

🕒 Создано: 26.10.2025 в 17:01

🔄 Обновлено: 28.03.2026 в 18:08

Яна Дулова, МАКРОМИР

НЕДВИЖИМОСТЬ

79117879937

Санкт-Петербург, улица Парфеновская,

14к1

29 000 000 ₹

Санкт-Петербург, улица Парфеновская, 14к1

Округ

[СПБ, Адмиралтейский район](#)

для заметок

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.72 м

Жилая площадь

33.5 м²

Площадь кухни

12.8 м²

Общая площадь

62.6 м²

Этаж

11/17

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

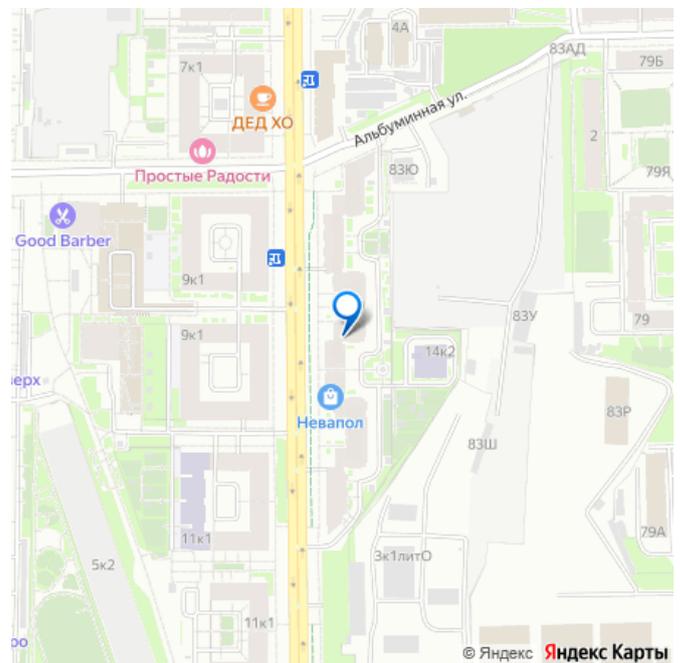
Тип балкона

лоджия

Тип санузла



	совмещенный
Вид из окна	на улицу
Ремонт	дизайнерский
Квартира в новостройке	да
Год сдачи	2 квартал 2021 г.
Покупка в ипотеку	да



возможна ипотека, лифт

Описание

Арт. 123455260 66 м² (62,6 м² + 3,4 м² лоджия), бизнес класс с идеальной логистикой и дизайнерской отделкой. Уникальное предложение для тех, кто ценит комфорт, эстетику и доступность города. Квартира полностью готова к проживанию без вложений: продуманный ремонт, качественные и экологичные материалы премиального уровня. Удобное расположение 7 минут пешком до метро Фрунзенская, быстрый выезд на ЗСД, ШМСД и КАД, до центра города 10 минут. ЖК ARTквартал. Аквилон, 2021 г.п. О квартире: • Просторная и светлая двухсторонняя 2 комнатная квартира (востокзапад) с видами на зелёную улицу и тихий двор; • 11 этаж из 17, общая площадь 66 м², потолки 2,72 м.; • Гостиная 16,3 м²; • Кухня 12,8 м²; • Спальня 17,2 м² с выходом на утеплённую и застеклённую лоджию 3,4 м²; • Холл 10,5 м²; • Санузел 3,6 м²; • Гардеробная 2,2 м²; Семейная секция: всего 6 квартир на этаже, доброжелательные

соседи. Ремонт выполнен по индивидуальному дизайн проекту с применением отделочных материалов премиум класса, который достаётся новым владельцам «под ключ». Полы из натурального дуба: • Инженерная доска Lab Arte, уложенная ёлочкой, придаёт интерьеру теплоту и благородство. Современная встроенная кухня изготовлена на заказ: • Фасады AGT, фурнитура Hettich, столешница из акрилового камня Grandex, устойчивая к загрязнениям и влаге; • Установлена встроенная техника: посудомоечная машина Electrolux, индукционная варочная панель и духовой шкаф Gorenje, холодильник Liebherr. Функциональная ванная комната из европейских материалов: • Пол с подогревом и проточный водонагреватель Electrolux. Установлена ванна Jacob Delafon, итальянская плитка Imola Ceramica Brimestone с натуральной фактурой камня, подвесная тумба с рифленным фасадом и столешницей из камня. Тёплая детская с атмосферой вдохновения: • На стенах авторская роспись безопасными красками. Интерьер создан, чтобы побуждать ребёнка к творчеству и любопытству к миру. Двери высотой 2,4 м и качественная отделка стен: • Все двери высотой 2,4 м - визуально расширяет объём помещений. В гостиной установлена складная дверь Twice — удобно для отделения зоны приёма гостей или отдыха; • Стены окрашены износостойкими моющимися красками Dulux и Tikkurila, выдерживающими очистку без потери цвета. Тихая вентиляция и комфортный климат в квартире: • Установлены радиаторы WH и Rifar с регулировкой теплоотдачи. Водопровод и система отопления выполнены из стойкого к коррозии сшитого полиэтилена PEX; • Малошумные вентиляторы Silent 100 Design и

3 вентиляхода обеспечивают правильную вентиляцию и свежий воздух. Освещение с разными сценариями: • Предусмотрено несколько режимов света: дневной, вечерний, рабочий и декоративный. На входе расположен общий выключатель «мастерсвет». Надежная входная дверь с эффектным дизайном: • Металлическая дверь Dorbex (сталь 2 мм) с трёхконтурным уплотнением и замками Guardian. Отличается высокой тепло и шумоизоляцией. Светлая, уютная и утеплённая лоджия: • Оснащена отдельным освещением, дизайнерски

