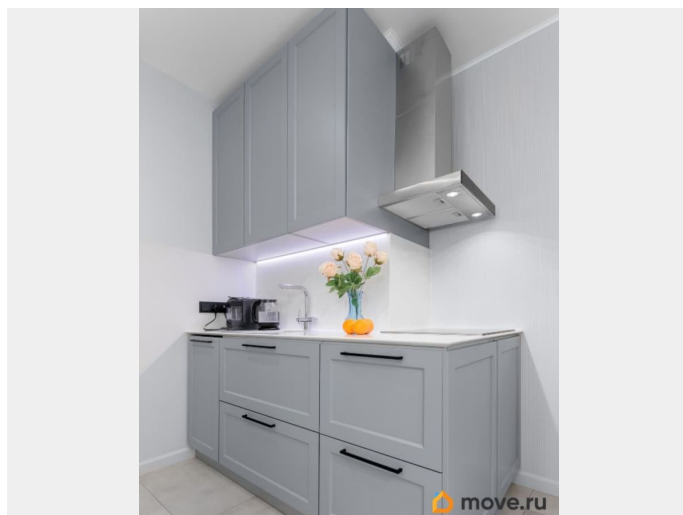
Звоните - договоримся о показе. . .

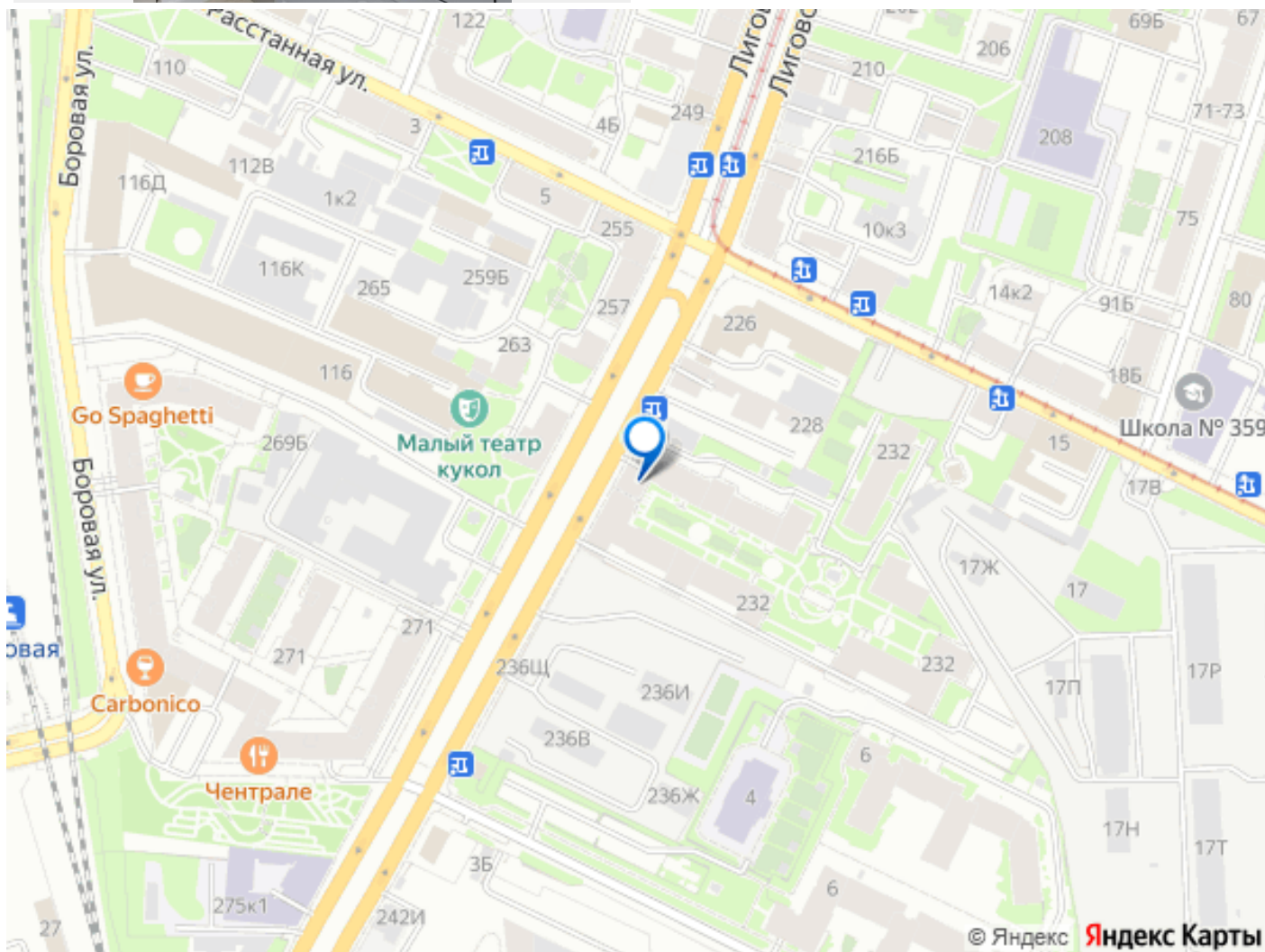
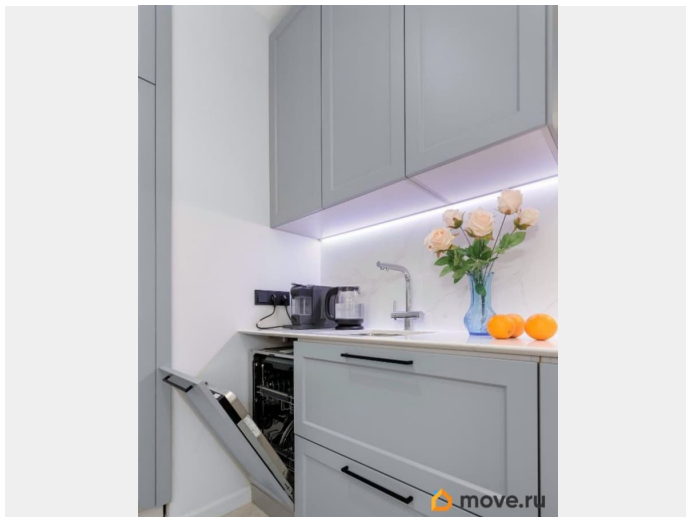
посмотрите ЖК, месторасположение,

квартиру , ремонт. .

+++++

+++++ ++++++





Move.ru - вся недвижимость России