

Создано: 12.12.2025 в 13:51

Обновлено: 18.01.2026 в 22:03

**26 209 635 ₽**

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3.02 м

Жилая площадь

27.4 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

21.1 м<sup>2</sup>

Общая площадь

62.74 м<sup>2</sup>

Этаж

11/12

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

<https://spb.move.ru/objects/9287342173>

**Петербургская Строительная  
Компания, Петербургская  
Строительная Компания  
79238996018**

для заметок

**ГАЛЕРНАЯ  
гавань**

**2-комнатная  
62,74 м<sup>2</sup>**

- Без отделки
- Угловая квартира

Передача ключей  
в 3 кв. 2028 г.

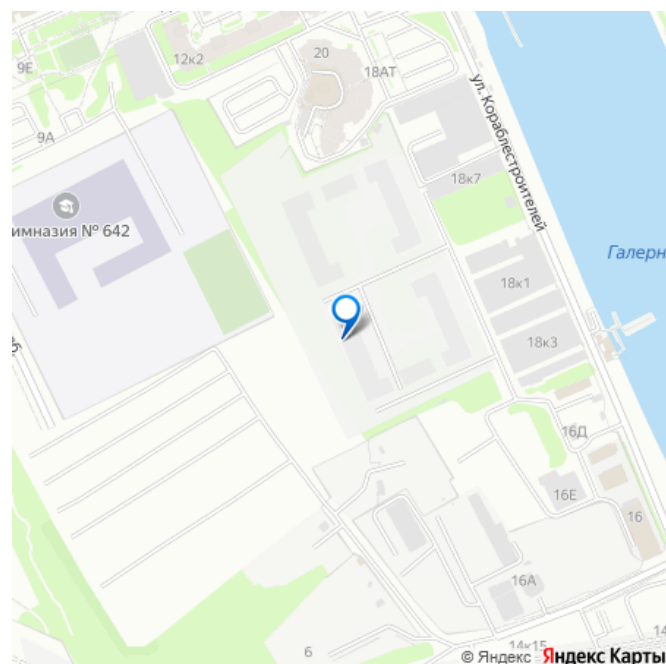
ПСК ПРОЕКТ  
СТРОИТЕЛЬНОЙ КОМПАНИИ



Корпус  
№ 7

Этаж  
11 из 12

Вид move.ru  
7 9 2 3 8 9 9 6 0 1 8



без отделки

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2028 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## Описание

2-комн. квартира в ЖК «Галерная гавань» на 11 этаже. Квартира без отделки, полностью готова к чистовой отделке и дальнейшему ремонту. Общая площадь: 62.74 кв.м., жилая: 27.42 кв.м., площадь просторной кухни-столовой: 21.09 кв.м. Квартира угловая, окна обеспечивают равномерное освещение в течение дня. В квартире один совмещенный и один раздельный санузел. Высота потолков 3.02 м. «Галерная гавань» — это жилой комплекс бизнес-класса в исторической части Васильевского острова — на берегу Галерной гавани, ведущей свою историю с 1724 года. В свою очередь, исторический Васильевский остров это университеты, школы, детские сады, поликлиники, несколько станций метро и прочая инфраструктура без проблем с транспортной доступностью. В «Галерной гавани» шесть корпусов на 813 квартир, площадью от 29,5 до 134 кв.м. Высота потолков 3 м. Два корпуса из шести всего на 20 квартир. На верхних этажах расположатся квартиры с большими террасами и панорамным остеклением. Также есть квартиры с французскими балконами и мастер-спальнями. Четыре квартиры из каждых пяти с видами из окон на тихую воду, на старые и новые городские символы.

Паркинг займет весь подземный объем квартала, и будет вмещать 606 автомобилей.

Фасады «Галерной гавани» выполняются в стиле баварской кирпичной кладки, с акцентами из керамогранита графитового оттенка. Объемы задаются ризалитами с художественной подсветкой. Для жителей будет создан комьюнити-клуб с переговорной и библиотекой, кинозалом, кофе-пойнтом, детской комнатой с пространством для мастер-классов, фитнес-зоной, а также бьюти-кабинетом. «Галерная гавань» — это также первый в Петербурге жилой комплекс с общественным пространством у воды. ГК «ПСК» восстановит десять исторических зданий, в которых расположатся рестораны, кафе, фитнес-клуб с бассейном, культурное пространство, театр и офисы. При этом набережная будет превращена в пешеходную, в территорию общественного пространства. #26gCgB

**ГАЛЕРНАЯ**  
*гавань*

**2-комнатная**  
**62,74 м<sup>2</sup>**

- Без отделки
- Угловая квартира

Передача ключей  
в 3 кв. 2028 г.

