

Создано: 21.02.2026 в 21:48

Обновлено: 28.03.2026 в 19:35

## НЕВАДА-ЦЕНТР, НЕВАДА-ЦЕНТР 79117221977

Санкт-Петербург, Кондратьевский  
проспект, 68к4

**19 990 000 ₹**

Санкт-Петербург, Кондратьевский проспект, 68к4

Округ

[СПБ, Калининский район](#)

Улица

[проспект Кондратьевский](#)

### Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.75 м

Жилая площадь

26.2 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

12 м<sup>2</sup>

Общая площадь

62.5 м<sup>2</sup>

Этаж

11/24

### Детали объекта

Тип сделки

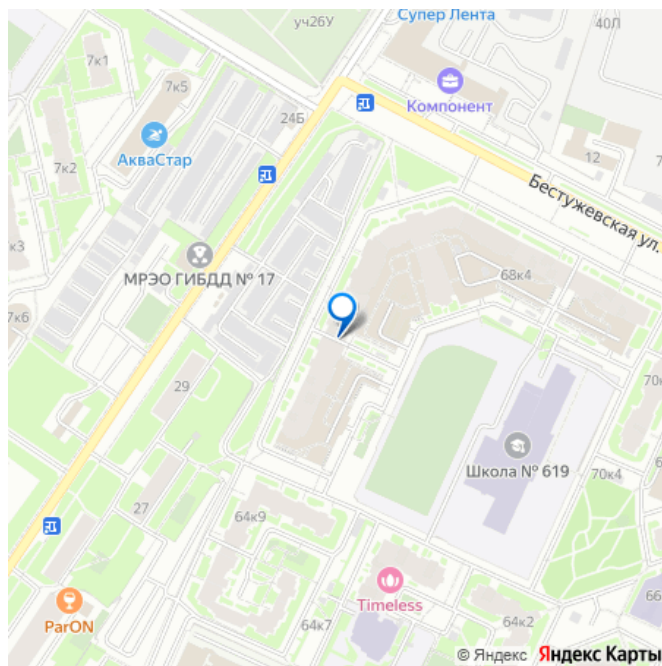
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



## балкон и лоджия

---

Тип санузла

совмещенный

---

Вид из окна

во двор

---

Ремонт

дизайнерский

---

Квартира в новостройке

да

---

Год сдачи

4 квартал 2018 г.

---

Покупка в ипотеку

да

---

возможна ипотека, лифт, парковка

### Описание

Готовая 2-комнатная квартира 62,5 м<sup>2</sup> с двумя лоджиями в ЖК Полюстрово Парк (м. Лесная) Итоговая скидка 16% — от 19 990 000 ? Рыночная стоимость 23 990 000 ?. Ваша экономия — 4 000 000 ?.

---

Описание Продаётся просторная 2-комнатная квартира (62,5 м<sup>2</sup>) в жилом комплексе Полюстрово Парк от застройщика Setl City. Дом сдан, оформлена собственность. Чистовая отделка уже выполнена — можно сразу приступить к финальному декорированию или заказать дополнительный пакет с мебелью и техникой. Квартира расположена на 11 этаже 24-этажного дома, окна выходят в тихий зелёный двор. Главная особенность — две просторные лоджии общей площадью от 6 м<sup>2</sup>. Это идеальное место для хранения вещей, зимнего сада или уютной зоны

отдыха. Планировка продумана для семьи: изолированные комнаты, кухня 11,9 м?, отдельный санузел. Высокий этаж обеспечивает отличную инсоляцию и свежий воздух. \_\_\_\_\_

Почему это идеальный вариант для семьи

Два варианта готовности: • Базовая чистовая отделка — сделайте дизайн под себя. •

Полная комплектация под ключ — въезжайте сразу (мебель, техника). Две лоджии — редкое преимущество для новостроек. Можно использовать как кладовую, кабинет или зону отдыха. Вид во двор — тишина и безопасность для детей. Простор — 62,5 м? позволяют комфортно разместить семью с ребёнком.

