

 Создано: 18.02.2025 в 13:24

Обновлено: 02.02.2026 в 18:08

## **Санкт-Петербург, улица Академика Константинова, 8к2**

**16 500 000 ₽**

Санкт-Петербург, улица Академика Константинова, 8к2

## Округ

## СПБ, Калининский район

Улица

## улица Академика Константинова

## Квартира

### Количество комнат

## Высота потолков

2

2.52 M

## Жилая площадь

24.3 M<sup>2</sup>

## Площадь кухни

21.8 M<sup>2</sup>

## Общая площадь

62.5 M<sup>2</sup>

Этаж

7/15

## Детали объекта

### Тип сделки

## Продам

Раздел

## Квартиры

## Тип балкона

**2 лоджии**

Тип санузла

**совмещенный**

Вид из окна

**на улицу**

Ремонт

**евро**

Покупка в ипотеку

**да**

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Продается просторная 3Е комнатная квартира в тихом зеленом районе в окружении парков! О КВАРТИРЕ: Общая площадь 62.5 кв.м., две комнаты по 12 кв.м, просторная кухня гостиная 21.8 кв.м., совмещенный санузел с дизайнерским ремонтом, две застекленных лоджии из комнаты и кухни, окна пластиковые, выходят на юго-восток, в первой половине дня много естественного света. Новому собственнику остаётся вся мебель и техника. О ДОМЕ: Тёплый кирпичный дом, чистый подъезд и дружелюбные, приветливые соседи. Грузовой и пассажирский лифт. Дом прошел капитальный ремонт в 2002 году.

Проходимость двора очень маленькая, так как в доме только одна парадная.

Облагороженный двор, летом распускаются цветочные клумбы. Всегда есть места для парковки. Рядом расположены детские сады 75 и 100, школа 137, Гимназия 148 имени Сервантеса, кадетский корпус школы 145. Ближайшая станция метро Академическая в 15 минутах пешком, до Политехнической спокойным шагом 20 минут или 5 минут на

транспорте. В 3 минутах автобусная остановка. О РАЙОНЕ: Инфраструктура хорошо развита, в пешей доступности: • супермаркеты, аптеки, кафе, рестораны, стоматологии, салоны красоты, пункты доставок, фитнес клубы. • В ближайшем окружении детская площадка, круглосуточная ветеринарная клиника, парки: сад Бенуа, парк Сосновка и Вавиловский сквер, Муринский парк. Есть места для занятий спортом и прогулок. • ТЦ Академ парк, Академический и ТЦ Родео Драйв с аквапарком. Информация по сделке: 1 совершеннолетний собственник с 2011 года, полная стоимость в договоре, обременений нет. Легкая встречная покупка в этом же районе. Подходит под ипотеку, мат. капитал. Звоните или пишите, договоримся о просмотре!





