

Создано: 08.12.2025 в 12:43

Обновлено: 12.02.2026 в 11:52

**Санкт-Петербург, Манчестерская улица,  
5к1**

**23 625 000 ₽**

Санкт-Петербург, Манчестерская улица, 5к1

Округ

[СПБ, Выборгский район](#)

Улица

[улица Манчестерская](#)

**Квартира**

Количество комнат

2

Жилая площадь

31.6 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

11.1 м<sup>2</sup>

Общая площадь

62.5 м<sup>2</sup>

Этаж

2/10

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

<https://spb.move.ru/objects/9287222635>

**Петербургская Недвижимость,  
Петербургская Недвижимость  
79808271601**

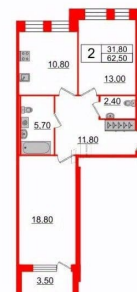
для заметок

**Петербургская Недвижимость**

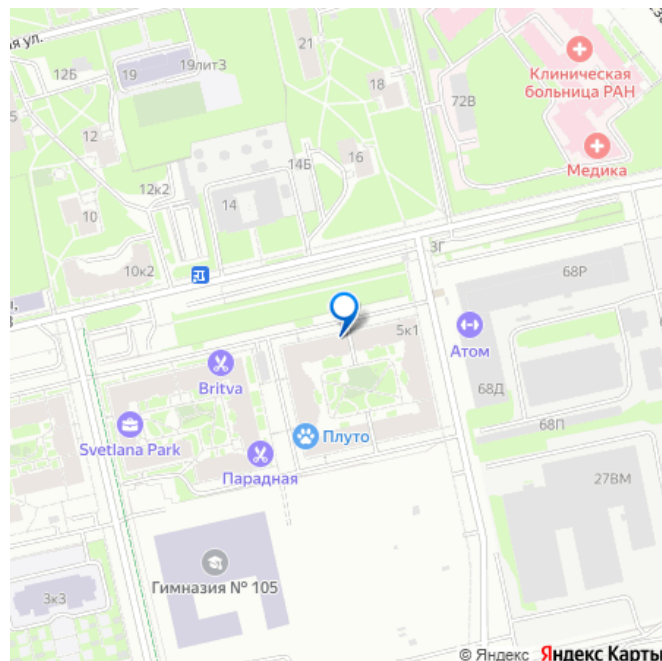


**2-комнатная, 62.5м<sup>2</sup>**

- Кол-во комнат: 2
- Этаж: 2 из 10
- Общая площадь: 62.5м<sup>2</sup>
- Жилая площадь: 31.6м<sup>2</sup>



 move.ru




Покупка в ипотеку


да

возможна ипотека, парковка

## Описание

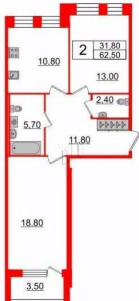
Продается просторная 2-комнатная квартира от застройщика в жилом комплексе «Svetlana Park» в современном Выборгском районе. До метро можно добраться пешком всего за 15 минут. Удобная, классическая планировка, кухня 11.1 м?, просторная прихожая 11.6 м?. Общая площадь квартиры - 62.5 м?, жилая 31.6 м?, высота потолка 3 м. Квартира продается с черновой отделкой. Что особенного в ЖК «Svetlana Park»? • 15 мин пешком до метро Удельная и 500 м до Парка Сосновка • Клинкерный кирпич в отделке фасадов, с архитектурной вечерней подсветкой • Панорамные алюминиевые окна «Reynaers». Безрамное остекление балконов и лоджий • Благоустроенный променад с арт-скверами и всесезонный дендропарк во дворе • Дом бизнес класса: Потолки 3 метра, дополнительная шумоизоляция в полу, лифты в паркинг


