

Создано: 01.01.2026 в 02:52

Обновлено: 08.02.2026 в 17:31

Санкт-Петербург, Полюстровский
проспект, 87

22 211 280 ₽

Санкт-Петербург, Полюстровский проспект, 87

Округ

СПБ, Калининский район

Улица

проспект Полюстровский

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

27.3 м²

Площадь кухни

18.5 м²

Общая площадь

62.56 м²

Этаж

12/13

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

Квартиры

Тип балкона

https://spb.move.ru/objects/9288700874

Петербургская Строительная
Компания, Петербургская
Строительная Компания
79390313867

для заметок

RESPECT

2-комнатная
62,56 м²

- Предчистовая отделка
- Распашонка

Передача ключей
в 4 кв. 2027 г.

ПСК ПРОЕКТ
СТРОИТЕЛЬНОЙ КОМПАНИИ

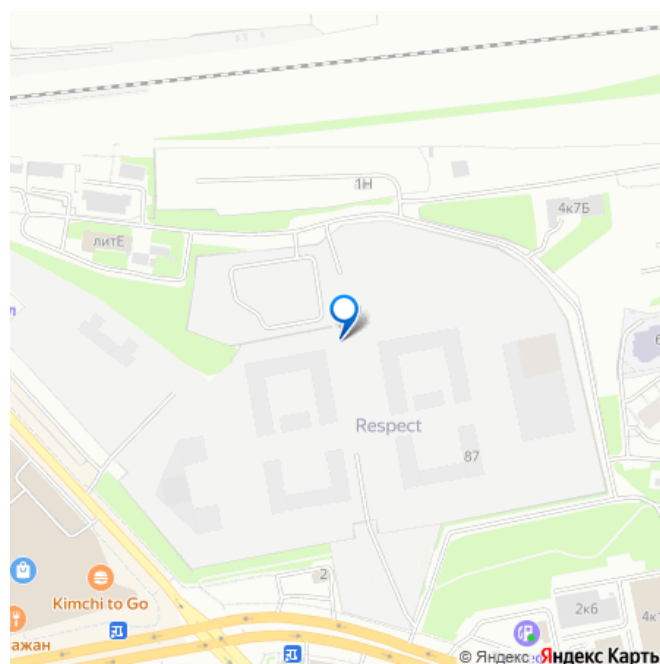


Корпус
№ 2

Этаж
12 из 13

Высота потолков
2.7 м

move.ru



лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2027 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Продается 2-комн. квартира с предчистовой отделкой в ЖК «RESPECT» на 12 этаже.

Общая площадь: 62.56 кв.м., жилая: 27.26

кв.м., площадь просторной кухни-столовой:

18.49 кв.м. Квартира - распашонка, выходит

окнами на обе стороны дома одновременно,

комнаты в течение дня равномерно

освещены. В квартире одна лоджия, один

совмещенный и один отдельный санузел.

Высота потолков 2.7 м. Дом монолитный,

многоподъездный, переменной этажности, от

10 до 13 этажей. Квартира находится в 1-й

секции высотой 13 этажей в корпусе 3.2. На

этаже 5 квартир. В подъезде 1 пассажирский

и 1 грузовой лифт. Начало строительства - 3

квартал 2025 года. Окончание строительства

- 4 квартал 2027 года. Оформление сделки по

договору долевого участия. В шаговой

доступности от жилого комплекса находятся

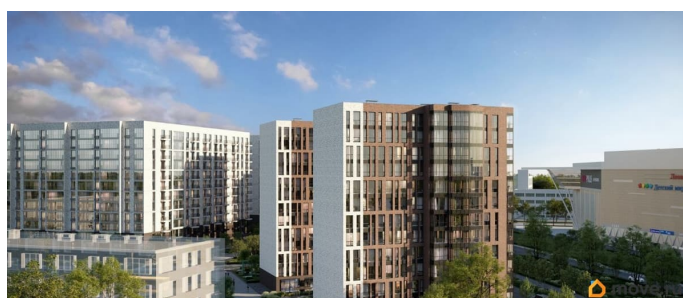
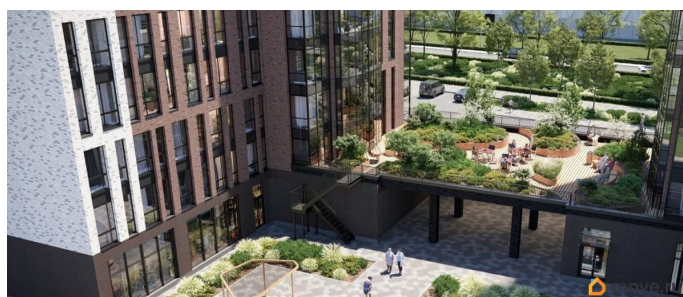
станции метро (расстояние по прямой):

