

🕒 Создано: 11.02.2026 в 13:49

🔄 Обновлено: 16.02.2026 в 17:00

Агент

79112019913

**Санкт-Петербург, Богатырский проспект,
59к1Б**

14 999 900 ₹

Санкт-Петербург, Богатырский проспект, 59к1Б

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Улица

[проспект Богатырский](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

34.5 м²

Площадь кухни

10.8 м²

Общая площадь

62.6 м²

Этаж

8/9

Детали объекта

Тип сделки

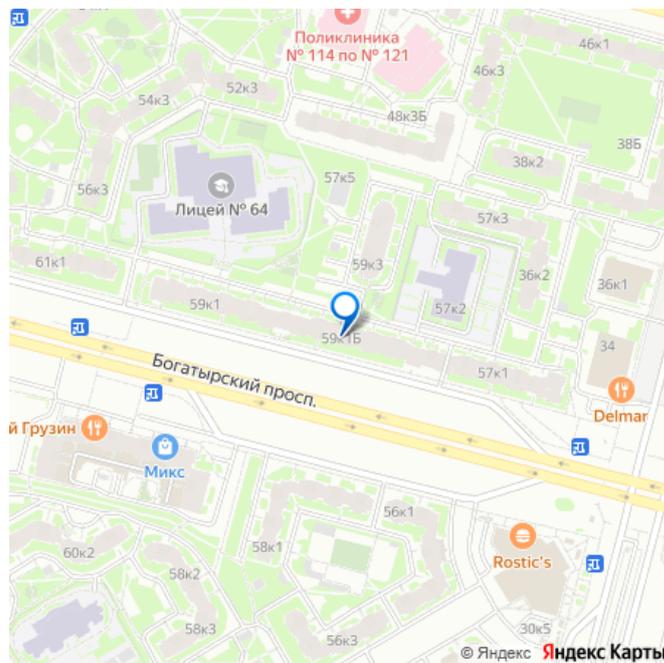
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