**Петербургская Недвижимость**



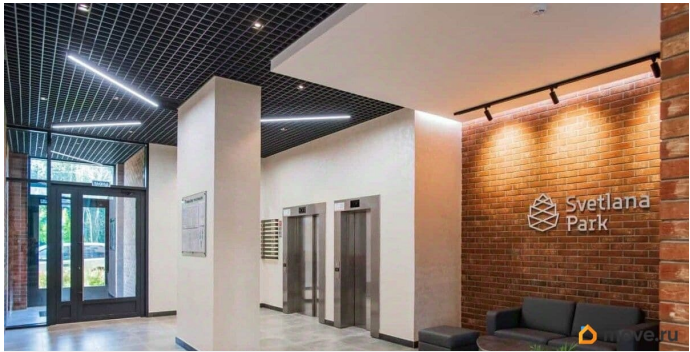
**2-комнатная, 62.5м²**

Кол-во комнат	2
Этаж	2 из 10
Общая площадь	62.5м²
Жилая площадь	31.6м²

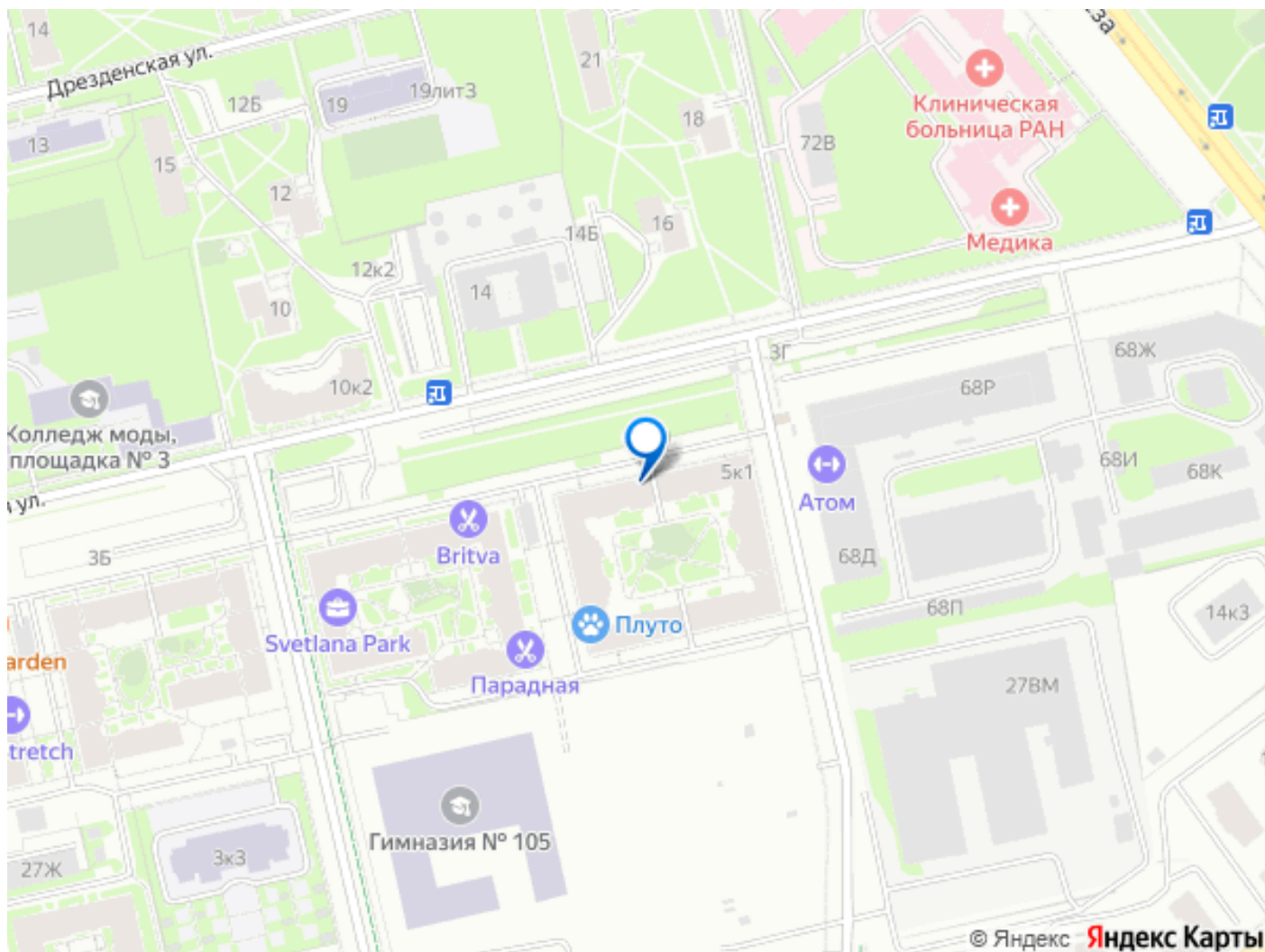












Move.ru - вся недвижимость России