

Создано: 24.10.2025 в 02:05

Обновлено: 15.01.2026 в 00:58

Санкт-Петербург, проспект Большой  
Петроградской стороны, 7/4

**25 300 000 ₽**

Санкт-Петербург, проспект Большой Петроградской  
стороны, 7/4

Округ

[СПБ, Петроградский район](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3.2 м

Жилая площадь

22 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

32 м<sup>2</sup>

Общая площадь

62.5 м<sup>2</sup>

Этаж

2/6

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

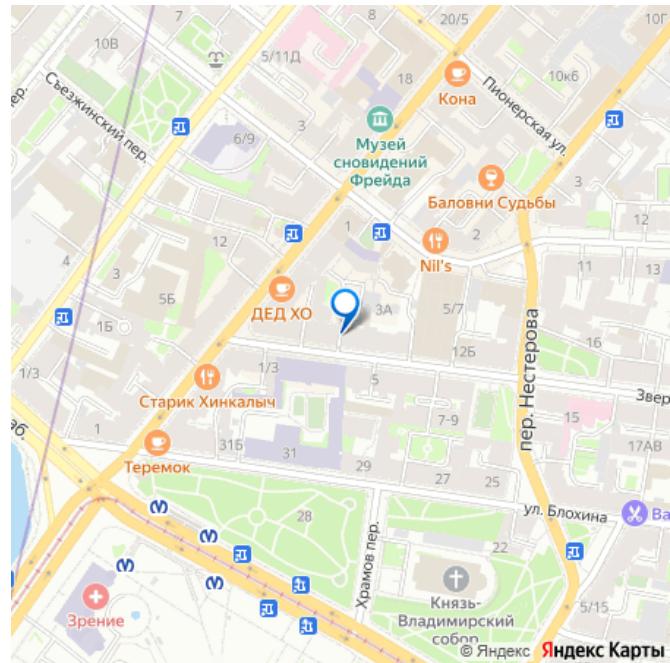
Тип санузла

совмещенный

<https://spb.move.ru/objects/9285999615>

Александр Квашневский, Александр  
Квашневский  
**79819545018**

для заметок



Вид из окна

ВО ДВОР

Ремонт

дизайнерский

лифт, парковка

## Описание

Эксклюзивное предложение: квартира в историческом сердце Петербурга!

Представляем вашему вниманию уникальную квартиру в самом престижном районе Санкт-Петербурга — на Большом проспекте П.С., дом 7/4. Это не просто жильё, а настоящая жемчужина для ценителей архитектурного наследия: дом построен в 1901 году по проекту знаменитого петербургского архитектора П.М. Мульханова. Изысканный фасад здания украшен великолепным декором, который придаёт дому неповторимый облик и подчёркивает его статус. Расположение — мечта петербуржца!

