

Санкт-Петербург, шоссе Колпинское,  
36к1

9 400 000 ₽

Санкт-Петербург, шоссе Колпинское, 36к1

Округ

[СПБ, Пушкинский район](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.55 м

Жилая площадь

36 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

62.7 м<sup>2</sup>

Этаж

7/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

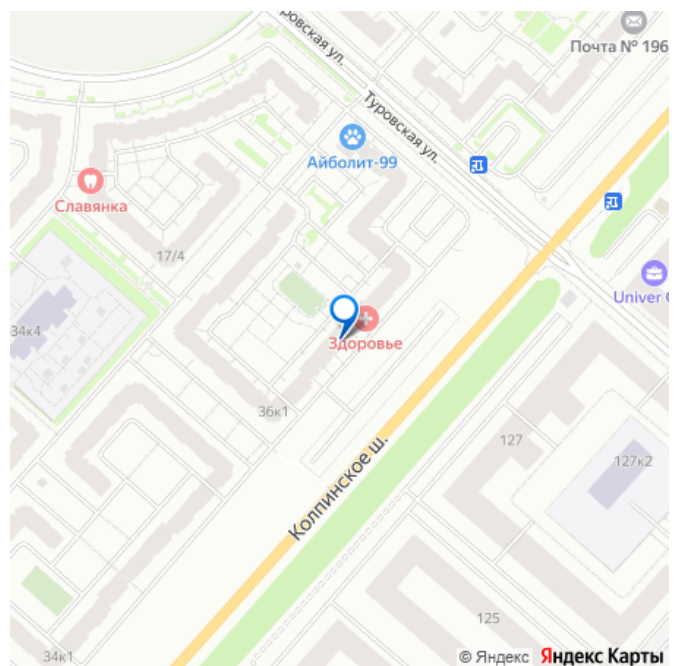
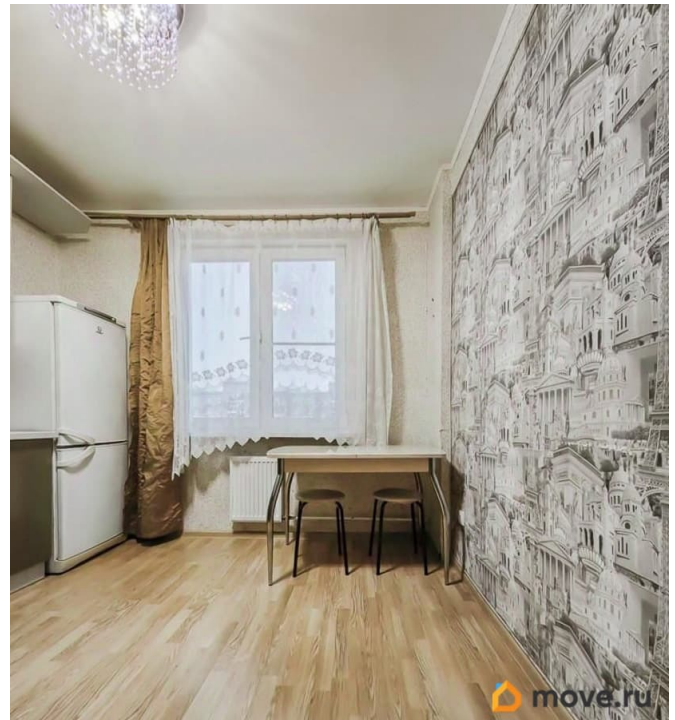
[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

для заметок



раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2012 г.

лифт

## Описание

Продается 2-комнатная квартира 62.7 м? | шоссе Колпинское, 36, к.1, лит. А | Пушкинский район, СПб. Общая площадь: 62.7 м? | Жилая: 40.8 м? (17.0 + 23.8 м?) Кухня: 8.5 м? | Коридор: 8.7 м? | Ванна: 3.1 м? | Туалет: 1.6 м? Этаж: 7 из 9 | Год постройки: 2012 г. Лоджия: 3.5 м?, застеклённая.

Просторная, светлая квартира в тёплом доме с отличной инфраструктурой! - Дом комфорт-класса с надёжной управляющей компанией — всегда чисто, тепло, порядок -

Малонаселённые подъезды — меньше соседей, больше покоя - Грузовой лифт с удобным двухсторонним выходом -

Отдельный просторный тамбур на двоих квартир — дополнительная безопасность и личное пространство. Ваш сосед — редкий гость! - Квартира полностью меблирована и укомплектована техникой — можно сразу заселяться или сдавать в аренду Что остаётся новому собственнику: - Полный кухонный гарнитур - Мебель в прихожей + большой гардеробный шкаф - Два удобных дивана - Стиральная машина-автомат, электроплита - Вся необходимая мелкая

мебель и аксессуары — всё, что видите на фото и видео Заезжай и живи! Или сдавай (если покупка как инвестиция) в аренду уже с первого дня — стабильный доход обеспечен. Двор и инфраструктура — всё рядом! Во дворе: - Современная детская и спортивная площадки - Супермаркет «Пятёрочка» - Фермерский магазин и пункт выдачи «Озон» - Удобная наземная парковка Рядом: - Два детских сада — во втором дворе - Школа 604 — в шаговой доступности - Храм Скоропослушницы Марии — духовный центр района - Всего 5 минут пешком до ТРК «Грин Парк», Отличное место для отдыха всей семьёй — здесь есть всё! - 6 минут до гипермаркета «Лента» - Сбербанк — 5 минут ходьбы Магазины, кафе, рестораны, кинотеатр, фитнес Удобная транспортная доступность: - Остановка общественного транспорта — всего 150 метров - Лёгкий выезд на КАД и основные магистрали - До станций метро — комфортные автобусы и маршрутки Условия сделки: - Один собственник — взрослый - Чистая форма 9 — никто не прописан - Ключи в день регистрации — быстрая и комфортная передача - Ипотека была военной — обременение в Росреестре снято 22.01.26. - Подходит под ипотеку и материнский капитал - Готовы помочь с оформлением через Сбербанк и другие банки - Все документы к сделке готовы ! Звоните уже сегодня! Приоритет — звонкам! Отвечу на вопросы, организуем просмотр в удобное время — включая выходные. Не упустите шанс приобрести готовое, просторное жильё в одном из самых перспективных районов Петербурга! Фото и видео соответствуют реальности. Без скрытых условий. ВАЖНО! Авторское право: Весь маркетинговый материал, включая текст описания, структуру

подачи, слоганы, формулировки преимуществ  
и уникальные торговые предложения,  
является результатом интеллектуальной  
деятельности и защищён объектами  
исключительных прав. Правообладатель:  
Индивидуальный предприниматель Чмеленко  
Владимир Викторович ОГРНИП:  
323784700148736 | ИНН: 781118735850  
Торговая марка и бренд: «Столица Квартир»  
Использование данного текста, его частей  
или адаптаций без письменного с

