

🕒 Создано: 07.04.2026 в 16:11

🔄 Обновлено: 08.04.2026 в 10:26

**Иван Юрченко, Новые Метрики**

**79111675308**

**Санкт-Петербург, Богатырский проспект,  
57к1**

**14 500 000 ₹**

Санкт-Петербург, Богатырский проспект, 57к1

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Улица

[проспект Богатырский](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

34.5 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10.8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

62.7 м<sup>2</sup>

Этаж

6/10

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

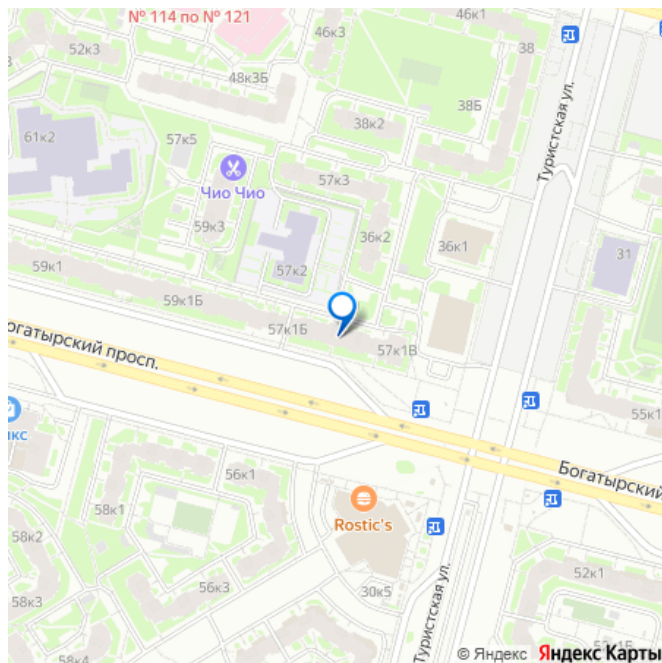
[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Покупка в ипотеку

для заметок



---

возможна ипотека, лифт

## Описание

Просторная 2-комнатная квартира у Юнтоловского заказника. Вся мебель и техника остаются. ПРОДАЖА БЕЗ КОМИССИИ ОДОБРЕНИЕ ИПОТЕКИ В ПОДАРОК ВОЗМОЖЕН ТРЕЙД-ИН Продаётся светлая двухкомнатная квартира на 6 этаже дома 57 к1 по Богатырскому проспекту. Окна на Юго-Западную сторону — в квартире всегда много света. О квартире При необходимости остаётся вся мебель и техника. Заезжайте и живите с комфортом. Просторная кухня 10,8м — характерная черта квартир 137-й серии. Высокие потолки 2,7 м — создают ощущение свободы и воздуха. Раздельные комнаты — идеально для семьи или для работы из дома. Природа рядом — уникальное преимущество Рядом Юнтоловский заказник — первая особо охраняемая природная территория Петербурга. Всего в 10 км от центра — уникальная экосистема с более чем 100 видами птиц и растений, занесённых в Красную книгу. Река Глухарка — отделяет лесопарк от жилых кварталов. Вдоль восточного берега обустроена экотропа с беседками, качелями, игровыми и спортивными площадками. Идеальное место для прогулок с детьми, занятий спортом или уединённого отдыха на свежем воздухе. Инфраструктура в шаговой доступности Детский сад 77, Лицей 64, Детская и взрослая поликлиники прямо во дворе. Продуктовые магазины, булочные, кафе, рестораны в 5 минутах ходьбы. Развитая инфраструктура района: школы, поликлиники, аптеки, супермаркеты, фитнес

клубы. Транспортная доступность Остановка «Богатырский проспект» — автобусы: 125, 126, 184; маршрутные такси: 166, 94; троллейбус: 23. Удобный выезд на основные магистрали района, в 5 минутах на авто выезд на ЗСД. Станции метро «Пионерская», «Старая Деревня» и «Комендантский проспект» в 20-30 мин на общественном транспорте. Квартира прекрасно подходит Семьям с детьми - сад рядом, зеленая зона для прогулок, отдельные комнаты. Молодым специалистам - отличная транспортная доступность и вся инфраструктура «под боком». Тем, кто ценит экологию - уникальная возможность жить рядом с заповедной территорией в черте города. Звоните прямо сейчас и договоритесь о просмотре! \*ТРЕЙД-ИН: если Вы сейчас продаёте свою недвижимость, то мы можем СРАЗУ КУПИТЬ её! Арт. 129488425