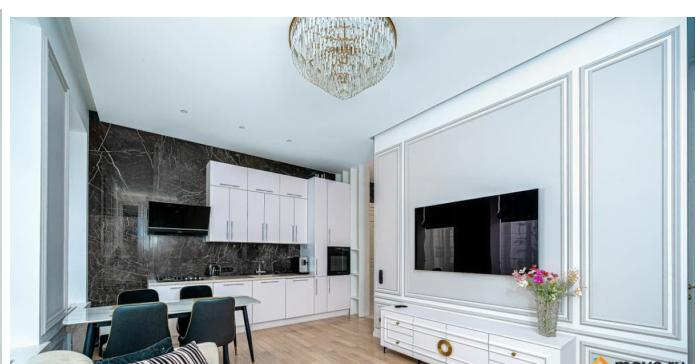
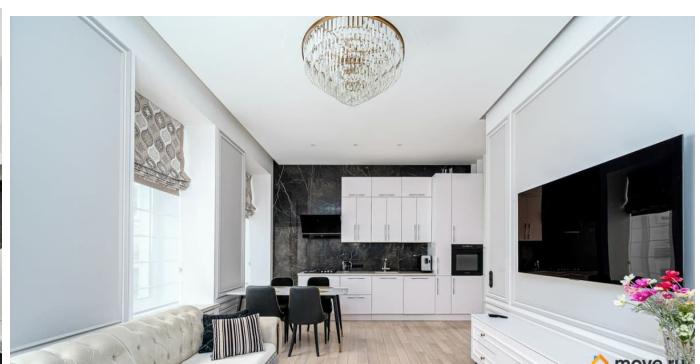
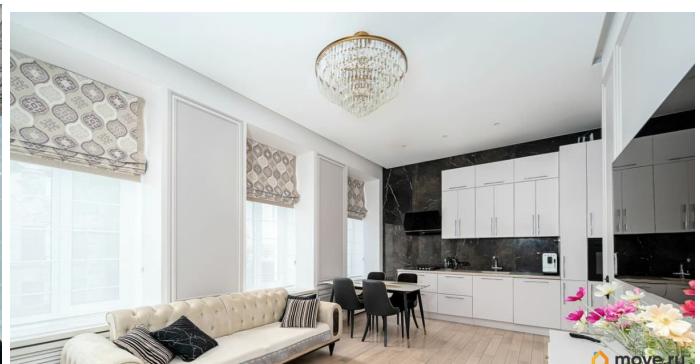
Квартира находится в эпицентре культурной и исторической жизни города. В шаговой доступности — легендарные достопримечательности: -Петропавловская крепость; -стадион Петровский; -Стрелка Васильевского острова с Ростральными колоннами; -Университетская набережная; -Дворцовая площадь; -Исаакиевский собор и многие другие знаковые места. -Комфортная планировка и современный ремонт Общая площадь квартиры — 62,5 м2. Продуманная планировка включает: -просторную кухню-гостиную площадью 32 м2 — идеальное место для семейных вечеров и приёма гостей; -уютную спальню 13 м2; -функциональный кабинет 9 м2; -современный совмещённый санузел 7,1 м2. -высота потолков: 3,2 м — воздушное пространство и

