

Создано: 19.01.2026 в 18:12

Обновлено: 10.02.2026 в 12:29

<https://spb.move.ru/objects/9288119996>

Ксения Родионова, Владис Аврора

**79812543856**



## Санкт-Петербург, Комендантский проспект, 9

**19 100 000 ₽**

Санкт-Петербург, Комендантский проспект, 9

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Улица

[проспект Комендантский](#)



## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

38.6 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

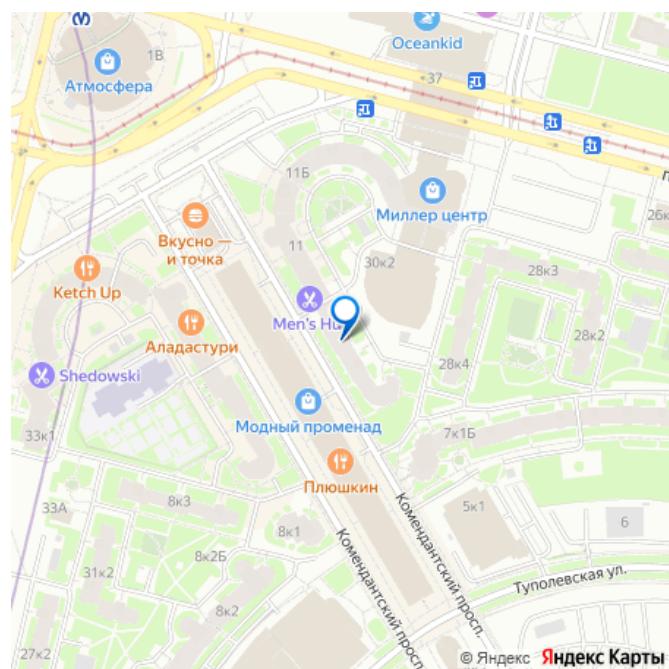
11.4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

62.5 м<sup>2</sup>

Этаж

11/13



## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

## **Описание**

Код объекта: 1997015. Уникальное предложение на рынке недвижимости Санкт-Петербурга Адрес и общие характеристики Квартира расположена по адресу: Санкт-Петербург, Комендантский проспект, 9. Это кирпичный дом 1996 года постройки с железобетонными перекрытиями. Квартира находится на 11 этаже 13-этажного дома.

Площадь и планировка Общая площадь квартиры составляет 62,5 кв. м, из которых 38,6 кв. м — жилая площадь. Две комнаты изолированы, их площади — 14,6 кв. м и 24 кв. м. Площадь кухни — 11,4 кв. м.

Продуманная планировка и просторная площадь делают эту квартиру идеальным выбором для семей с детьми. Ремонт и дизайн В квартире выполнен дизайнерский ремонт, который создаёт уютную и современную атмосферу. Качественные материалы и стильный интерьер позволят новым владельцам сразу заселиться без дополнительных вложений. Расположение Комендантский проспект — это один из самых удобных районов для жизни в Санкт-Петербурге. Близость к общественному транспорту: 5 минут и вы в метро, обеспечивает лёгкий доступ к основным магистралям и центру города. В районе хорошо развита инфраструктура: есть школы, детские сады, магазины, спортивные клубы и

места для отдыха. Преимущества для семей с детьми Эта квартира идеально подходит для семей с детьми благодаря своей площади, удобной планировке и расположению в развитом районе. Здесь есть всё необходимое для комфортной жизни и воспитания детей. Звоните нам прямо сейчас, чтобы узнать больше и записаться на просмотр! Мы гарантируем безопасную сделку и юридическую поддержку нашим Клиентам. Поможем одобрить ипотеку с сниженной ставкой.