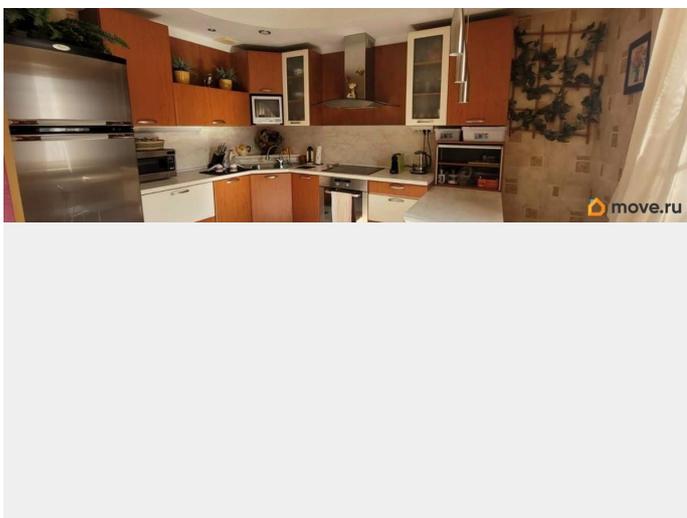
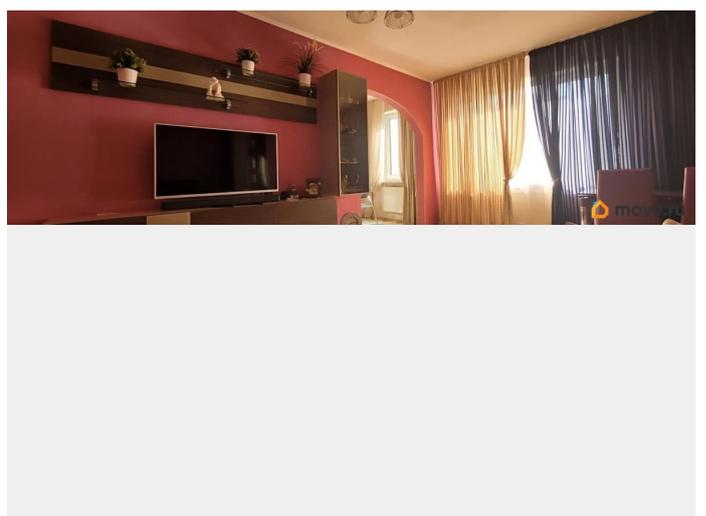
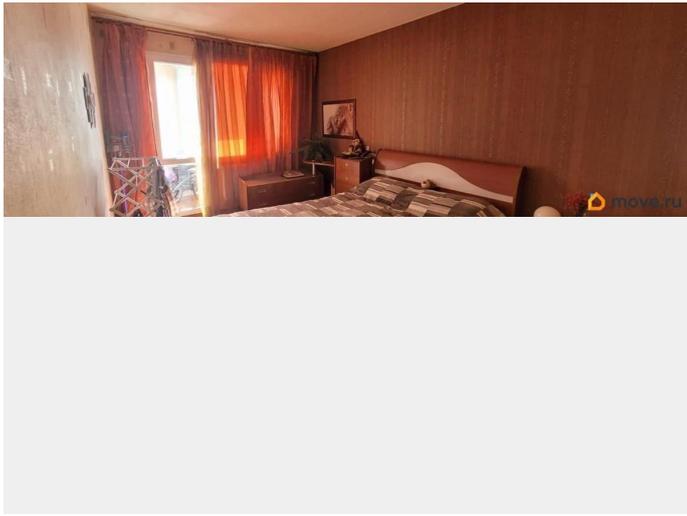
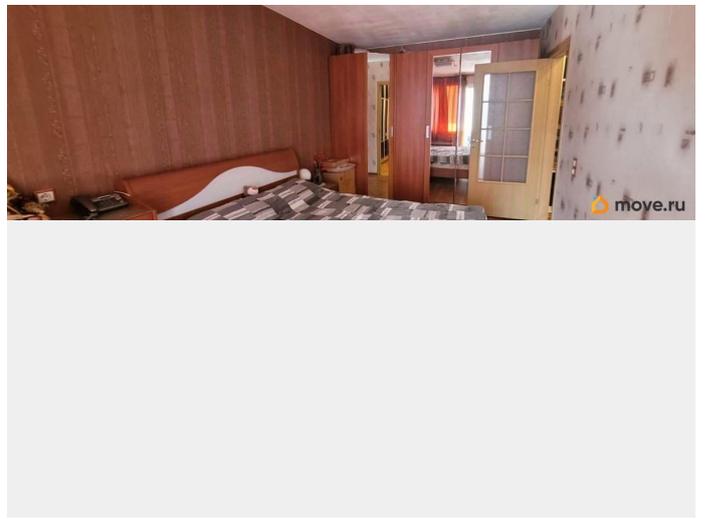
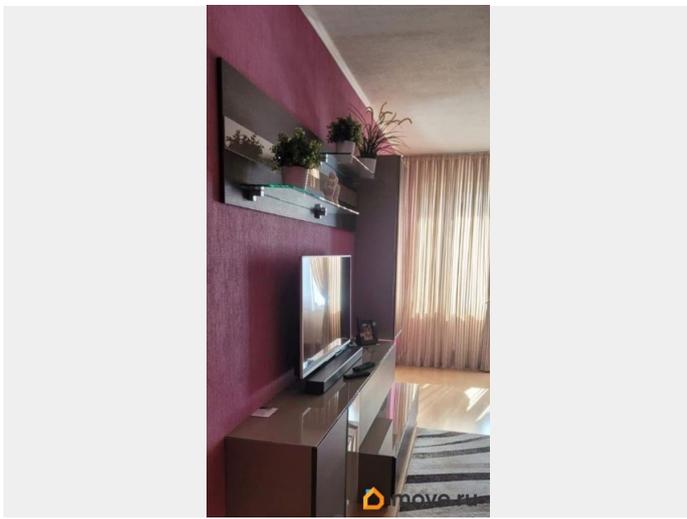
Описание