\_\_\_\_\_ Базовая (чистовая отделка) 19 990 000 ? С отделкой + мебель + техника 20 930 000 ? Вы можете выбрать любой вариант или докупить мебель и технику отдельно.

\_\_\_\_\_ О  
жилком комплексе ЖК Полюстрово Парк — современный квартал с яркой архитектурой (фасады оформлены цветной мозаикой). На территории — благоустроенный двор, детские площадки, зоны отдыха. В комплексе представлены разные планировки, включая редкие форматы с эркерами. Инфраструктура и транспорт Метро Лесная — 20 минут на транспорте по Кантемировской улице. Выезд на пр. Маршала Блюхера (800 м), рядом Пискаревский и Гражданский проспекты. В шаговой доступности: универсамы, ТВЦ Бестужевский двор, фитнес-центры, детские сады, три школы. Парки рядом: Бестужевский, Пионерский и парк Академика Сахарова.

\_\_\_\_\_ Характеристики Адрес: Калининский район, Кондратьевский проспект, 68к4 (корпус 1,

секция 4) Площадь: 62,5 м² (кухня 11,9 м²)  
 Этаж: 11/24, монолитно-кирпичный дом  
 Отделка: чистовая (возможно расширение до full option) Особенности: две лоджии (от 6 м²?), вид во двор Статус: собственность (КП)

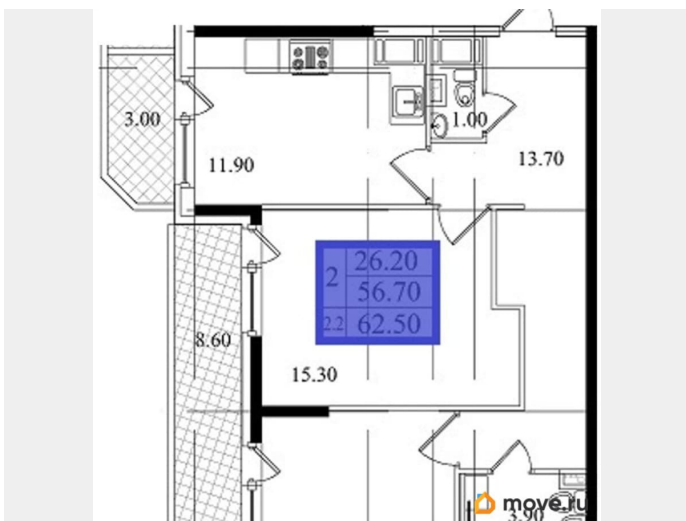
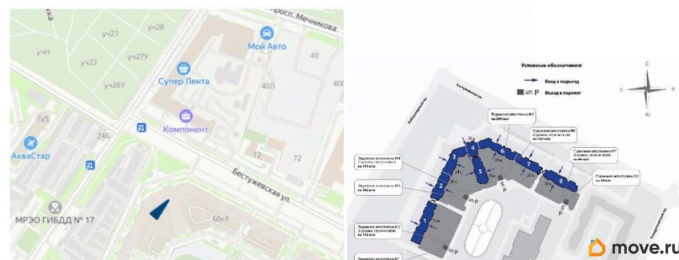
Звоните

на просмотр! Квартира полностью готова.

Выбирайте базовый вариант или сразу с

мебелью. Экономия 4 млн — лучшее

предложение в районе.



