

Татьяна Дулик, Владис Аврора

**79111792654**

🕒 Создано: 29.08.2025 в 17:55

Обновлено: 02.03.2026 в 18:14

Санкт-Петербург, Невский проспект, 51

**30 000 000 ₺**

Санкт-Петербург, Невский проспект, 51

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[проспект Невский](#)

### Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

39.5 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

62.7 м<sup>2</sup>

Этаж

2/5

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

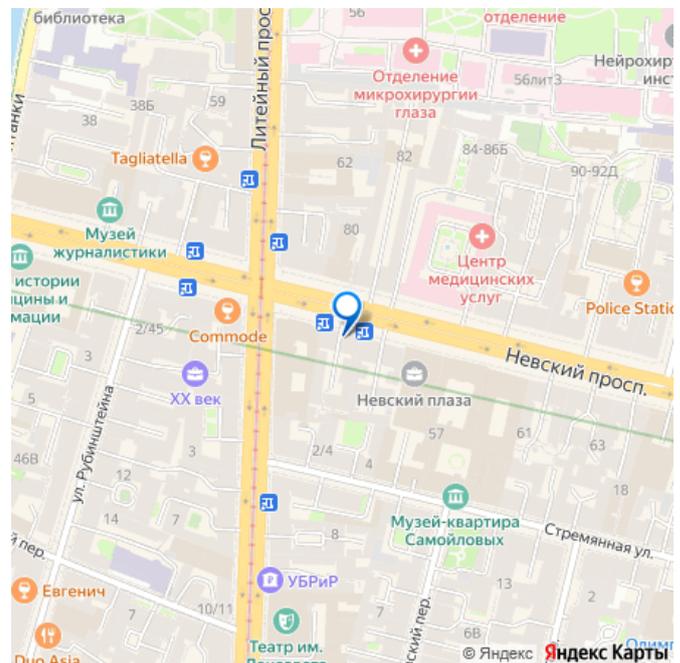
Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

для заметок



Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

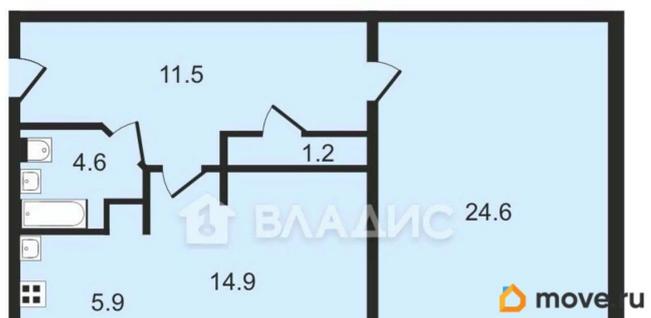
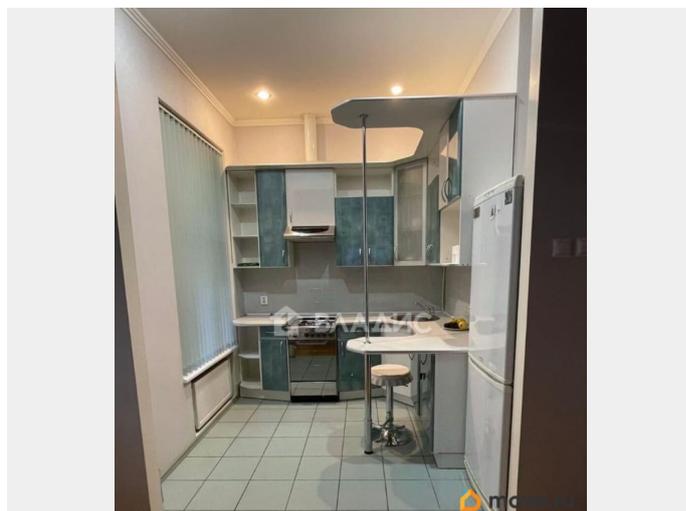
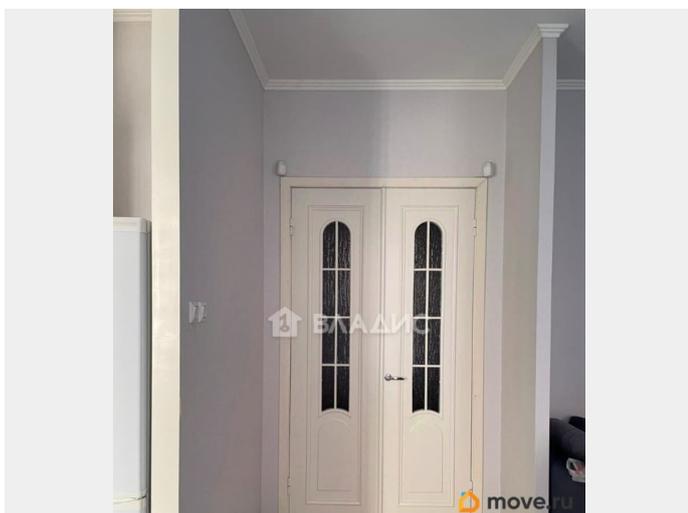
да

