

Создано: 01.01.2026 в 02:15

Обновлено: 04.02.2026 в 18:33

Санкт-Петербург, Полюстровский проспект, 87

24 342 736 ₽

Санкт-Петербург, Полюстровский проспект, 87

Округ

[СПБ, Калининский район](#)

Улица

[проспект Полюстровский](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

26.9 м²

Площадь кухни

18.5 м²

Общая площадь

62.77 м²

Этаж

3/13

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

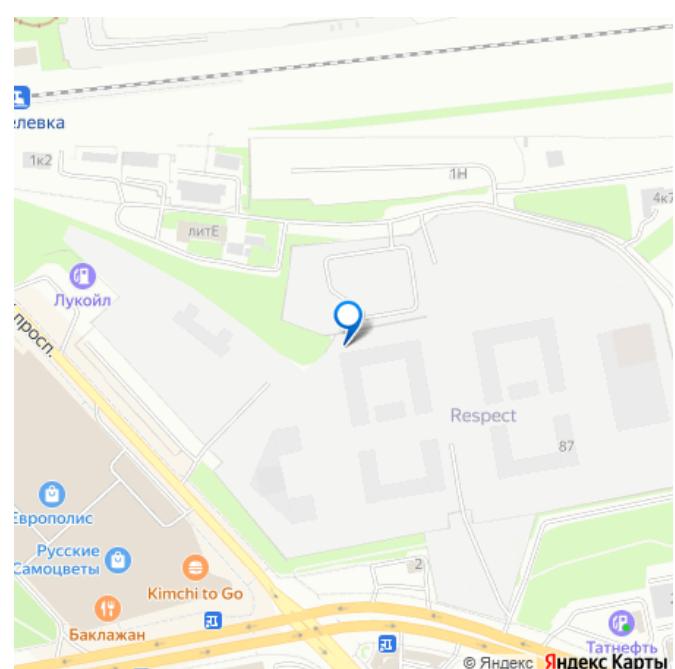
Тип балкона

<https://spb.move.ru/objects/9288700862>

Петербургская Строительная Компания, Петербургская Строительная Компания

79390313867

для заметок



лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

1 квартал 2026 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

2-комн. квартира с отделкой в ЖК «RESPECT»
на 3 этаже. Общая площадь: 62.77 кв.м.,
жилая: 26.91 кв.м., площадь просторной
кухни-столовой: 18.45 кв.м. Квартира -
распашонка, без проходных комнат, окна
выходят на разные стороны дома. В квартире
одна лоджия, один совмещенный и один
раздельный санузел. Высота потолков 2.7 м.
Дом монолитный, многоподъездный, высотой
13 этажей. Квартира находится в 1-й секции
в корпусе 2. На этаже 7 квартир. В подъезде
1 пассажирский и 1 грузовой лифт.

Окончание строительства - 1 квартал 2026
года. Оформление сделки по договору
долевого участия. В шаговой доступности от
жилого комплекса имеются станции метро
(расстояние по прямой): «Лесная» (800 м),
«Площадь Мужества» (1.4 км), «Выборгская»
(1.9 км), также недалеко от этого корпуса
расположены станции метро:

«Академическая», «Политехническая».

Квартал строится на Полюстровском пр, 87, в одной из самых востребованных локаций Петербурга. В 10 минутах пешком - метро «Лесная» и в 10 минутах на транспорте - Петроградская сторона. Высота домов от 7 до 13 этажей. На территории Respect строится школа на 1125 учащихся и детский сад на 240 мест. Зaproектированы собственная газовая котельная, закрытая территория, дворы без машин и подземные паркинги с лифтами. Вентилируемые фасады облицованы клинкерным кирпичом. Дома из этого материала служат веками, являясь гордостью хозяев. Дизайн парадных зон и входных групп - сочетание лаконичности отделки и декоративных элементов с текстурами из натурального камня и дерева с приглушенной подсветкой теплым светом. Во входных группах расположены гостевые зоны с мягкой мебелью. Вся территория квартала будет связана единой концепцией благоустройства, разработанной ландшафтным бюро L.BURO. В основе - идея создания увлекательного ландшафтного пространства для насыщенной жизни, включающего в себя пейзажные зоны, современные архитектурные композиции, открытые террасы на стилобатах с зонами отдыха и паркетами, спортивными площадками. Это пространство для людей всех возрастов и различных увлечений. На эксплуатируемой кровле на уровне первого этажа в домах 1 и 4 будут обустроены общественные видовые террасы. В квартале запроектированы внутренние закрытые территории дворов домов без доступа автомобилей и безбарьерная среда для велосипедистов и колясок. Предусмотрены IP-домофония с функцией дистанционного открывания калиток и парадных, а также

