

Создано: 17.06.2025 в 13:44

Обновлено: 08.02.2026 в 10:39

Санкт-Петербург, Учительская улица,  
18к1

**12 980 000 ₽**

Санкт-Петербург, Учительская улица, 18к1

Округ

[СПБ, Калининский район](#)

Улица

[улица Учительская](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

32.3 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

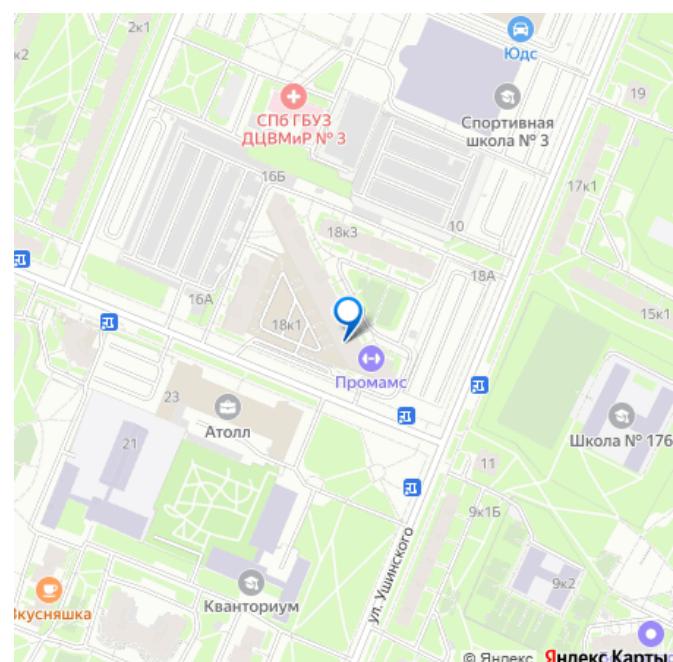
9.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

62.5 м<sup>2</sup>

Этаж

2/25



## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

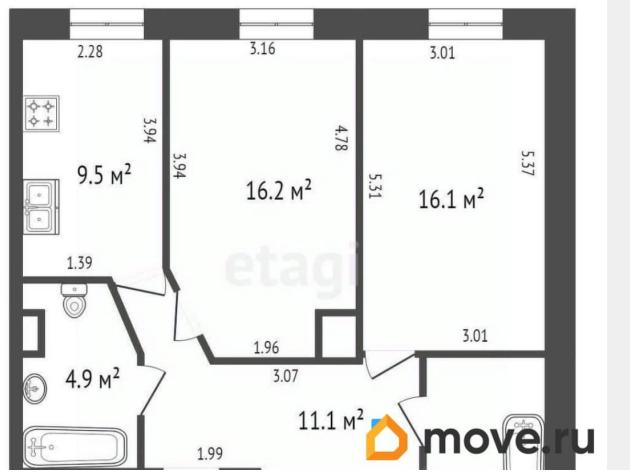
Предлагается к продаже 2-комнатная квартира в кирпичном доме постройки 2011г. (толщина стен 1 метр) Комфорт класс. Лучший, надежный застройщик Санкт-Петербурга «Строй трест» Две комнаты 16,1 и 16,2 правильной формы. Кухня 9,5 м. кв. два совмещенных санузла по 4,9 м. кв. Один используется, как кладовая. Преимущества: - Высокий второй этаж с окнами во двор на стилобат. - Дополнительно сделана звукоизоляция межкомнатная и потолочная. - Установлена вентиляция(Бризер) в одной из комнат. - Мебель и техника остается новому собственнику(встроенная кухня, 2 шкафа, кровать, туалетный гарнитур, холодильник, посудомойка). - На первом этаже тихие офисы без магазинов. - В доме установлены автономные котельные с фильтрами для воды, что обеспечивает круглогодичное наличие горячей воды и отличный напор. - Оперативная Управляющая компания. - Круглосуточная охрана в каждом корпусе. Видеонаблюдение. - Подземная и наземная парковка около дома. - Дом расположен в сложившейся застройке с развитой инфраструктурой (Супермаркеты: Окей, Перекресток, ДНС, ТЦ Прометей, ТЦ Родео Драйв, Лента, перекресток, МФЦ,

