

Создано: 01.01.2026 в 01:46

Обновлено: 17.01.2026 в 22:57

Санкт-Петербург, Полюстровский проспект, 87

21 856 526 ₽

Санкт-Петербург, Полюстровский проспект, 87

Округ

[СПБ, Калининский район](#)

Улица

[проспект Полюстровский](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

26.9 м²

Площадь кухни

17.4 м²

Общая площадь

62.87 м²

Этаж

7/13

Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

<https://spb.move.ru/objects/9287798036>

Петербургская Строительная Компания, Петербургская Строительная Компания

79940286093

для заметок

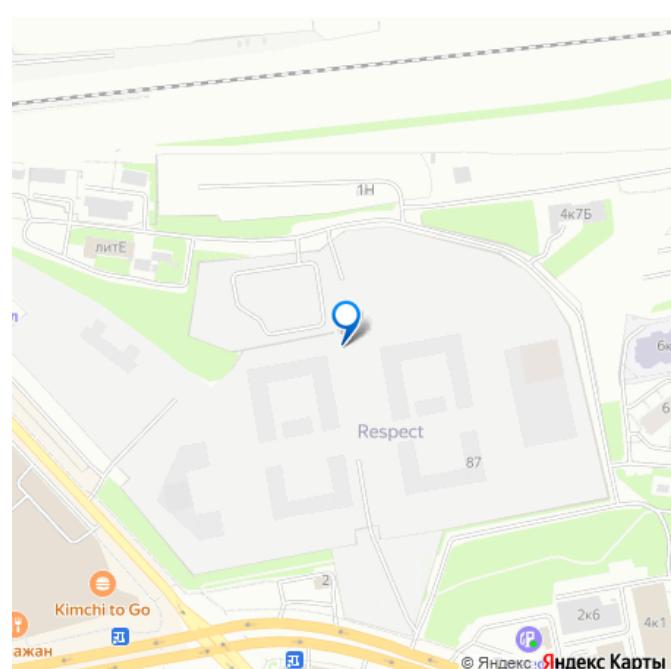


ПСК ПРОЕКТ

Корпус № 2

Этаж 7 из 12

Высота потолков move.ru



© Яндекс Карты

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2027 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Продается 2-комн. квартира с предчистовой отделкой в ЖК «RESPECT» на 7 этаже. Общая площадь: 62.87 кв.м., жилая: 26.87 кв.м.,

площадь просторной кухни-столовой: 17.37

кв.м. Комнаты изолированные, все окна

выходят на одну сторону. В квартире один

балкон, один совмещенный и один

раздельный санузел. Высота потолков 2.7 м.

Дом монолитный, многоподъездный,

переменной этажности, от 10 до 13 этажей.

Квартира находится в 1-й секции высотой 13

этажей в корпусе 3.2. На этаже 5 квартир. В

подъезде 1 пассажирский и 1 грузовой лифт.

Начало строительства - 3 квартал 2025 года.

Окончание строительства - 4 квартал 2027

года. Оформление сделки по договору

долевого участия. В шаговой доступности от

жилого комплекса находятся станции метро

(расстояние по прямой): «Лесная» (800 м),

«Площадь Мужества» (1.4 км), «Выборгская»

(1.9 км), также недалеко от этого корпуса

расположены станции метро:

«Академическая», «Политехническая».

Квартал строится на Полюстровском пр, 87, в

одной из самых востребованных локаций

Петербурга. В 10 минутах пешком - метро

«Лесная» и в 10 минутах на транспорте -

Петроградская сторона. Высота домов от 7 до

13 этажей. На территории Respect строится

школа на 1125 учащихся и детский сад на

240 мест. Зaproектированы собственная

газовая котельная, закрытая территория,

дворы без машин и подземные паркинги с

лифтами. Вентилируемые фасады

облицованы клинкерным кирпичом. Дома из

этого материала служат веками, являясь

гордостью хозяев. Дизайн парадных зон и

входных групп - сочетание лаконичности

отделки и декоративных элементов с

текстурами из натурального камня и дерева с

приглушенной подсветкой теплым светом. Во

входных группах расположены гостевые зоны

с мягкой мебелью. Вся территория квартала

будет связана единой концепцией

благоустройства, разработанной

ландшафтным бюро L.BURO. В основе - идея

создания увлекательного ландшафтного

пространства для насыщенной жизни,

включающего в себя пейзажные зоны,

современные архитектурные композиции,

открытые террасы на стилобатах с зонами

отдыха и парклетами, спортивными

площадками. Это пространство для людей

всех возрастов и различных увлечений. На

эксплуатируемой кровле на уровне первого

этажа в домах 1 и 4 будут обустроены

общественные видовые террасы. В квартале

зaproектированы внутренние закрытые

территории дворов домов без доступа

автомобилей и безбарьерная среда для

велосипедистов и колясок. Предусмотрены IP-

домофония с функцией дистанционного открывания калиток и парадных, а также дистанционный сбор показаний счетчиков и мобильное приложение для жителей. Для безопасности жителей квартала - круглосуточное видеонаблюдение и служба охраны. В каждой квартире предусмотрены внешние корзины для кондиционеров.

