

Создано: 01.01.2026 в 01:40

Обновлено: 09.02.2026 в 22:02

**Санкт-Петербург, Полюстровский
проспект, 87**

22 144 619 ₽

Санкт-Петербург, Полюстровский проспект, 87

Округ

[СПБ, Калининский район](#)

Улица

[проспект Полюстровский](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

27.3 м²

Площадь кухни

18.5 м²

Общая площадь

62.56 м²

Этаж

11/13

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

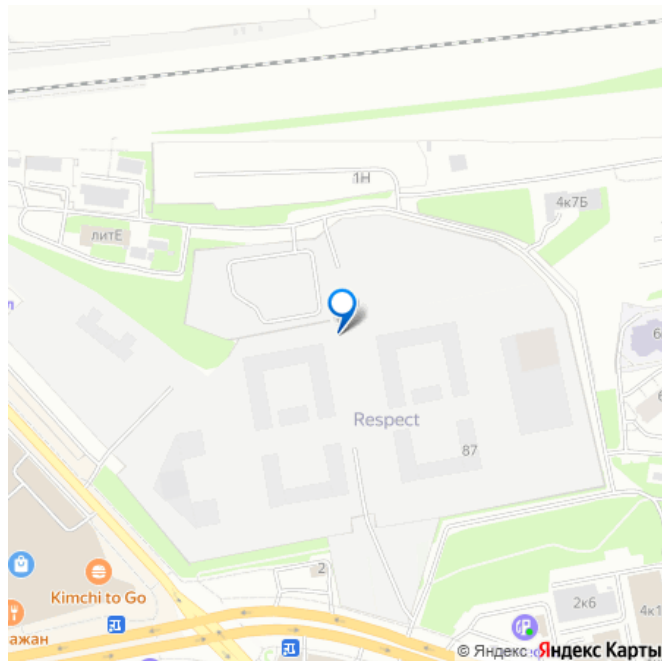
[Квартиры](#)

Тип балкона

<https://spb.move.ru/objects/9288700876>

**Петербургская Строительная
Компания, Петербургская
Строительная Компания
79390313867**

для заметок



лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2027 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Продается 2-комн. квартира с предчистовой отделкой в ЖК «RESPECT» на 11 этаже.

Общая площадь: 62.56 кв.м., жилая: 27.26

кв.м., площадь просторной кухни-столовой:

18.49 кв.м. Квартира - распашонка, без

проходных комнат, окна выходят на разные

стороны дома. В квартире одна лоджия, один

совмещенный и один отдельный санузел.

Высота потолков 2.7 м. Дом монолитный,

многоподъездный, переменной этажности, от

10 до 13 этажей. Квартира находится в 1-й

секции высотой 13 этажей в корпусе 3.2. На

этаже 5 квартир. В подъезде 1 пассажирский

и 1 грузовой лифт. Начало строительства - 3

квартал 2025 года. Окончание строительства

- 4 квартал 2027 года. Оформление сделки по

договору долевого участия. В шаговой

доступности от жилого комплекса

расположены станции метро (расстояние по

прямой): «Лесная» (800 м), «Площадь

Мужества» (1.4 км), «Выборгская» (1.9 км),

также недалеко от этого корпуса

расположены станции метро:

«Академическая», «Политехническая».

Жилой квартал «RESPECT» строится на

Полюстровском пр, 87, в одной из самых

востребованных локаций Петербурга. В 10

минутах пешком - метро «Лесная» и в 10

минутах на транспорте - Петроградская

сторона. Высота домов от 7 до 13 этажей.

Квартиры сдаются с отделкой white box и с

чистовой отделкой. На территории Respect

строится школа на 1125 учащихся и детский

сад на 240 мест. Запроектированы

собственная газовая котельная, закрытая

территория, дворы без машин и подземные

паркинги с лифтами. В проекте

предусмотрены трапециевидные балконы

или остекленные лоджии, которые, с одной

стороны, исключают монотонность фасада,

являясь декоративными элементами, с

другой дополнительным функциональным

пространством в квартирах. Цветовая

гармония фасадов каждого дома раскрывает

характер квартала. Коричневый цвет

клинкерного кирпича со структурой водяных

штрихов — цвет уюта и безопасности,

сдержанности и надёжности. Вентилируемые

фасады облицованы клинкерным кирпичом.

Его высокая прочность позволяет давать 100

лет гарантии на этот материал.

Водопоглощение клинкерного кирпича

составляет менее 5%, за счет чего у него

высокая теплопроводность и прочность. В

квартале запроектированы внутренние

закрытые территории дворов домов без

доступа автомобилей и безбарьерная среда

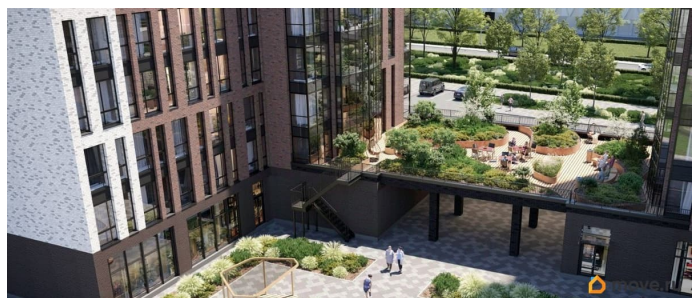
для велосипедистов и колясок.

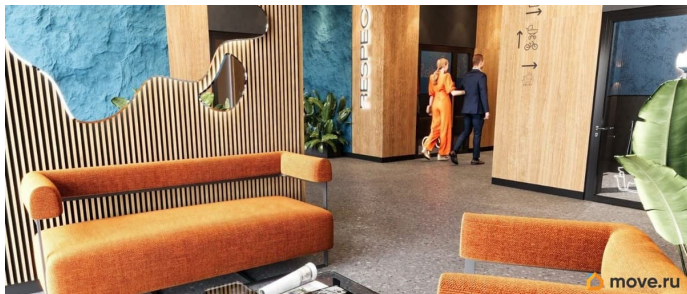
Предусмотрены IP-домофония с функцией

дистанционного открывания калиток и

парадных, а также дистанционный сбор

показаний счетчиков и мобильное приложение для жителей. Для безопасности жителей квартала - круглосуточное видеонаблюдение и служба охраны. В каждой квартире предусмотрены внешние корзины для кондиционеров. Вся территория квартала будет связана единой концепцией благоустройства, разработанной ландшафтным бюро L.BURO. На эксплуатируемой кровле на уровне первого этажа в домах 1 и 4 будут обустроены общественные видовые террасы. Это станет не только привлекательным местом с красивым видом, но и удобным, многофункциональным пространством. Дизайн парадных зон и входных групп - сочетание лаконичности отделки и декоратив





RESPECT

**2-комнатная
62,56 м²**

- Предчистовая отделка
- Распашонка

Передача ключей
в 4 кв. 2027 г.

ПСК ПРОЕКТ
ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ

Корпус №7-2 Этаж 11 из 17 Выб move.ru

