

🕒 Создано: 25.02.2026 в 15:31

🔄 Обновлено: 20.03.2026 в 14:12

**Брокер элитной недвижимости, Lange and Smith**

**79812509677**

**Санкт-Петербург, проспект Большевиков,  
22к1Е**

**16 630 000 ₹**

Санкт-Петербург, проспект Большевиков, 22к1Е

Округ

[СПБ, Невский район](#)

Улица

[проспект Большевиков](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

26.2 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

14.3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

62.7 м<sup>2</sup>

Этаж

14/20

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

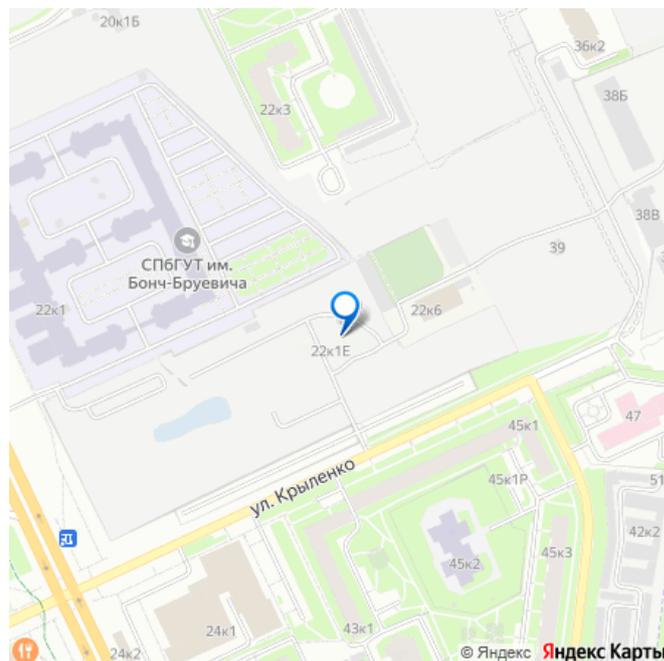
[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Квартира в новостройке

для заметок



да

Год сдачи

2 квартал 2028 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## Описание

Жилой комплекс переменной этажности от 10 до 22 этажей, возведенный по монолитной технологии строительства в Невском районе. В каждой очереди свой отдельный двор на стилобате. Дворы первой и второй очереди объединены в единое пространство необычным пешеходным мостом. Проект идеально подойдет для комфортной семейной жизни в районе с развитой инфраструктурой. Говоря о данном доме можно выделить следующие ПРЕИМУЩЕСТВА:

1. Подземный паркинг на 601 место оснащен станцией для зарядки электромобилей и местами для хранения велосипедов.
2. В проекте предусмотрен бесконтактный доступ и цифровизация ключевых процессов, таких как домофония, телеметрия и видеонаблюдение. Приватный двор охраняется круглосуточно, установлены камеры видеонаблюдения.
3. Двор разделен на 2 зоны — для уединенного отдыха и для активного общения. Благоустройство включает игровые и спортивные площадки, пешеходные мостики, навесы, беседки, зону с музыкальным терменвоксом и клуб с коворкингом.
4. На всей территории действует Wi-Fi, входные группы с витражным остеклением и потолками 3,3 м, а также лифты с выходом на уровень подземного паркинга. В холлах — арт-

объекты, уличная библиотека, места для встреч. 5. Метро Улица Дыбенко в 10 минутах ходьбы. До Московского вокзала — 25 минут транспортом, до центра города — около 30 минут. В пешей доступности — парк им. Есенина, школы, гимназия, поликлиника, гипермаркеты и строящийся детский сад на 120 мест. Квартира находится на 14/20 этаже. Общая площадь квартиры 62,7 м<sup>2</sup>. Светлая спальня 12.1 м<sup>2</sup> с отдельным санузлом 4.0 м<sup>2</sup>. Детская комната 14.1 м<sup>2</sup> с гардеробной 3.4 м<sup>2</sup>. Просторная кухня-гостиная 14.3 м<sup>2</sup>. Раздельный санузел 3.8 м<sup>2</sup> + 4,0 м<sup>2</sup> Терраса 2,7 м<sup>2</sup> Откройте для себя мир новой перспективы!