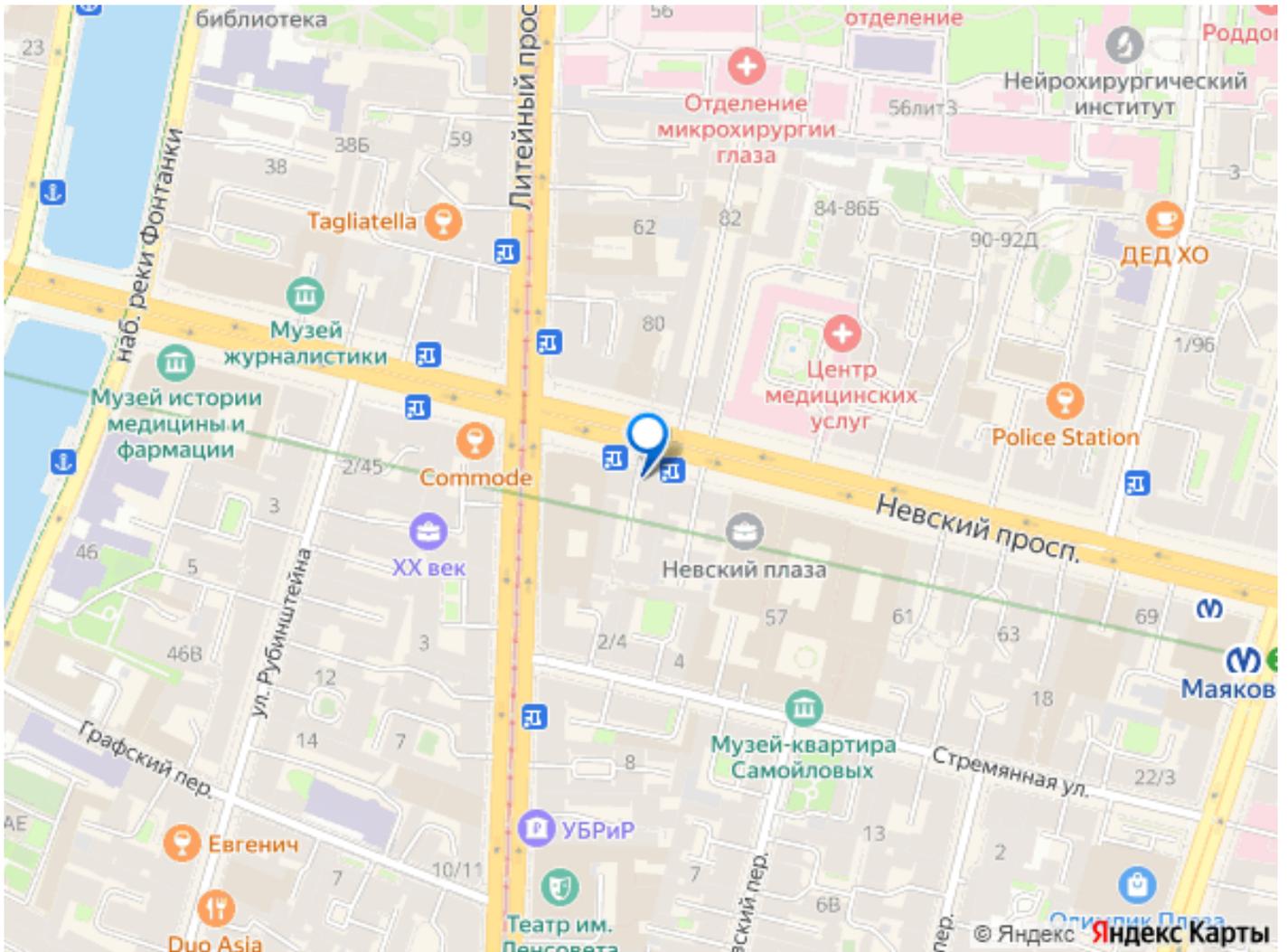
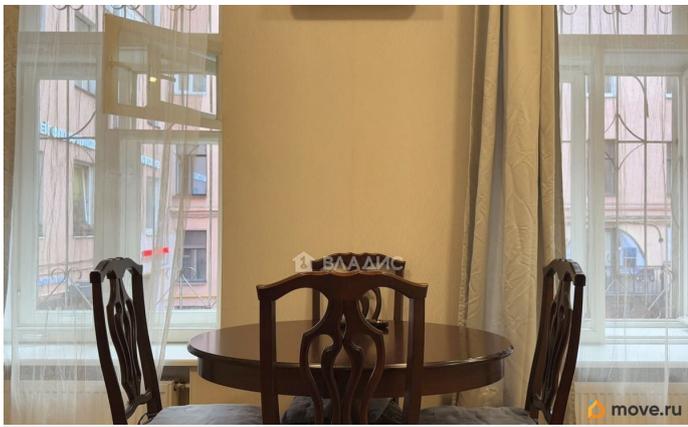
возможна ипотека, парковка

## Описание

Код объекта: 1759983. Уникальное предложение на рынке недвижимости Санкт-Петербурга — двухкомнатная квартира в историческом доме на Невском проспекте. Этот объект идеально подойдёт тем, кто ценит комфорт и хочет жить в живописном месте с развитой инфраструктурой. Квартира расположена на втором этаже пятиэтажного дома, построенного в 1834 году. Кирпичные стены и железобетонные перекрытия обеспечивают надёжность и долговечность здания. Центральное отопление гарантирует тепло в холодное время года. Общая площадь квартиры составляет 62,7 кв. м, из которых 39,5 кв. м — жилая площадь. Высота потолков 3 метра создаёт ощущение простора и свободы. Комнаты изолированы, что обеспечивает комфорт и уединение. Хороший косметический ремонт позволит новым владельцам воплотить свои дизайнерские идеи. Окна выходят во двор, что гарантирует тишину и спокойствие. Расположение квартиры на Невском проспекте делает её особенно привлекательной. В шаговой доступности находятся магазины, кафе, театры и другие объекты инфраструктуры. Наземная парковка обеспечит удобное размещение автомобиля. Звоните нам прямо сейчас,

чтобы узнать больше об этом объекте. Мы гарантируем безопасную сделку и юридическую поддержку нашим клиентам. Поможем одобрить ипотеку по сниженной ставке.





Move.ru - вся недвижимость России