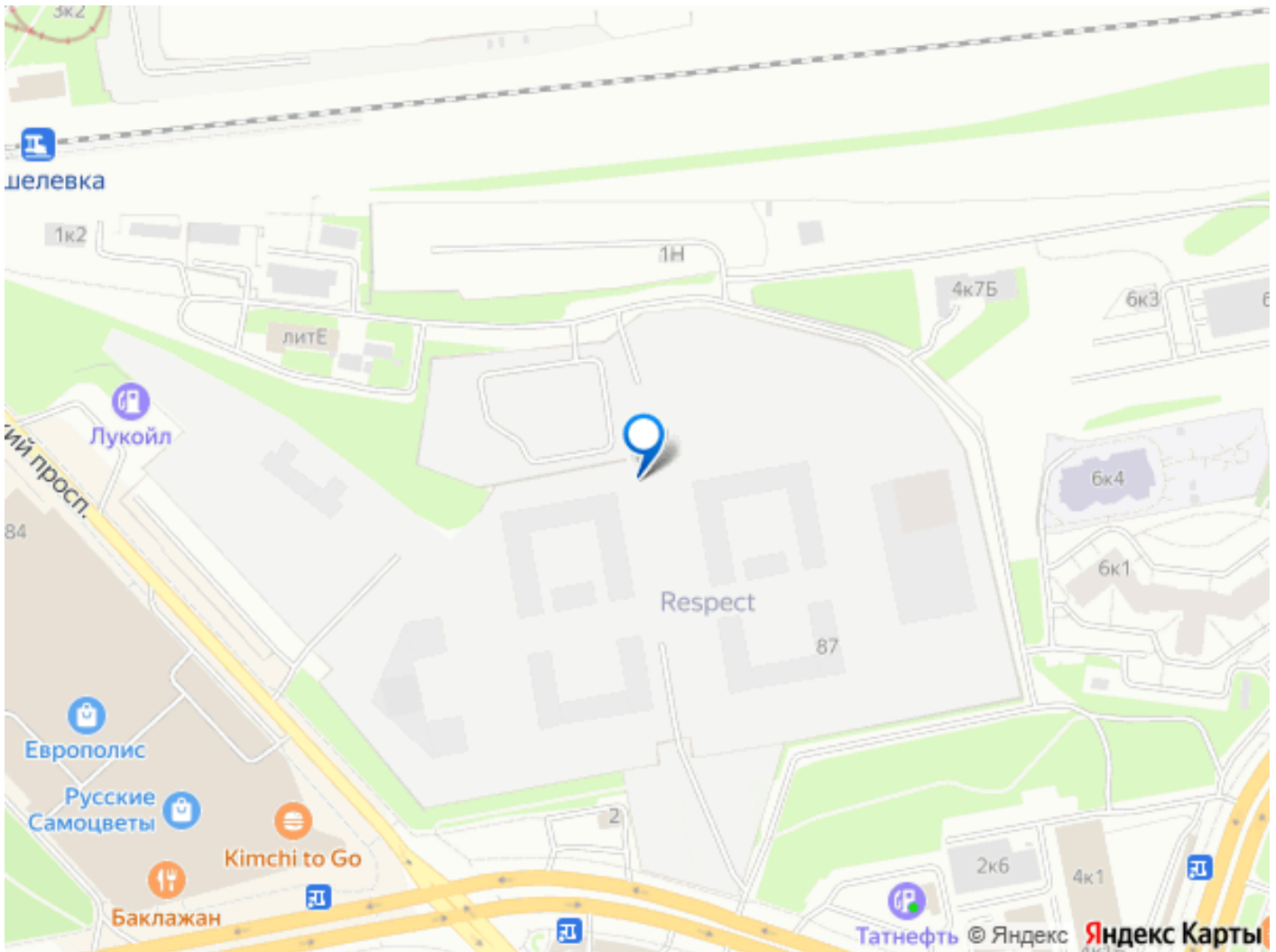
«Лесная» (800 м), «Площадь Мужества» (1.4 км), «Выборгская» (1.9 км), также недалеко от этого корпуса находятся станции метро: «Академическая», «Политехническая».

Квартал строится на Полюстровском пр, 87, в одной из самых востребованных локаций Петербурга. В 10 минутах пешком - метро «Лесная» и в 10 минутах на транспорте - Петроградская сторона. Высота домов от 7 до 13 этажей. На территории Respect строится школа на 1125 учащихся и детский сад на 240 мест. Запроектированы собственная газовая котельная, закрытая территория, дворы без машин и подземные паркинги с лифтами. Вентилируемые фасады облицованы клинкерным кирпичом. Дома из этого материала служат веками, являясь гордостью хозяев. Дизайн парадных зон и входных групп - сочетание лаконичности отделки и декоративных элементов с текстурами из натурального камня и дерева с приглушенной подсветкой теплым светом. Во входных группах расположены гостевые зоны с мягкой мебелью. Вся территория квартала будет связана единой концепцией благоустройства, разработанной ландшафтным бюро L.BURO. В основе - идея создания увлекательного ландшафтного пространства для насыщенной жизни, включающего в себя пейзажные зоны, современные архитектурные композиции, открытые террасы на стилобатах с зонами отдыха и парклетами, спортивными площадками. Это пространство для людей всех возрастов и различных увлечений. На эксплуатируемой кровле на уровне первого этажа в домах 1 и 4 будут обустроены общественные видовые террасы. В квартале запроектированы внутренние закрытые территории дворов домов без доступа автомобилей и безбарьерная среда для

велосипедистов и колясок. Предусмотрены IP-домофония с функцией дистанционного открывания калиток и парадных, а также дистанционный сбор показаний счетчиков и мобильное приложение для жителей. Для безопасности жителей квартала - круглосуточное видеонаблюдение и служба охраны. В каждой квартире предусмотрены внешние корзины для кондиционеров.

#zMBbMd





Move.ru - вся недвижимость России