

Создано: 26.10.2025 в 17:01

Обновлено: 08.02.2026 в 13:20

<https://spb.move.ru/objects/9286121009>

Яна Дулова, МАКРОМИР

НЕДВИЖИМОСТЬ

79117879937

Санкт-Петербург, улица Парфеновская,
14к1

29 000 000 ₽

Санкт-Петербург, улица Парфеновская, 14к1

Округ

[СПБ, Адмиралтейский район](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.72 м

Жилая площадь

33.5 м²



Площадь кухни

12.8 м²

Общая площадь

62.6 м²

Этаж

11/17

Детали объекта

Тип сделки

Продам

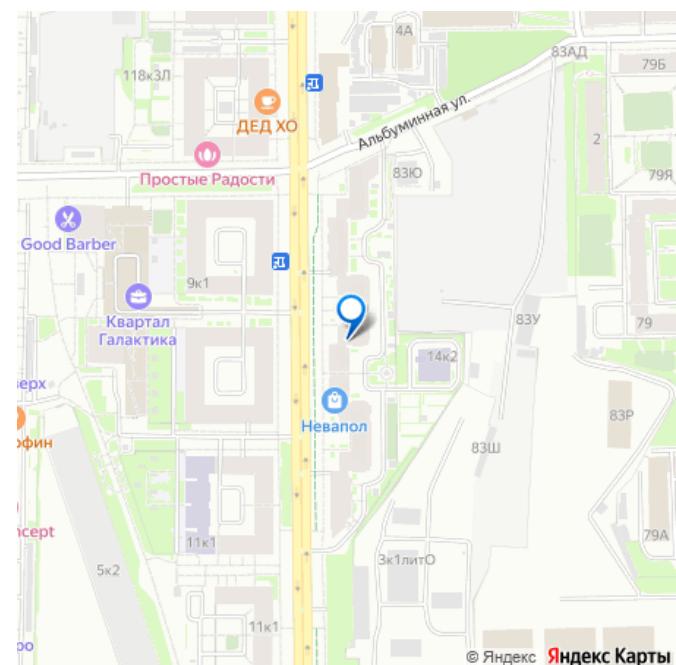
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла



совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2021 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Арт. 123455260 66 м? (62,6 м? + 3,4 м?
лоджия), бизнес класс с идеальной
логистикой и дизайнерской отделкой.
Уникальное предложение для тех, кто ценит
комфорт, эстетику и доступность города.
Квартира полностью готова к проживанию
без вложений: продуманный ремонт,
качественные и экологичные материалы
премиального уровня. Удобное расположение
7 минут пешком до метро Фрунзенская,
быстрый выезд на ЗСД, ШМСД и КАД, до
центра города 10 минут. ЖК ARTквартал.
Аквилон, 2021 г.п. О квартире: • Просторная
и светлая двухсторонняя 2 комнатная
квартира (востокзапад) с видами на зелёную
улицу и тихий двор; • 11 этаж из 17, общая
площадь 66 м?, потолки 2,72 м.; • Гостиная
16,3 м?; • Кухня 12,8 м?; • Спальня 17,2 м? с
выходом на утеплённую и застеклённую
лоджию 3,4 м?; • Холл 10,5 м?; • Санузел 3,6
м?; • Гардеробная 2,2 м?; Семейная секция:
всего 6 квартир на этаже, доброжелательные

соседи. Ремонт выполнен по индивидуальному дизайну проекту с применением отделочных материалов премиум класса, который достается новым владельцам «под ключ». Полы из натурального дуба: • Инженерная доска Lab Arte, уложенная ёлочкой, придаёт интерьеру теплоту и благородство. Современная встроенная кухня изготовлена на заказ: • Фасады AGT, фурнитура Hettich, столешница из акрилового камня Grandex, устойчивая к загрязнениям и влаге; • Установлена встроенная техника: посудомоечная машина Electrolux, индукционная варочная панель и духовой шкаф Gorenje, холодильник Liebherr.

Функциональная ванная комната из европейских материалов: • Пол с подогревом и проточный водонагреватель Electrolux.

Установлена ванна Jacob Delafon, итальянская плитка Imola Ceramica Brimestone с натуральной фактурой камня, подвесная тумба с рифленым фасадом и столешницей из камня. Тёплая детская с атмосферой вдохновения: • На стенах авторская роспись безопасными красками. Интерьер создан, чтобы побуждать ребёнка к творчеству и любопытству к миру. Двери высотой 2,4 м и качественная отделка стен: • Все двери высотой 2,4 м - визуально расширяет объём помещений. В гостиной установлена складная дверь Twice — удобно для отделения зоны приёма гостей или отдыха; •

Стены окрашены износостойкими моющимися красками Dulux и Tikkurila, выдерживающими очистку без потери цвета. Тихая вентиляция и комфортный климат в квартире: • Установлены радиаторы WH и Rifar с регулировкой теплоотдачи. Водопровод и система отопления выполнены из стойкого к коррозии сшитого полиэтилена PEX; •

Малошумные вентиляторы Silent 100 Design и

З вентвыхода обеспечивают правильную вентиляцию и свежий воздух. Освещение с разными сценариями: • Предусмотрено несколько режимов света: дневной, вечерний, рабочий и декоративный. На входе расположен общий выключатель «мастерсвет». Надежная входная дверь с эффектным дизайном: • Металлическая дверь Dorbex (сталь 2 мм) с трёхконтурным уплотнением и замками Guardian. Отличается высокой тепло и шумоизоляцией. Светлая, уютная и утеплённая лоджия: • Оснащена отдельным освещением, дизайнерски

