

🕒 Создано: 08.04.2026 в 19:10

🔄 Обновлено: 09.04.2026 в 11:58

**Санкт-Петербург, улица Вадима  
Шефнера, 10к1**

**18 000 000 ₽**

Санкт-Петербург, улица Вадима Шефнера, 10к1

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

Улица

[улица Вадима Шефнера](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Площадь кухни

18.3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

62.4 м<sup>2</sup>

Этаж

15/18

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

<https://spb.move.ru/objects/9293438946>

**Собственник**

**79819438485,7911094  
5062**

для заметок



3 квартал 2016 г.

Покупка в ипотеку

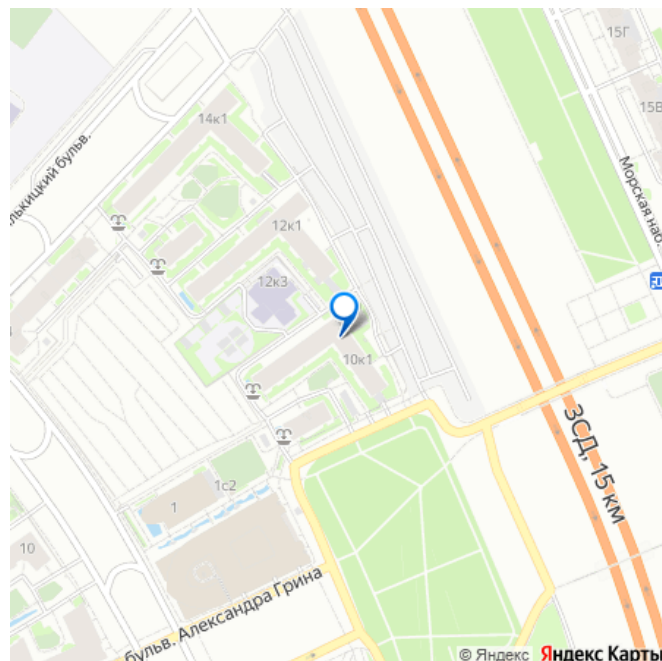
да

возможна ипотека, лифт, парковка

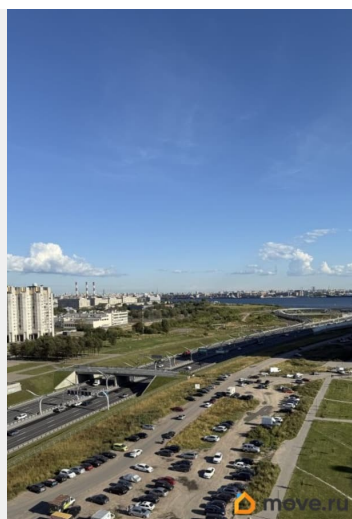
## Описание

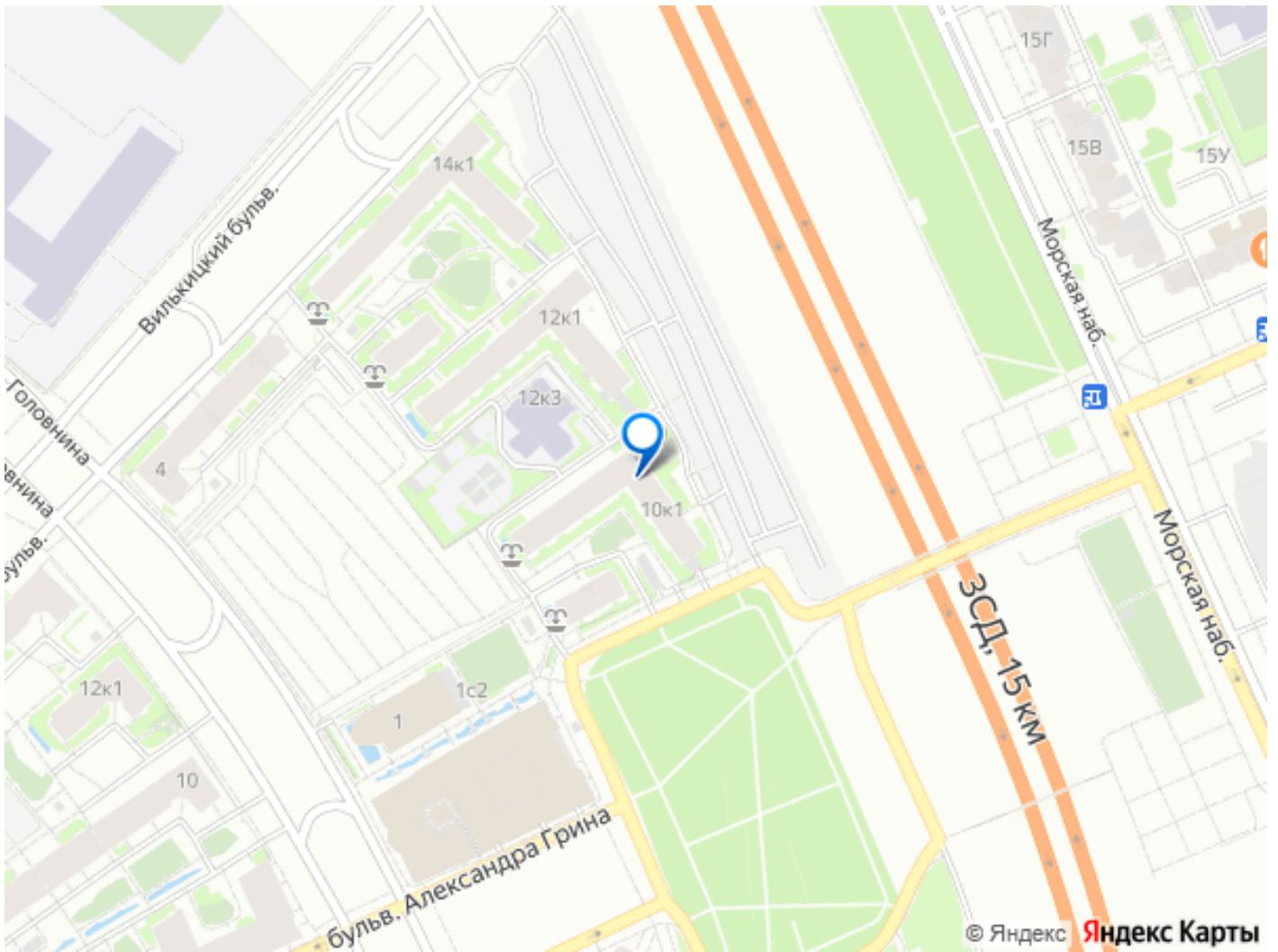
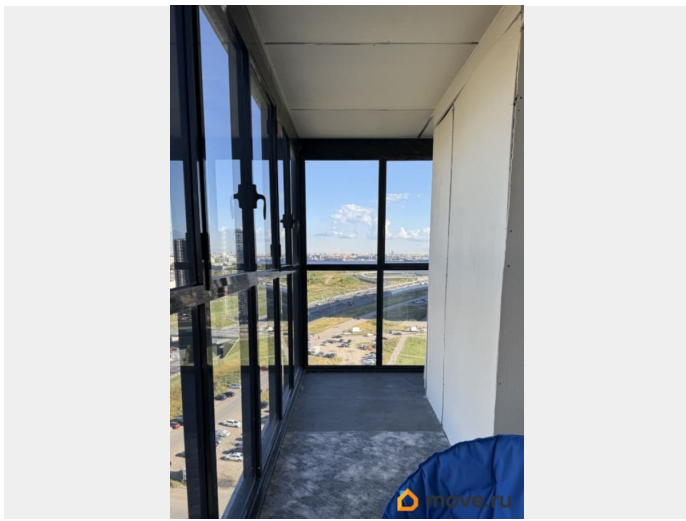
Продаём в связи с расширением. 2-х комнатная квартира состоит из спален 15,3 и 15,1 м2 кухни-18,3 м2. Так же в квартире имеется остеклённая панорамная лоджия (угловая) общей площадью 10,2 м2.

