

Создано: 18.03.2026 в 00:29

Обновлено: 18.03.2026 в 01:37

**Санкт-Петербург, проспект Большой
Петроградской стороны, 7/4**

24 300 000 ₹

Санкт-Петербург, проспект Большой Петроградской
стороны, 7/4

Округ

[СПБ, Петроградский район](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3.2 м

Жилая площадь

22 м²

Площадь кухни

32 м²

Общая площадь

62.5 м²

Этаж

2/6

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

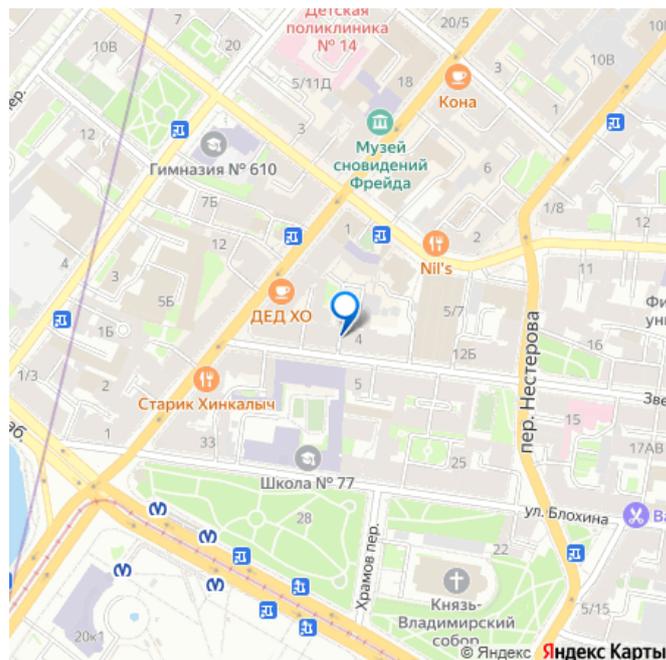
совмещенный

<https://spb.move.ru/objects/9292054540>

**Александр Квашневский, Частный
маклер**

79819545018

для заметок



Вид из окна

во двор

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Эксклюзивное предложение: квартира в историческом сердце Петербурга!

Представляем вашему вниманию уникальную квартиру в самом престижном районе Санкт-Петербурга — на Большом проспекте П.С., дом 7/4. Это не просто жильё, а настоящая жемчужина для ценителей архитектурного наследия: дом построен в 1901 году по проекту знаменитого петербургского архитектора П.М. Мульханова. Изысканный фасад здания украшен великолепным декором, который придаёт дому неповторимый облик и подчёркивает его статус. Расположение — мечта петербуржца!