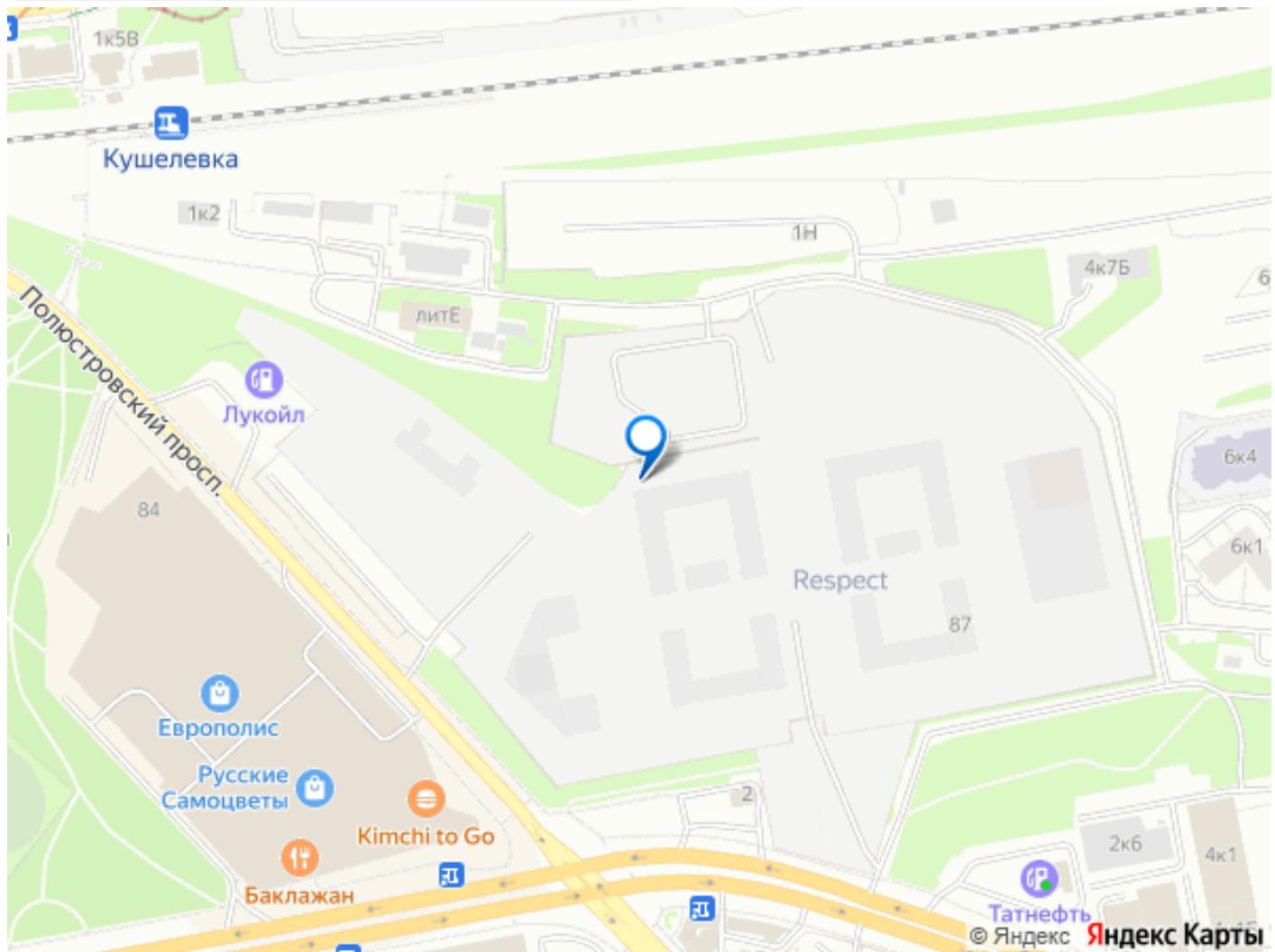
дистанционный сбор показаний счетчиков и
мобильное приложение для жителей. Для
безопасности жителей квартала -
круглосуточное видеонаблюдение и служба
охраны. В каждой квартире предусмотрены
внешние корзины для кондиционеров.

#zMBABE





move.ru



Move.ru - вся недвижимость России