#ZMBbz7

RESPECT

**2-комнатная
62,87 м²**

- Предчистовая отделка
- Линейная планировка

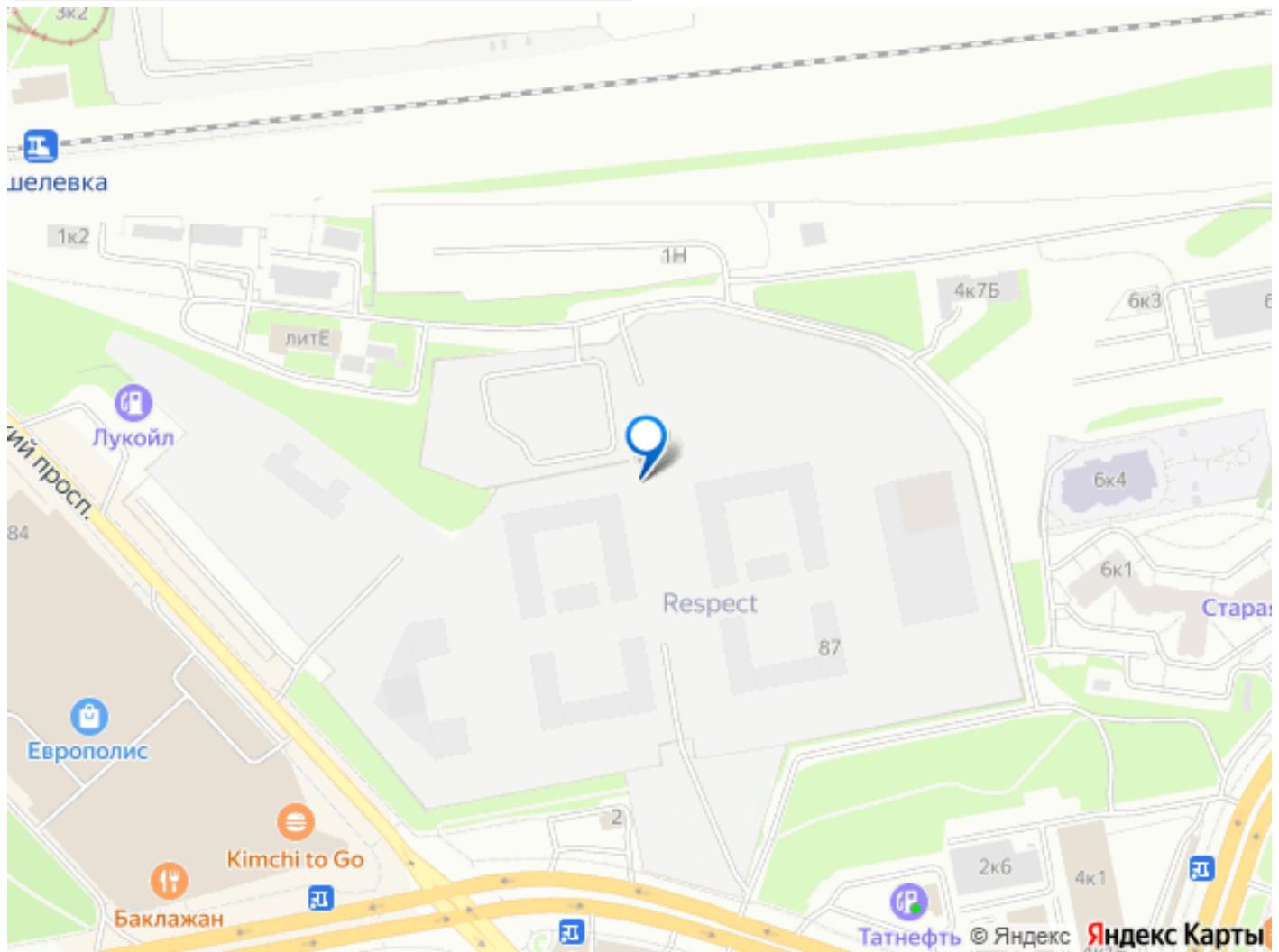
Передача ключей
в 4 кв. 2027 г.

2D floor plan diagram of a 2-room apartment (62,87 m²). The layout includes a living room (13.59 x 5.38), a kitchen (2.43 x 0.73), two bedrooms (13.28 x 10.36 and 17.37 x 2.16), and a bathroom (2.43 x 1.73). The plan also shows various furniture pieces like a sofa, chairs, and a dining table.

Корпус № 2
Этаж 7 из 17
Высота этажа 2,7 м

[move.ru](#)





Move.ru - вся недвижимость России