

Создано: 06.02.2026 в 13:12

Обновлено: 06.02.2026 в 13:16

<https://spb.move.ru/objects/9289359521>

**Елена Канденкова, Веста-Н**

**79119659183**

**Санкт-Петербург, Нежинская улица, 4**

**15 500 000 ₽**

Санкт-Петербург, Нежинская улица, 4

Округ

[СПБ, Выборгский район](#)

Улица

[улица Нежинская](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

38.4 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8.1 м<sup>2</sup>

Общая площадь

62.5 м<sup>2</sup>

Этаж

3/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

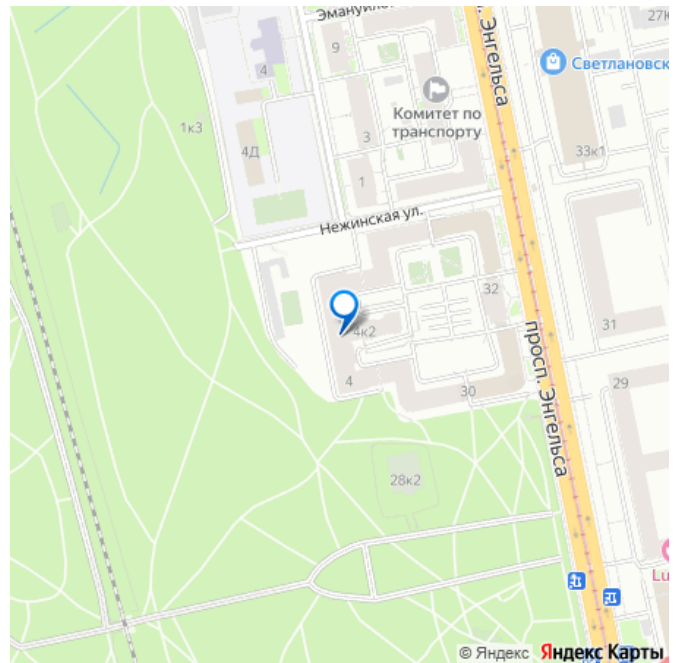
Покупка в ипотеку

да

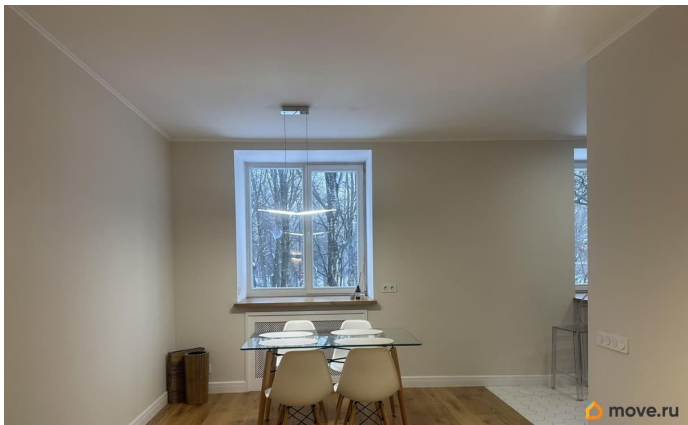
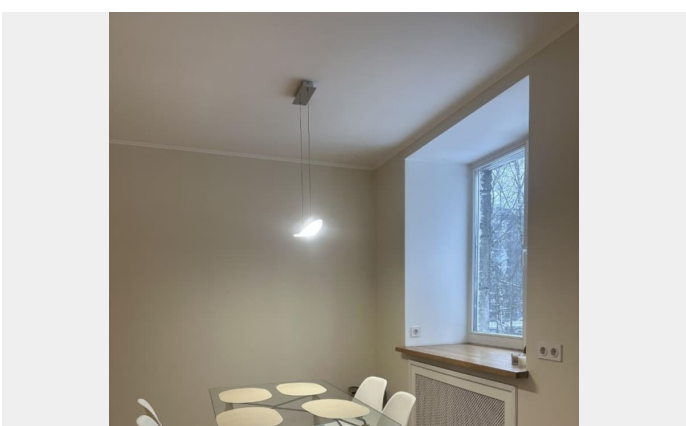
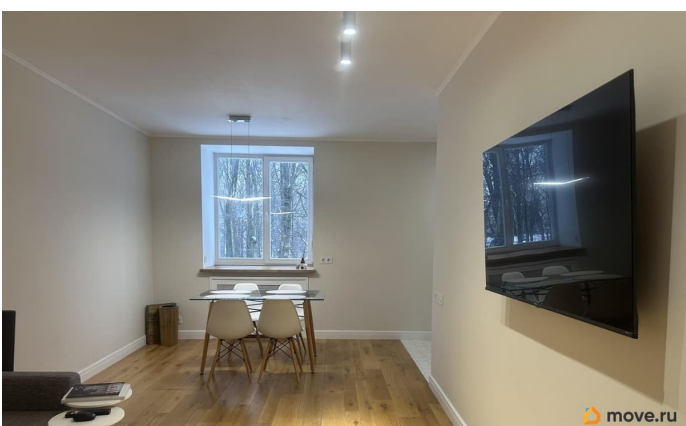
возможна ипотека

