

Создано: 21.02.2026 в 21:48

Обновлено: 21.02.2026 в 21:46

**Санкт-Петербург, Кондратьевский  
проспект, 68к4**

**19 990 000 ₹**

Санкт-Петербург, Кондратьевский проспект, 68к4

Округ

[СПБ, Калининский район](#)

Улица

[проспект Кондратьевский](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.75 м

Жилая площадь

26.2 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

12 м<sup>2</sup>

Общая площадь

62.5 м<sup>2</sup>

Этаж

11/24

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

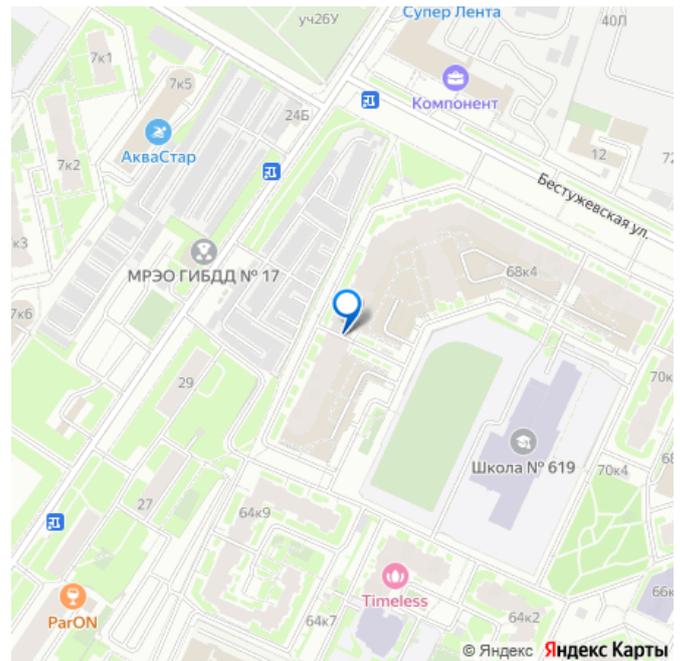
Тип балкона

<https://spb.move.ru/objects/9290374957>

**НЕВАДА-ЦЕНТР, НЕВАДА-ЦЕНТР**

**79117221977**

для заметок



## балкон и лоджия

---

Тип санузла

совмещенный

---

Вид из окна

во двор

---

Ремонт

дизайнерский

---

Квартира в новостройке

да

---

Год сдачи

4 квартал 2018 г.

---

Покупка в ипотеку

да

---

возможна ипотека, лифт, парковка

### Описание

Готовая 2-комнатная квартира 62,5 м<sup>2</sup> с двумя лоджиями в ЖК Полюстрово Парк (м. Лесная) Итоговая скидка 16% — от 19 990 000 ? Рыночная стоимость 23 990 000 ?. Ваша экономия — 4 000 000 ?.

---

Описание Продаётся просторная 2-комнатная квартира (62,5 м<sup>2</sup>) в жилом комплексе Полюстрово Парк от застройщика Setl City. Дом сдан, оформлена собственность. Чистовая отделка уже выполнена — можно сразу приступить к финальному декорированию или заказать дополнительный пакет с мебелью и техникой. Квартира расположена на 11 этаже 24-этажного дома, окна выходят в тихий зелёный двор. Главная особенность — две просторные лоджии общей площадью от 6 м<sup>2</sup>. Это идеальное место для хранения вещей, зимнего сада или уютной зоны

отдыха. Планировка продумана для семьи: изолированные комнаты, кухня 11,9 м?, отдельный санузел. Высокий этаж обеспечивает отличную инсоляцию и свежий воздух. \_\_\_\_\_

Почему это идеальный вариант для семьи

Два варианта готовности: • Базовая чистовая отделка — сделайте дизайн под себя. •

Полная комплектация под ключ — въезжайте сразу (мебель, техника). Две лоджии — редкое преимущество для новостроек. Можно использовать как кладовую, кабинет или зону отдыха. Вид во двор — тишина и безопасность для детей. Простор — 62,5 м? позволяют комфортно разместить семью с ребёнком.