**Преимущества локации**

- Социальная и коммерческая инфраструктура района
- Близость к центру города

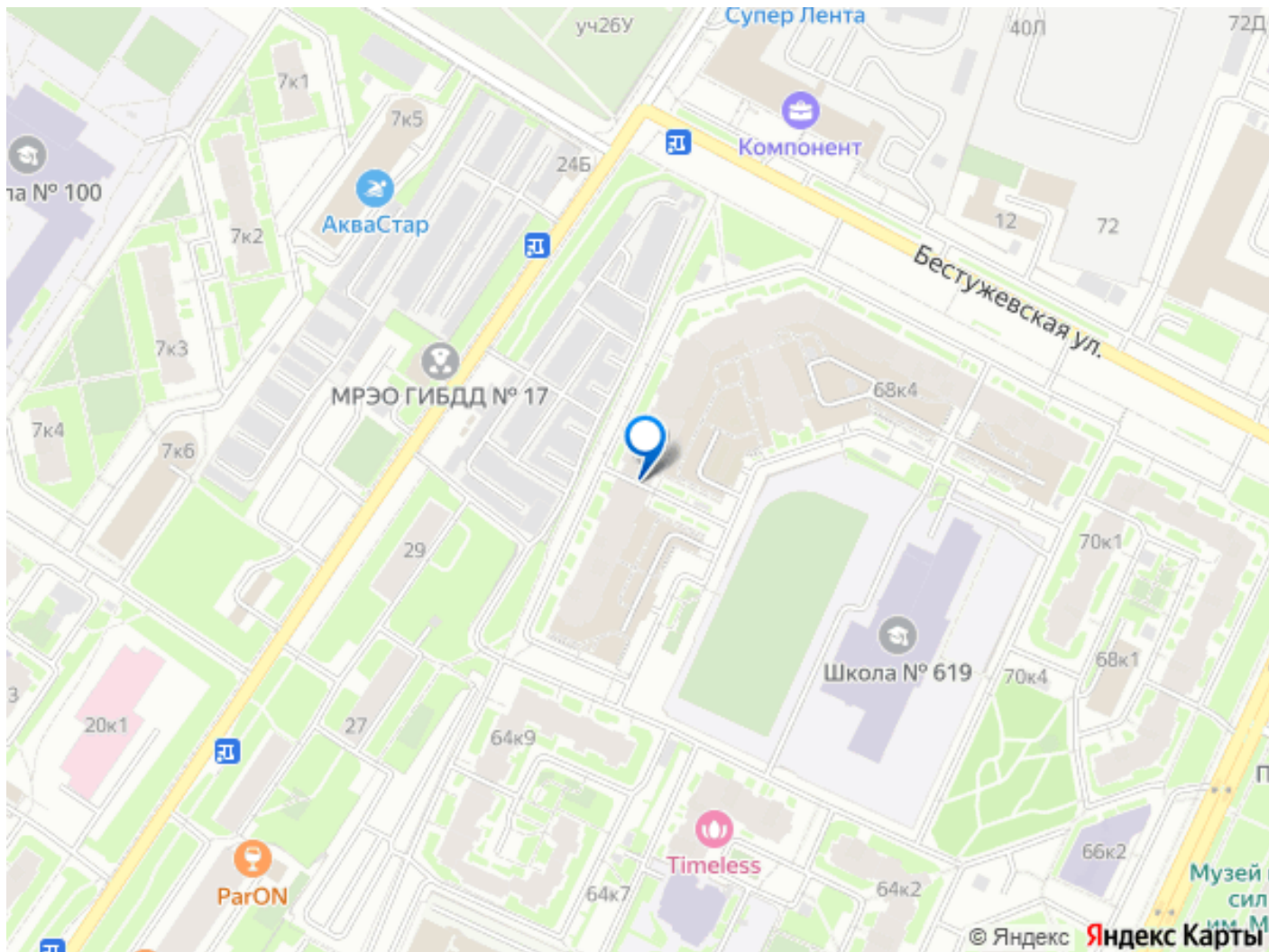
**Преимущества комплекса**

- Современные детские и спортивные площадки
- Благоустроенные зоны для отдыха и прогулок

**Преимущества квартиры**

- Большой балкон/лоджия (от 6 м²)
- Несколько балконов/лоджий
- С мебелью





Move.ru - вся недвижимость России