поликлиника, школы, 2 бассейна в т.ч. Алекс Фитнес в 4х минутах ходьбы) - Метро в пешей доступности (12 минут) - Муринский парк в пешей доступности 5 мин. Приятные вечерние прогулки или активный отдых/спорт (Велодорожки, беговые дорожки, зона отдыха, озеро). - Квартира без обременений и долгов по коммунальным платежам. - Два взрослых собственника будут присутствовать лично на сделке. - В квартире никто не прописан. - Полная стоимость в договоре. - Прямая продажа, быстрый выход на сделку. Квартира нуждается в незначительном косметическом ремонте. Индивидуальный подход к каждому клиенту и обсуждение цены. Не упустите возможность стать владельцем этой замечательной квартиры! Если остались вопросы, звоните. С удовольствием на них отвечу. Добавляйте объект в ИЗБРАННОЕ, чтобы не потерять! Код пользователя: 162842 Номер в базе: 2176445





move.ru



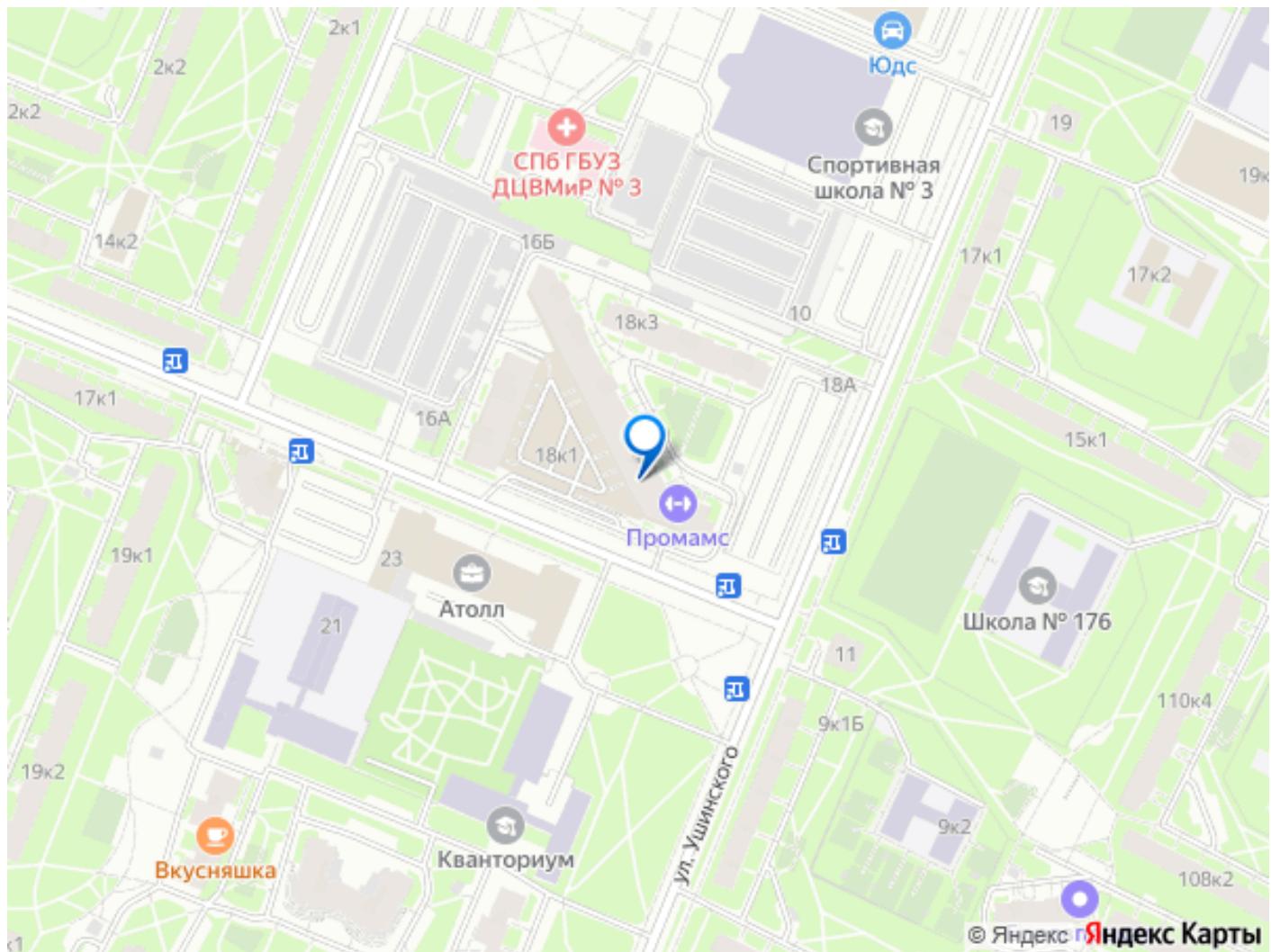
move.ru



move.ru



move.ru



Move.ru - вся недвижимость России