\_\_\_\_\_ Базовая (чистовая отделка) 19 990 000 ? С отделкой + мебель + техника 20 930 000 ? Вы можете выбрать любой вариант или докупить мебель и технику отдельно.

\_\_\_\_\_ О  
жилком комплексе ЖК Полюстрово Парк — современный квартал с яркой архитектурой (фасады оформлены цветной мозаикой). На территории — благоустроенный двор, детские площадки, зоны отдыха. В комплексе представлены разные планировки, включая редкие форматы с эркерами. Инфраструктура и транспорт Метро Лесная — 20 минут на транспорте по Кантемировской улице. Выезд на пр. Маршала Блюхера (800 м), рядом Пискаревский и Гражданский проспекты. В шаговой доступности: универсамы, ТВЦ Бестужевский двор, фитнес-центры, детские сады, три школы. Парки рядом: Бестужевский, Пионерский и парк Академика Сахарова.

\_\_\_\_\_ Характеристики Адрес: Калининский район, Кондратьевский проспект, 68к4 (корпус 1,

секция 4) Площадь: 62,5 м² (кухня 11,9 м²)  
 Этаж: 11/24, монолитно-кирпичный дом  
 Отделка: чистовая (возможно расширение до full option) Особенности: две лоджии (от 6 м²), вид во двор Статус: собственность (КП)

Звоните

на просмотр! Квартира полностью готова.  
 Выбирайте базовый вариант или сразу с мебелью. Экономия 4 млн — лучшее предложение в районе.



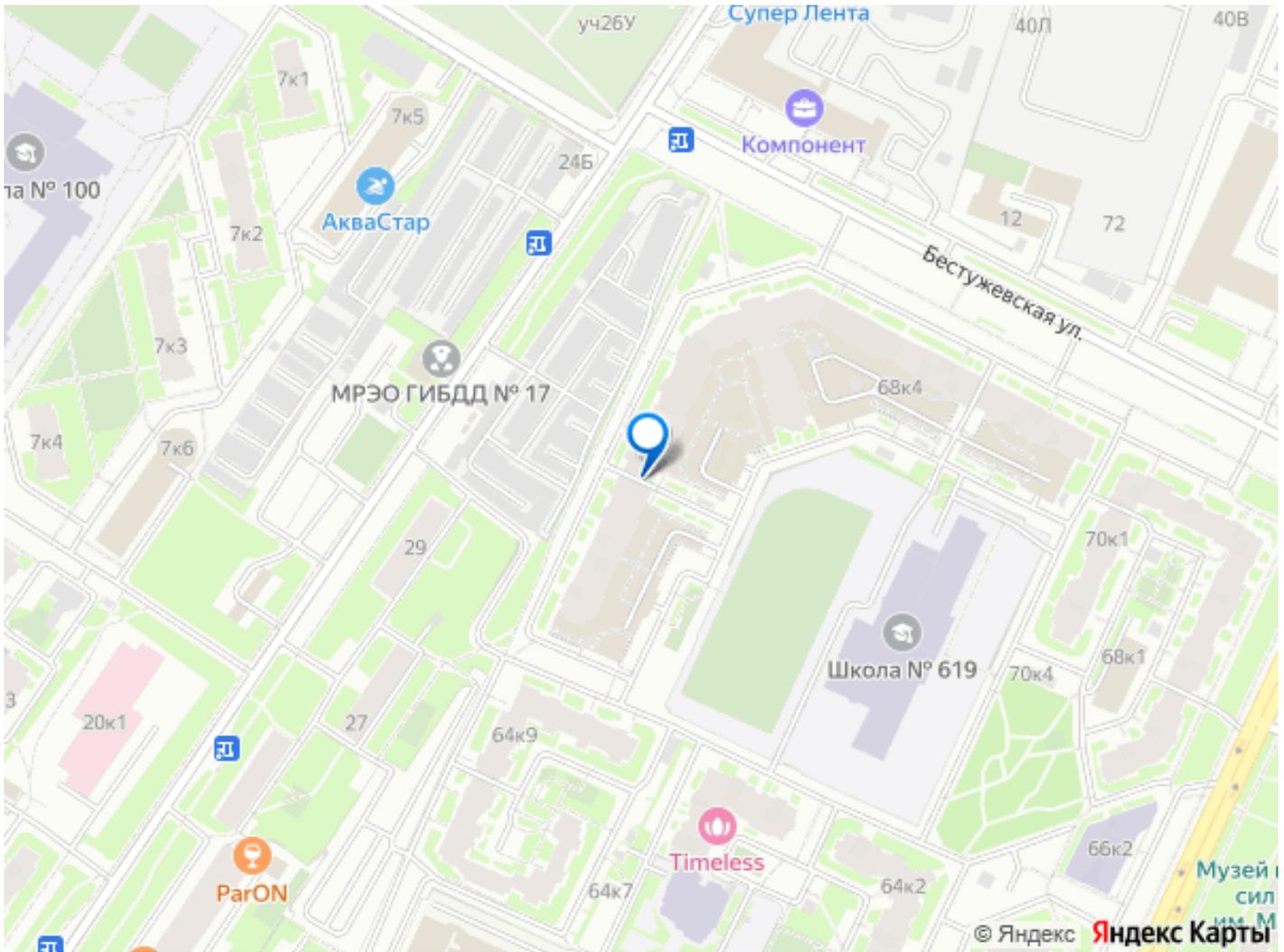
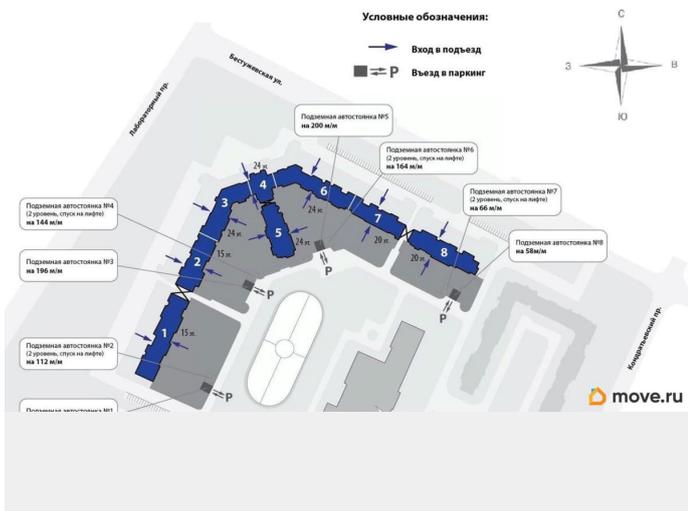
**Отделка**

