

Анастасия Хозяшева, Частный маклер  
**79819201761**

Санкт-Петербург, улица Академика  
Константинова, 8к2

**16 500 000 ₽**

Санкт-Петербург, улица Академика Константинова, 8к2

Округ

[СПБ, Калининский район](#)

Улица

[улица Академика Константинова](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.52 м

Жилая площадь

24.3 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

21.8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

62.5 м<sup>2</sup>

Этаж

7/15

## Детали объекта

Тип сделки

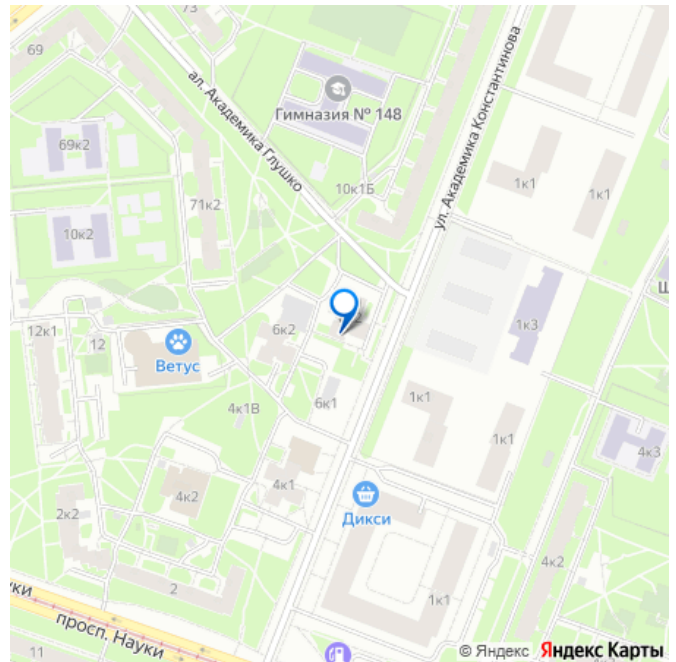
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



2 лоджии

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продается просторная 3Е комнатная квартира в тихом зеленом районе в окружении парков! О КВАРТИРЕ: Общая площадь 62.5 кв.м., две комнаты по 12 кв.м, просторная кухня гостиная 21.8 кв.м., совмещенный санузел с дизайнерским ремонтом, две застекленных лоджии из комнаты и кухни, окна пластиковые, выходят на юго-восток, в первой половине дня много естественного света. Новому собственнику остаётся вся мебель и техника. О ДОМЕ: Тёплый кирпичный дом, чистый подъезд и дружелюбные, приветливые соседи. Грузовой и пассажирский лифт. Дом прошел капитальный ремонт в 2002 году. Проходимость двора очень маленькая, так как в доме только одна парадная. Облагороженный двор, летом распускаются цветочные клумбы. Всегда есть места для парковки. Рядом расположены детские сады 75 и 100, школа 137, Гимназия 148 имени Сервантеса, кадетский корпус школы 145. Ближайшая станция метро Академическая в 15 минутах пешком, до Политехнической спокойным шагом 20 минут или 5 минут на

транспорте. В 3 минутах автобусная остановка. О РАЙОНЕ: Инфраструктура хорошо развита, в пешей доступности: • супермаркеты, аптеки, кафе, рестораны, стоматологии, салоны красоты, пункты доставок, фитнес клубы. • В ближайшем окружении детская площадка, круглосуточная ветеринарная клиника, парки: сад Бенуа, парк Сосновка и Вавиловский сквер, Муринский парк. Есть места для занятий спортом и прогулок. • ТЦ Академ парк, Академический и ТЦ Родео Драйв с аквапарком. Информация по сделке: 1 совершеннолетний собственник с 2011 года, полная стоимость в договоре, обременений нет. Легкая встречная покупка в этом же районе. Подходит под ипотеку, мат. капитал. Звоните или пишите, договоримся о просмотре!