раздельный санузел с выполненным кап. ремонтом. Из окон открывается шикарный вид на город, финский залив и Неву! Дом оборудован подземным паркингом! ЖК расположен в очень красивом и современном месте Васильевского острова на намывных территориях. На территории расположены детские сады и несколько новых школ, включая школу Газпрома. В 3 минутах от дома остановка общественного транспорта. Автобусом до метро Приморская или Василеостровская 15 минут, пешком 30 мин. (планируется открытие еще одной станции в района морского порта метро Морской Фасад. Удобный выезд на КАД и ЗСД, до аэропорта 30 минут на машине. Жилой Комплекс закрытого типа супер комфортный для проживания, включает в себя современные детские площадки, зоны отдыха и прогулок, ландшафтный дизайн на всей территории. До Финского залива 20 минут пешком. Вся инфраструктура намывных территорий уже сложилась - в пешей доступности расположены булочные, продуктовые, строительные магазины, творческий центр, аптеки, мед. клиники, салоны красоты, ПВЗ, почта, и многое другое что так необходимо для



спокойной и достойной жизни. Документы на квартиру в порядке, выход на сделку возможен с 27 мая 2026 г. ПРОСЬБА РИЭЛТОРАМ НЕ БЕСПОКОИТЬ!





Move.ru - вся недвижимость России