С заботой о своих клиентах мы выбрали исключительно высококачественные материалы и оборудование от проверенных европейских и российских брендов, а также гармоничные цветовые решения. Разработано два варианта цветового оформления - «Светлый» и «Темный». Коллекция «Светлый» выполнена в светлых тонах, основой для оформления стен выбран белый цвет — он визуально расширяет пространство. В качестве тона для ламината и дверей используются актуальные светлые оттенки. Натуральность отделки придает искусная имитация фактуры дерева. Для отделки ванной комнаты и санузлов использована керамическая плитка с матовой поверхностью и однотонный рельефный рисунок, а также имитацией под светлое дерево. Завершает образ качественная сантехника и аксессуары.

|                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                              |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p><b>Преимущества локации</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Социальная и коммерческая инфраструктура района</li> <li>Близость к центру города</li> </ul> | <p><b>Преимущества комплекса</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Современные детские и спортивные площадки</li> <li>Благоустроенные зоны для отдыха и прогулок</li> </ul> | <p><b>Преимущества квартиры</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Большой балкон/лоджия (от 6 м²)</li> <li>Несколько балконов/лоджий</li> <li>С мебелью </li> </ul> |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

**Мебелировка**

Мы предлагаем взвешенные, грамотные конструктивные решения при производстве каждого комплекта мебели под любой бюджет. При желании клиента разрабатываем дизайн-проект, четко следуем задуманной концепции дизайна и делаем выбор в пользу качественных материалов мебели. Мебелировка включает полную комплектацию интерьеров: изготовление кухонных гарнитуров, шкафов,



Move.ru - вся недвижимость России