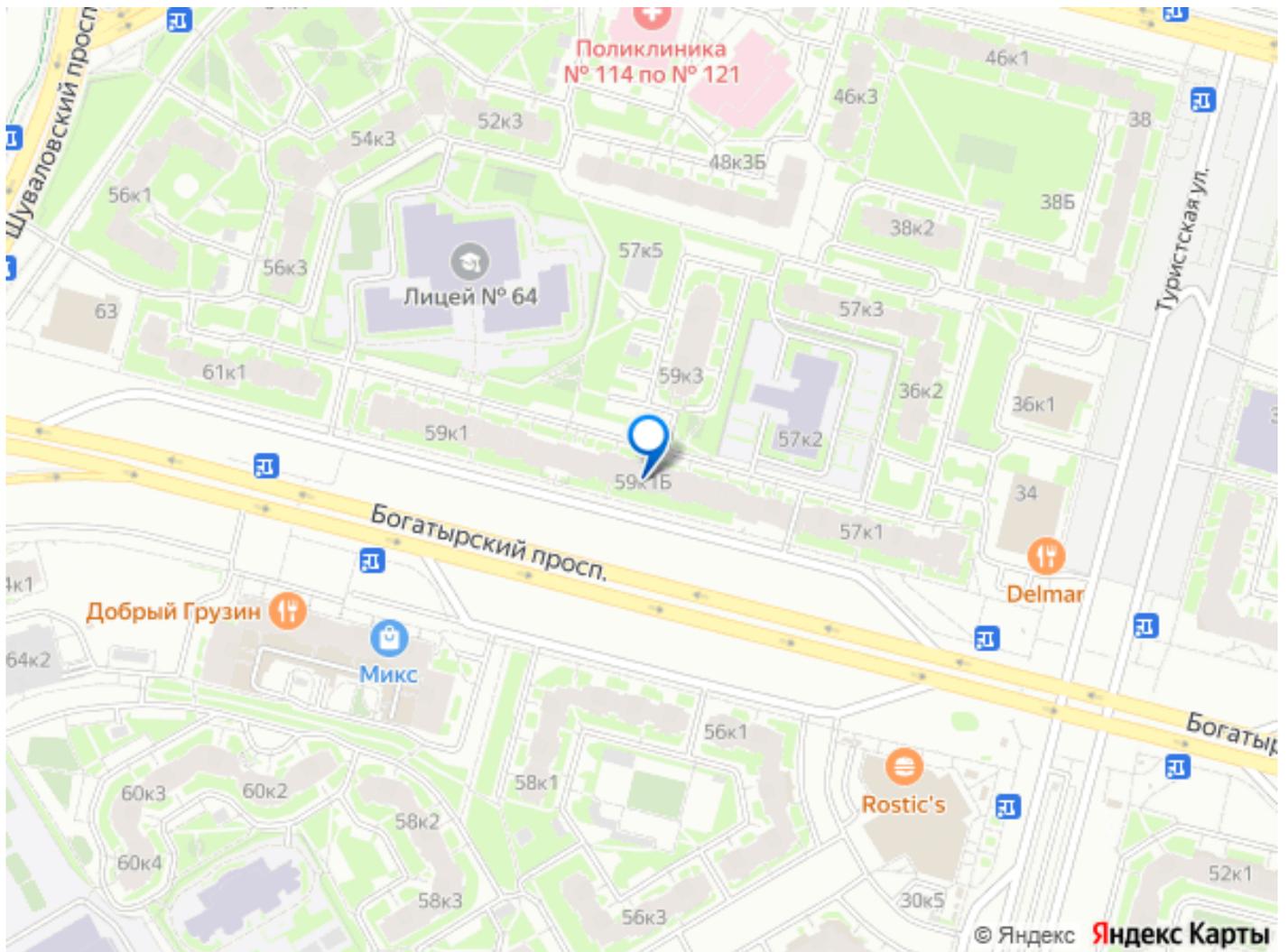
В продаже светлая, просторная и очень тёплая квартира площадью 62 . 6 м² в панельном доме, расположенная на восьмом этаже девятиэтажного дома. Из окна открывается вид на Богатырский проспект, а южная сторона обеспечивает комфортное освещение. В гостиной установлен кондиционер. Санузел совмещённый, стены отделаны кафелем, на полу в санузле и кухне также лежит кафель, в коридоре — линолеум, а в комнатах — ламинат. Трубы холодного и горячего водоснабжения заменены, установлены фильтры для очистки воды. Стены, полы и потолки выровнены по маякам и оштукатурены. Проводка отремонтирована, выведены новые провода к розеткам и установлены новые гнёзда розеток. Кухня укомплектована техникой: посудомоечная машина, индукционная четырёхкомфорочная плита, вытяжка и холодильник. Мебель и техника остаются на усмотрение покупателя, по договорённости. В подъезде живут спокойные и доброжелательные соседи. Во дворе расположена школа — 64-й физико-

математический лицей, входящий в десятку лучших школ Санкт-Петербурга. В доме находится детская спортивная школа Олимпийские надежды с отделением велоспорта, а также администрация муниципального образования.

Инфраструктура в районе развита: в соседнем дворе в пяти минутах ходьбы находятся детская и взрослая поликлиники, травмпункт. Во дворе есть аптека и детский сад, а рядом — множество магазинов, включая Wildberries, Ozon, супермаркеты Пятёрочка, ОКЕЙ, Перекрёсток, Семь шагов, Магнит и Верный, а также многочисленные кафе и рестораны. Непосредственно рядом с домом строится станция метро. В двух минутах ходьбы расположены Лахтинский разлив и Юнтоловский лесопарк с эко-тропой (прогулочная зона для взрослых и детей, пляж, прогулки на сапбордах и велодорожка вдоль лесополосы), а также река Глухарка, которая огибает Юнтоловский лесопарк и вдоль которой расположены спортивная площадка, площадка для воркаута с тренажёрами, баскетбольный корт и дорожки для бега, прогулок и семейного отдыха. До ЗСД — 2 минуты, до КАД — 15-20 минут езды. До электрички — 15 минут, до парка трёхсотлетия и Финского залива — 20 минут. Продажа прямая. Прописанных в квартире нет. Собственник — один взрослый человек.







Move.ru - вся недвижимость России