**ПСК** ПРОЕКТ  
РАЗВИТИЯ КОММУНАЛЬНОЙ

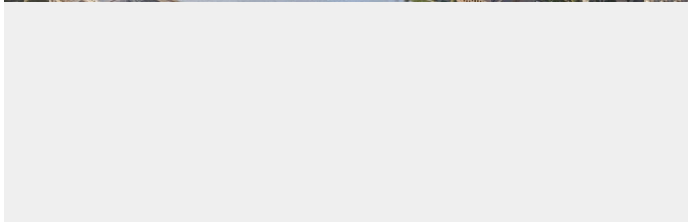
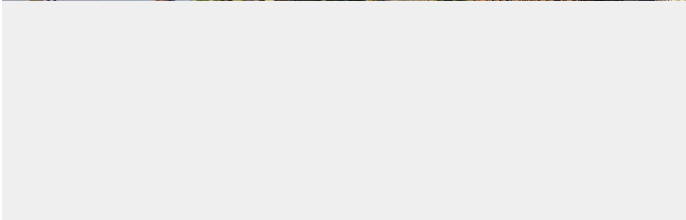
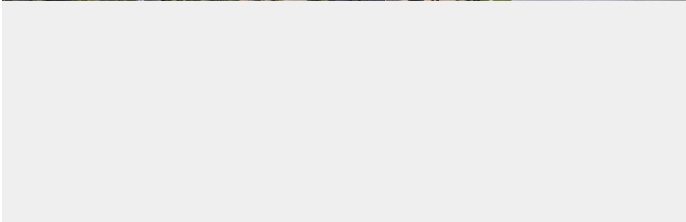
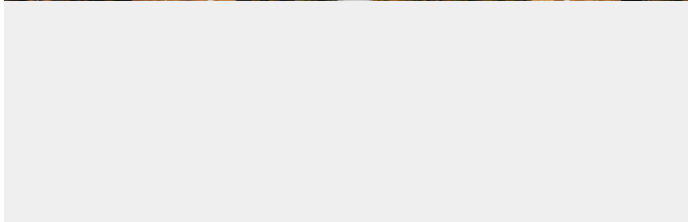


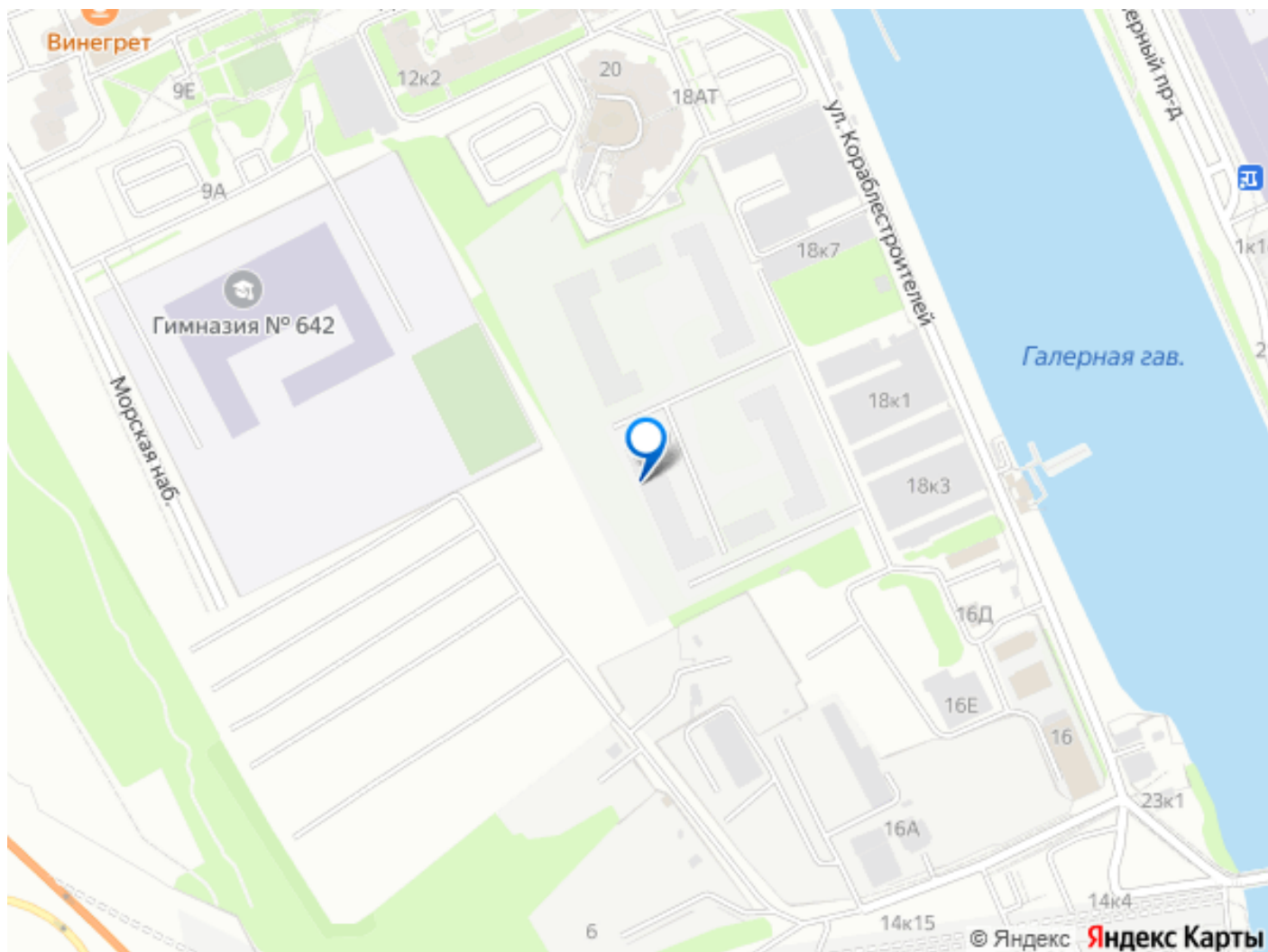
Корпус  
№ 2

Этаж  
11 из 12

Выс move.ru  
2024







Move.ru - вся недвижимость России