

Создано: 04.03.2026 в 14:55

Обновлено: 04.03.2026 в 13:48

**Вячеслав Шмелев, Вячеслав Шмелев**

**79819757536**

**Санкт-Петербург, улица Дыбенко, 4к1**

**18 000 000 ₹**

Санкт-Петербург, улица Дыбенко, 4к1

Округ

[СПБ, Невский район](#)

Улица

[улица Дыбенко](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

28.1 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

19.3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

62.4 м<sup>2</sup>

Этаж

17/25

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

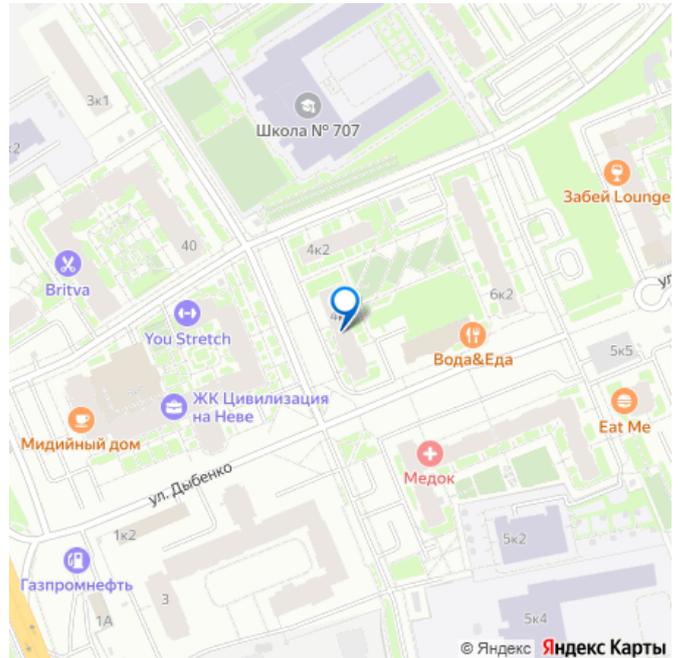
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

для заметок



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2018 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продаётся просторная светлая 2-комнатная квартира (люкс на разные стороны) общей площадью 62,4м<sup>2</sup> в отличном состоянии на 17 этаже 25-ти этажного монолитного дома с видом на берег и саму Неву. Монолитный дом от застройщика ЛСР 2018 г. постройки, ЖК Цивилизация. Удобная семейная планировка: комфортная кухня-гостиная 19,3м<sup>2</sup> дополнительно с видом на 3 сторону, две спальни: одна комната 15,8м<sup>2</sup> с выходом на застеклённый балкон, другая - детская 12,3м<sup>2</sup>, раздельный санузел в современном кафеле. Все комнаты изолированные. В квартире остается кухонный гарнитур с техникой и мебель, которая размещена на фото, - можно сразу заехать и жить. Отлично подойдет семье с детьми. Транспортная доступность: В 5 мин. ходьбы - остановки общественного транспорта (трамваи, автобусы и троллейбусы). Ближайшая станция метро - улица Дыбенко в 20 минутах

пешком, на трамвае или автобусе 5-10мин. Из района можно легко добраться по разным направлениям. Удобный выезд на основные магистрали и КАД. Инфраструктура района: Внутри ЖК: школы и детские сады, детские площадки, магазины, кофейни и пекарни, медицинские центры и салоны все, что необходимо для комфортной жизни. Неподалеку расположены ТРК Лондон Молл и МЕГА Дыбенко. Так же в 10мин. ходьбы находится Парк Строителей с прогулочной зоной. Квартира находится в общей совместной собственности супругов более 5 лет. Документы полностью готовы, быстрый выход на сделку. Без обременений, подходит под любой вид расчётов. Подойдет как для проживания, так и для сдачи в аренду.