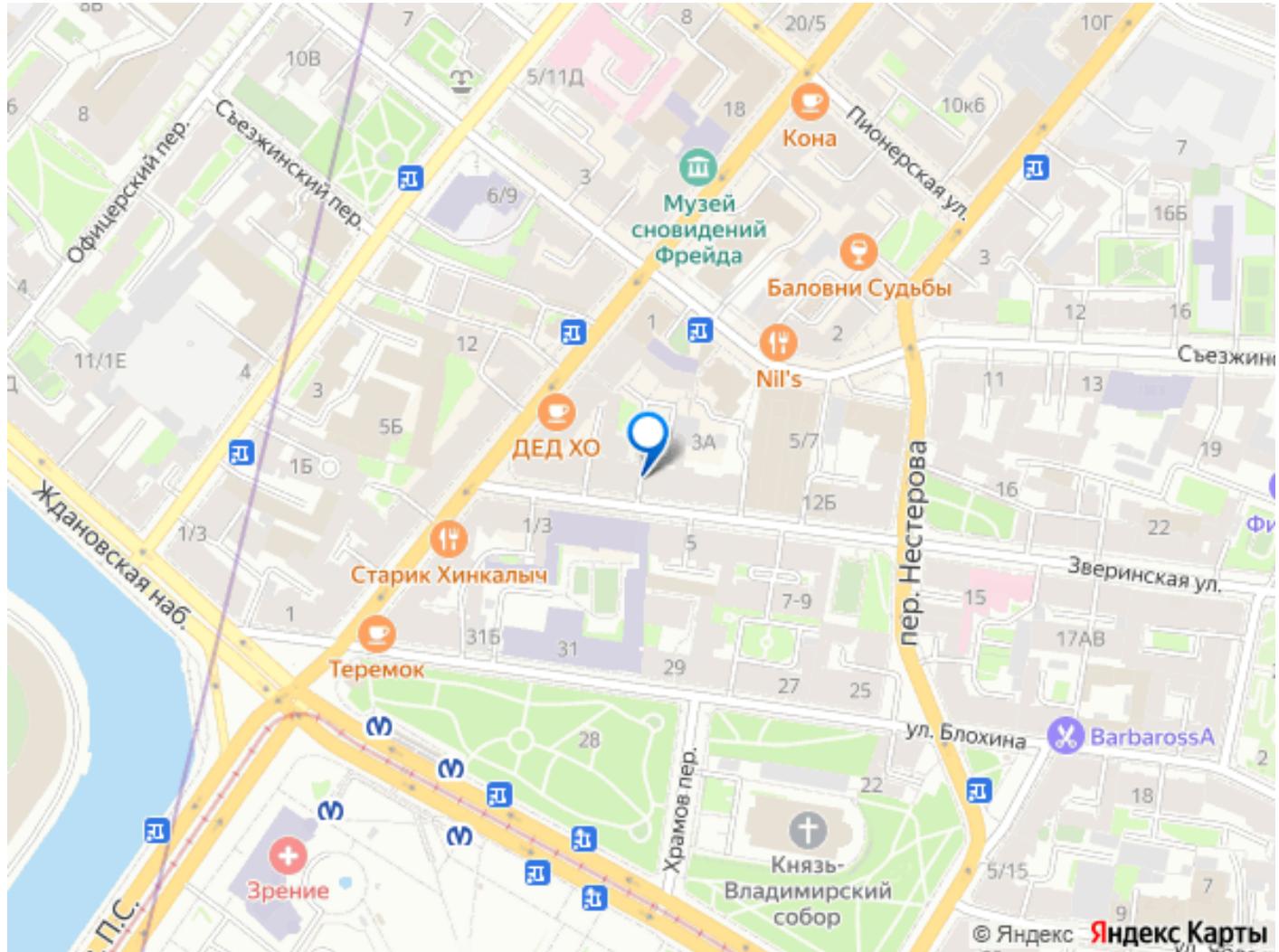
ощущение роскоши. Квартира расположена на втором этаже, что обеспечивает удобство без компромиссов. В помещении выполнен качественный ремонт с использованием премиальных материалов и современной техники. Роскошная отделка и техника.

Интерьер квартиры продуман до мелочей: - стены частично отделаны натуральной мраморной плитой толщиной 3 см; - в санузле — изысканная венецианская штукатурка; - обои от Roberto Cavalli придают пространству элегантность; -мебель в гостиной и спальне от Кардинал изготовлена на заказ; -кабинет укомплектован мебелью от Ангстрем, также выполненной по индивидуальному проекту; - мягкая мебель в гостиной — от турецкого производителя Weltew. Вся техника и мебель остаются новому владельцу: -холодильник Liebherr; -посудомоечная машина KUPPERSBERG; -духовка/СВЧ KUPPERSBERG; -газовая плита KUPPERSBERG; -вытяжка SMEG; -телевизор LG с диагональю 166 см; - стиральная машина ASKO; -унитаз Villeroy & Boch; -ванна из литьевого мрамора Astra-Form. Преимущества локации и инфраструктуры -Зелёный и просторный внутренний двор с местами для парковки — редкость для центра города; -3 минуты пешком до станции метро Спортивная — удобная транспортная доступность; - развитая инфраструктура: магазины, кафе, рестораны, образовательные и культурные учреждения в пешей доступности.

Юридическая чистота -один взрослый собственник; -прямая продажа; -отсутствие обременений. Этот объект — идеальный выбор для тех, кто ценит историческую атмосферу, комфорт и престиж. Квартира сочетает в себе аутентичность старинного дома и современные стандарты жизни. Не упустите шанс стать владельцем

недвижимости в одном из самых желанных районов Петербурга! Звоните прямо сейчас, чтобы записаться на просмотр.





Move.ru - вся недвижимость России