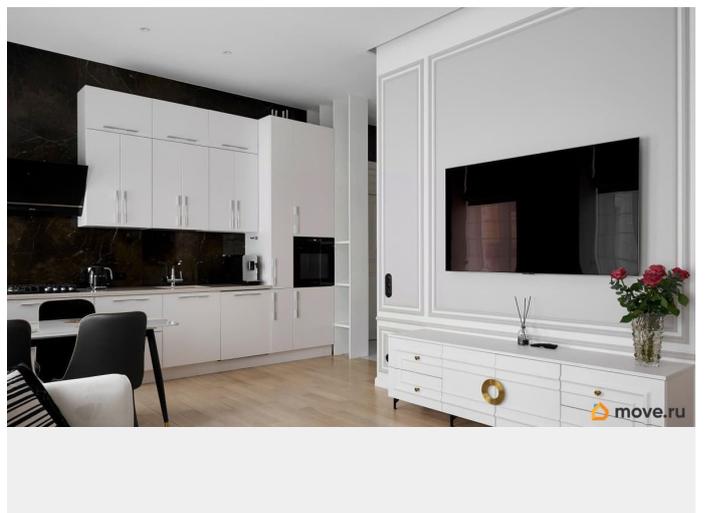
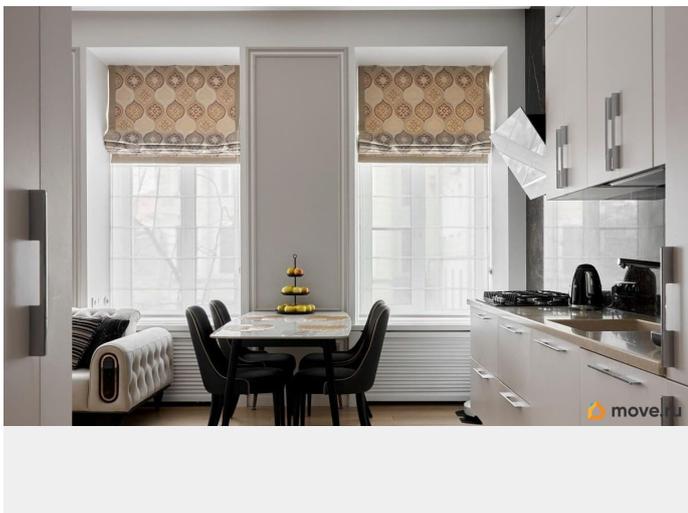
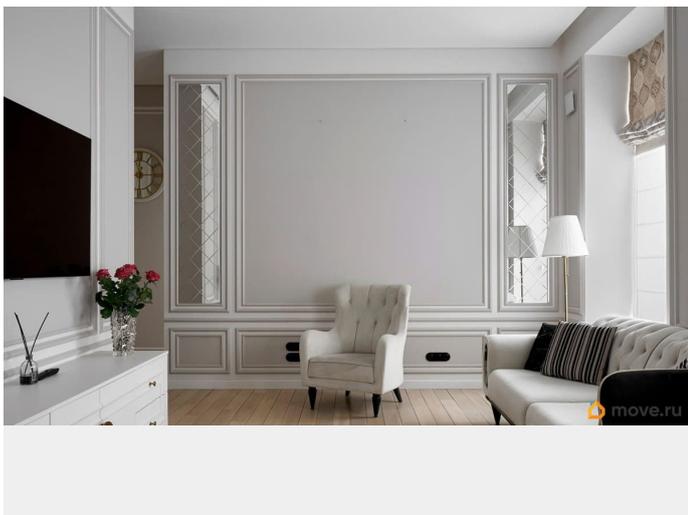
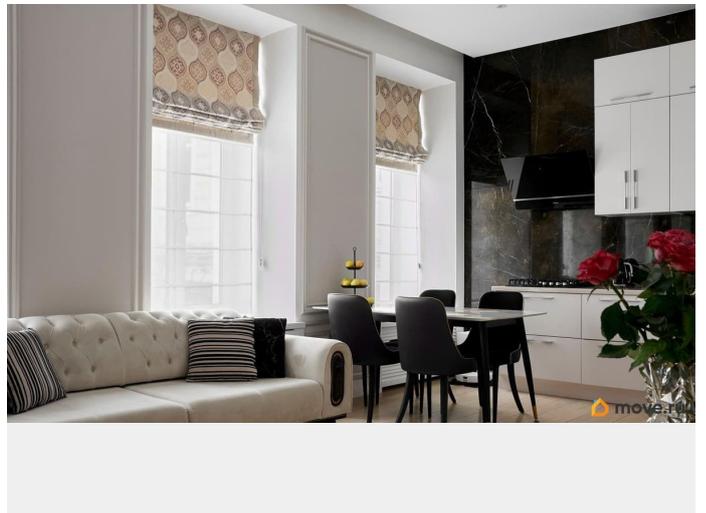
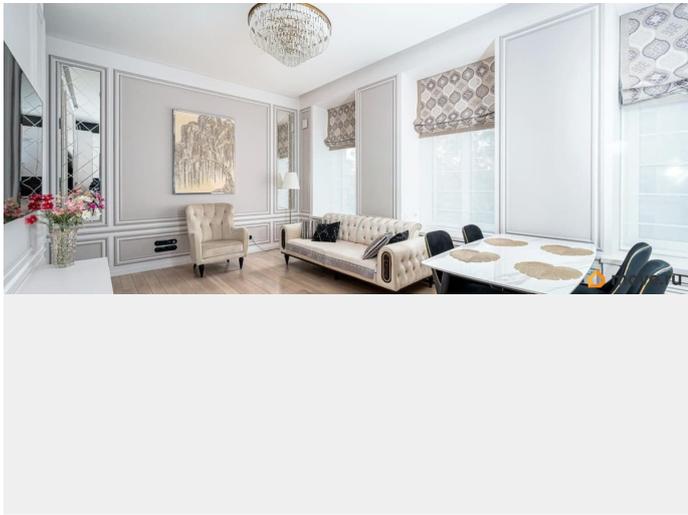
Квартира находится в эпицентре культурной и исторической жизни города. В шаговой доступности — легендарные достопримечательности: Петропавловская крепость; стадион Петровский; Стрелка Васильевского острова с Ростральными колоннами; Университетская набережная; Дворцовая площадь; Исаакиевский собор и многие другие знаковые места. Комфортная планировка и современный ремонт
Общая площадь квартиры — 62,5 м². Продуманная планировка включает: просторную кухню-гостиную площадью 32 м² — идеальное место для семейных вечеров и приёма гостей; уютную спальню 13 м²;

