

Создано: 13.01.2026 в 17:42

Обновлено: 08.02.2026 в 14:26

<https://spb.move.ru/objects/9287993265>**Кесслер Раиса, Столица Квартир****79819803075****Санкт-Петербург, шоссе Колпинское,  
36к1****9 400 000 ₽**

Санкт-Петербург, шоссе Колпинское, 36к1

Округ

[СПБ, Пушкинский район](#)**Квартира**

Количество комнат

2

Высота потолков

2.55 м

Жилая площадь

36 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

62.7 м<sup>2</sup>

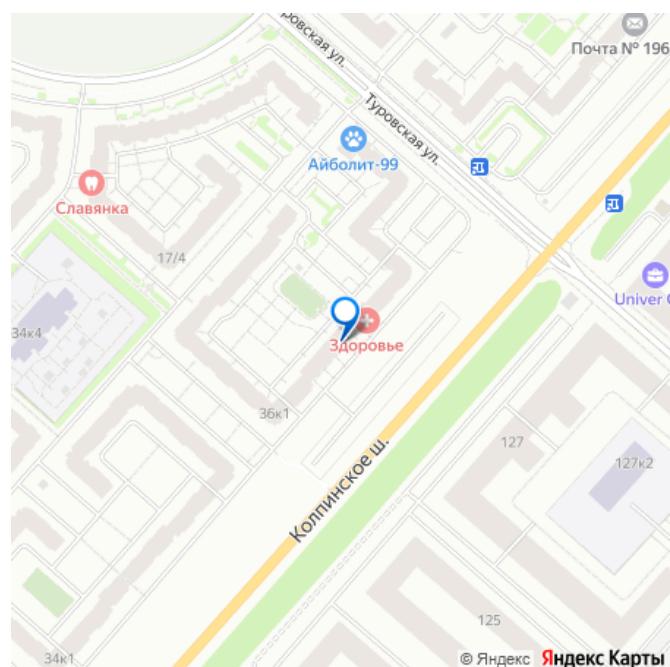
Этаж

7/9

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам



Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2012 г.

лифт

## **Описание**

Продается 2-комнатная квартира 62.7 м?

| шоссе Колпинское, 36, к.1, лит. А |

Пушкинский район, СПБ. Общая площадь:

62.7 м? | Жилая: 40.8 м? (17.0 + 23.8 м?)

Кухня: 8.5 м? | Коридор: 8.7 м? | Ванна: 3.1 м?

| Туалет: 1.6 м? Этаж: 7 из 9 | Год постройки:

2012 г. Лоджия: 3.5 м?, застеклённая.

Просторная, светлая квартира в тёплом доме

с отличной инфраструктурой! - Дом комфорт-

класса с надёжной управляющей компанией

— всегда чисто, тепло, порядок -

Малонаселённые подъезды — меньше

соседей, больше покоя - Грузовой лифт с

удобным двухсторонним выходом -

Отдельный просторный тамбур на двоих

квартир — дополнительная безопасность и

личное пространство. Ваш сосед — редкий

гость! - Квартира полностью меблирована и

укомплектована техникой — можно сразу

заселяться или сдавать в аренду Что

остаётся новому собственнику: - Полный

кухонный гарнитур - Мебель в прихожей +

большой гардеробный шкаф - Два удобных

дивана - Стиральная машина-автомат,

электроплита - Вся необходимая мелкая

мебель и аксессуары — всё, что видите на  
фото и видео Заезжай и живи! Или сдавай (если покупка как инвестиция) в аренду уже с первого дня — стабильный доход обеспечен.

Двор и инфраструктура — всё рядом! Во дворе: - Современная детская и спортивная площадки - Супермаркет «Пятёрочка» - Фермерский магазин и пункт выдачи «Озон» - Удобная наземная парковка Рядом: - Два детских сада — во втором дворе - Школа 604 — в шаговой доступности - Храм Скоропослушницы Марии — духовный центр района - Всего 5 минут пешком до ТРК «Грин Парк», Отличное место для отдыха всей семьёй — здесь есть всё! - 6 минут до гипермаркета «Лента» - Сбербанк — 5 минут ходьбы Магазины, кафе, рестораны, кинотеатр, фитнес Удобная транспортная доступность: - Остановка общественного транспорта — всего 150 метров - Лёгкий выезд на КАД и основные магистрали - До станций метро — комфортные автобусы и маршрутки Условия сделки: - Один собственник — взрослый - Чистая форма 9 — никто не прописан - Ключи в день регистрации — быстрая и комфортная передача - Ипотека была военной — обременение в Росреестре снято 22.01.26. - Подходит под ипотеку и материнский капитал - Готовы помочь с оформлением через Сбербанк и другие банки - Все документы к сделке готовы ! Звоните уже сегодня! Приоритет — звонкам! Отвечу на вопросы, организуем просмотр в удобное время — включая выходные. Не упустите шанс приобрести готовое, просторное жильё в одном из самых перспективных районов Петербурга! Фото и видео соответствуют реальности. Без скрытых условий. ВАЖНО!

Авторское право: Весь маркетинговый материал, включая текст описания, структуру

подачи, слоганы, формулировки преимуществ и уникальные торговые предложения, является результатом интеллектуальной деятельности и защищён объектами исключительных прав. Правообладатель: Индивидуальный предприниматель Чмеленко Владимир Викторович ОГРНИП: 323784700148736 | ИНН: 781118735850 Торговая марка и бренд: «Столица Квартир» Использование данного текста, его частей или адаптаций без письменного с

