

Создано: 09.12.2025 в 17:58

Обновлено: 11.01.2026 в 14:40

<https://spb.move.ru/objects/9287392804>

Собственник

**79118320074**



Санкт-Петербург, проспект Героев, 35

**26 500 000 ₽**

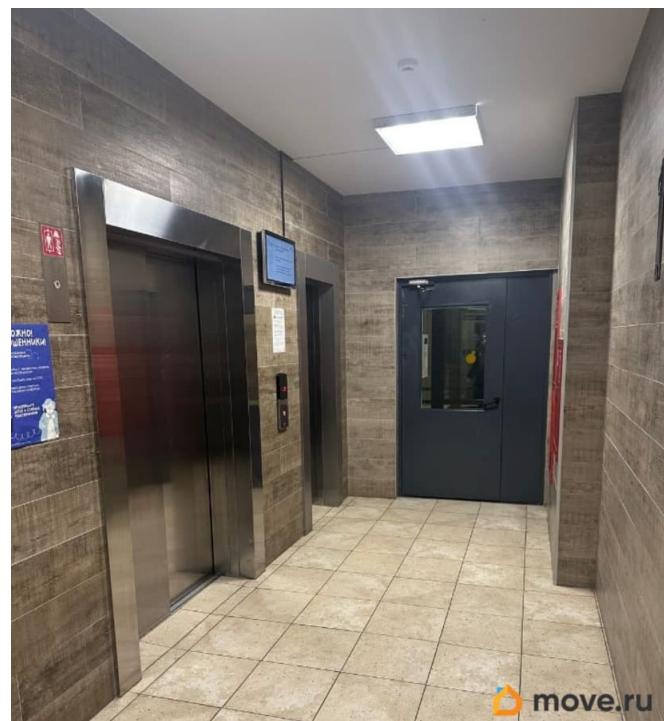
Санкт-Петербург, проспект Героев, 35

Округ

[СПБ, Красносельский район](#)

Улица

[проспект Героев](#)



## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.9 м

Площадь кухни

15.1 м<sup>2</sup>

Общая площадь

62.7 м<sup>2</sup>

Этаж

10/22

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

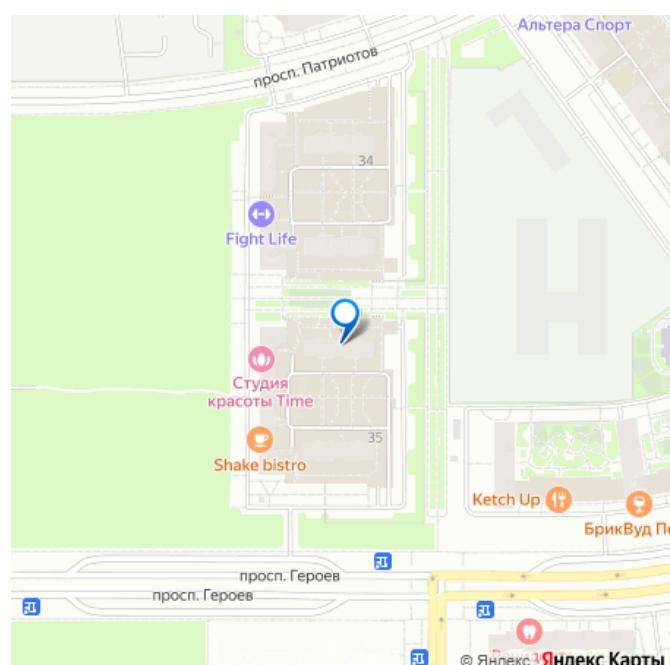
[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

два



Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2020 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Здравствуйте ,продаем квартиру САМИ ,помощники проходим мимо,не тратьте мое и свое время!Квартира находится в середине дома,очень теплая,с балкона на кухне открывается чудесный вид на финский залив,пляж ,с окон спальни видно дудерговский канал,окна детской выходят во двор ,квартира расположена так ,что с утра солнце находится в детской до обеда ,ближе к вечеру ,когда дело идет к закату -всю эту красоту можно наблюдать с балкона ,либо с окон спальни.Квартира двухсторонняя,что является преимуществом-в жару всегда можно устроить сквознячек. Данный комплекс интересен не только видами с окон,но и тем,что тут двор без машин,дети спокойно бегают ,играют.По периметру территории,на этажах и в лифтах установлены видеокамеры,запуск гостей на территорию осуществляется через видеодомофон.Много места на гостевой парковке.Есть охрана.Не плотная застройка в отличие от домов через мост Кадырова.Кухня достаточно большая ,пол на кухне с

подогревом,трубы отопления проходят в полу,два сан.узла,оба достаточно вместительные.Место очень перспективное.Дом бизнес-класса.Нет студий!Новым владельцам бонусом достается паркинг место напротив входа в лифтовую(выезд из паркинга тоже рядом)Просмотр возможен только в выходные дни.С продажей не торопимся.Не всегда есть возможность ответить на звонок,пишите и я вам перезвоню.Квартира продается пока на продаже стоит выбранная нами альтернатива.