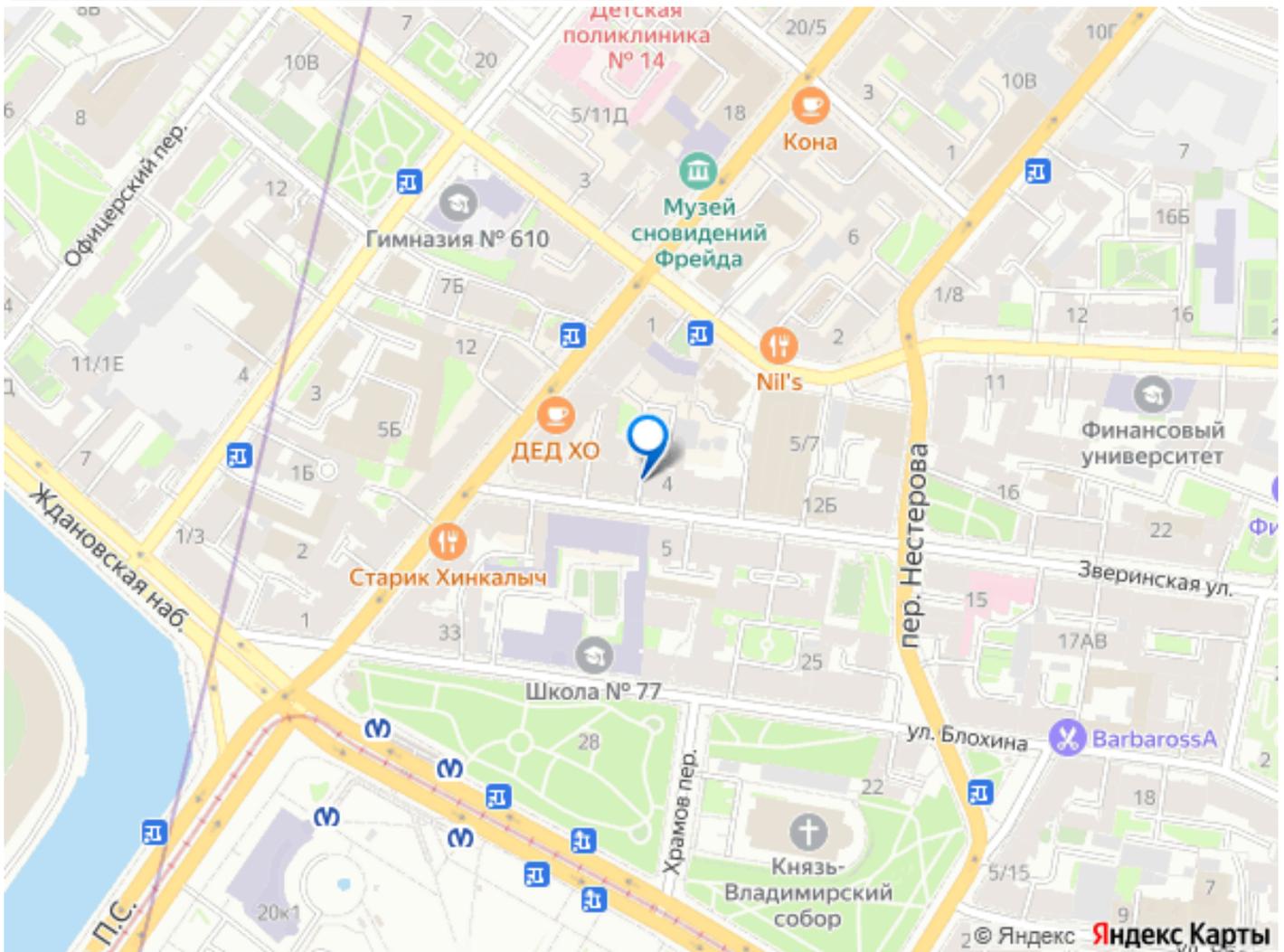
функциональный кабинет 9 м²; современный совмещённый санузел 7,1 м². высота потолков: 3,2 м — воздушное пространство и ощущение роскоши. Квартира расположена на втором этаже, что обеспечивает удобство без компромиссов. В помещении выполнен качественный ремонт с использованием премиальных материалов и современной техники. Роскошная отделка и техника

Интерьер квартиры продуман до мелочей: стены частично отделаны натуральной мраморной плитой толщиной 3 см; в санузле — изысканная венецианская штукатурка; обои от Roberto Cavalli придают пространству элегантность; мебель в гостиной и спальне от Кардинал изготовлена на заказ; кабинет укомплектован мебелью от Ангстрем, также выполненной по индивидуальному проекту; мягкая мебель в гостиной — от турецкого производителя Weltew. Вся техника и мебель остаются новому владельцу: холодильник Liebherr; посудомоечная машина KUPPERSBERG; духовка/СВЧ KUPPERSBERG; газовая плита KUPPERSBERG; вытяжка SMEG; телевизор LG с диагональю 166 см; стиральная машина ASKO; унитаз Villeroy & Boch; ванна из литьевого мрамора Astra-Form.

Преимущества локации и инфраструктуры Зелёный и просторный внутренний двор с местами для парковки — редкость для центра города; 3 минуты пешком до станции метро Спортивная — удобная транспортная доступность; развитая инфраструктура: магазины, кафе, рестораны, образовательные и культурные учреждения в пешей доступности. Юридическая чистота один взрослый собственник; прямая продажа; отсутствие обременений. Этот объект — идеальный выбор для тех, кто ценит историческую атмосферу, комфорт и престиж. Квартира сочетает в себе

аутентичность старинного дома и современные стандарты жизни. Не упустите шанс стать владельцем недвижимости в одном из самых желанных районов Петербурга! Звоните прямо сейчас, чтобы записаться на просмотр.





Move.ru - вся недвижимость России