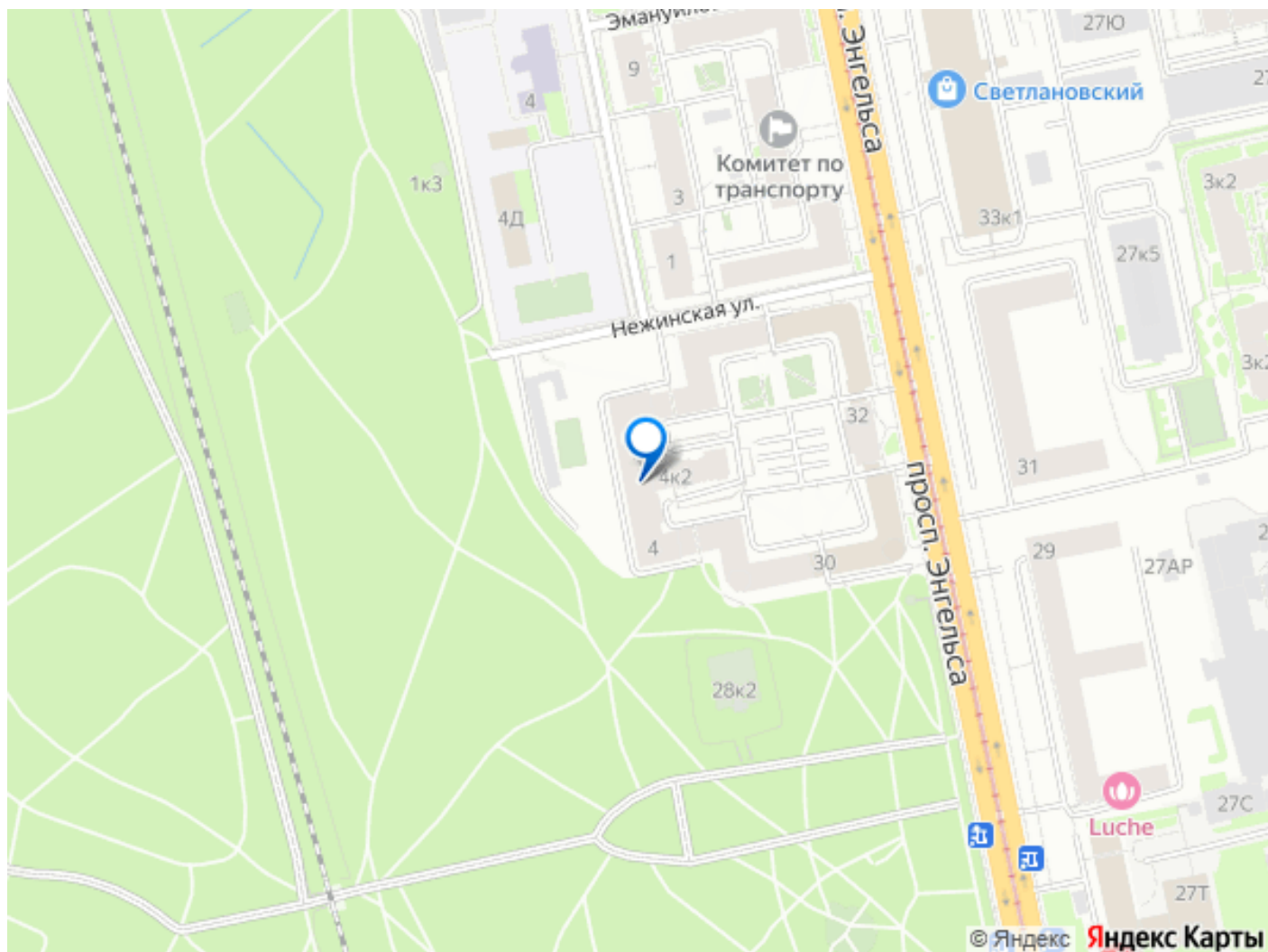
## Описание

для заметок



Продается уютная 2х комнатная квартира, расположенная на 3 этаже 5-этажного кирпичного дома, 1959 года постройки (Сталинка). Железобетонные перекрытия. Центральная горячая вода. Общая площадь: 62.5 кв.м. Комната-гостиная: 18.0 кв.м, объединённая с кухней 8.1 кв.м. Спальня: 20.4 кв.м, с прилегающей в оборудованной гардеробной. Санузел: совмещённый 6 кв.м. Потолки: высота 2.67 метра. Балкон: отсутствует. Особенностью является наличие качественного ремонта, выполненного с использованием современных материалов. Продажа квартиры осуществляется в полной комплектации, представленной на фото, вместе с мебелью, кухонным гарнитуром и бытовой техникой, что обеспечивает комфортное проживание новым владельцам без дополнительных вложений. Дом удачно расположен во дворе. Окна квартиры выходят в зелёный двор и прилегающий парк, создавая приятную атмосферу для отдыха и прогулок. Благоустроенная детская площадка рядом с домом станет отличным местом для досуга детей. Расположение квартиры вблизи станции метро «Удельная» позволяет легко добраться до любого района города. Развитая инфраструктура района создает комфорт повседневной жизни. В пешеходной доступности ТЦ Светлановский, магазины, аптеки, кафе, образовательные учреждения и медицинские центры. Данная квартира идеально подходит для тех, кто ценит просторное жильё, качественное оформление интерьера и удобное расположение в тихом районе с хорошей транспортной развязкой.





Move.ru - вся недвижимость России