

RBI, RBI

79330371608

20 838 324 ₽

Округ

[СПБ, Невский район](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

28.1 м²

Площадь кухни

17.3 м²

Общая площадь

62.8 м²

Этаж

10/20

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

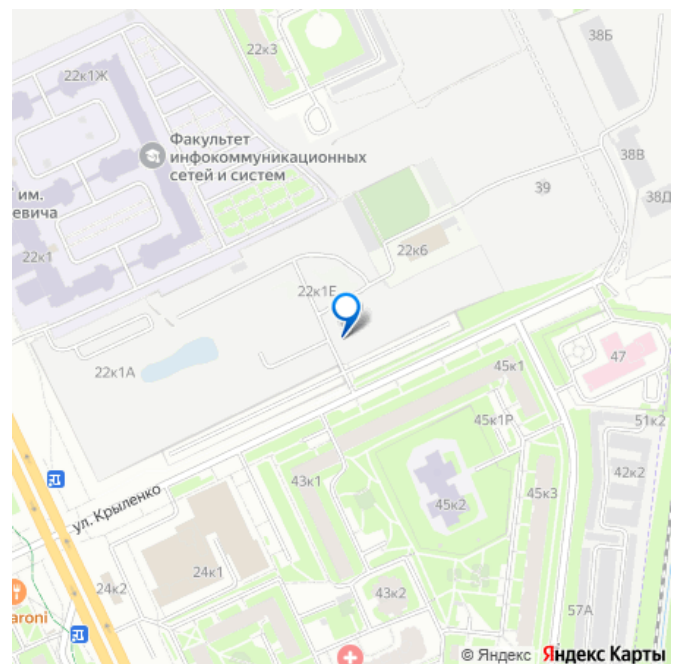
2 квартал 2028 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

для заметок



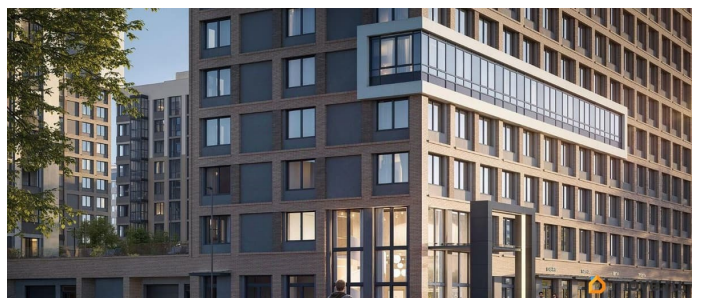
Описание

Новый дом «Гений» строится на правом берегу Невы в зелёной локации на проспекте Большевиков. До метро «Улица Дыбенко» — 10 минут пешком, столько же на авто до Володарского моста и набережной. До выезда на КАД и до площади Александра Невского — 20 минут. Жить в окружении знакомых улиц, парков и скверов, где в пешей доступности с десяток школ и детских садов, а до главного проспекта Петербурга полчаса пути — гениально, не правда ли? Строительство ведётся в две очереди. В трёх корпусах I-й очереди (от 14 до 20 этажей) — 611 квартир от студий до четырёхкомнатных. Есть эксклюзивные квартиры с эркерами и террасами. На последних этажах квартиры с потолками 3 метра. Все квартиры продаются с отделкой White Box. Фишка дома — приватный двор с двумя дворами, объединенными парящим мостом. Любители уединённого отдыха могут гармонизироваться в зелёных кабинетах среди цветущих деревьев или путешествовать сквозь пространство и время посредством буккроссинга — во дворе появится библио-беседка. Энерджайзеры смогут поработать и организовать комьюнити-активности в импровизированном уличном коворкинге с круглым столом или позаниматься на профессиональных outdoor-тренажёрах и степ-платформах. Детские площадки от АФА x Richter RUS тоже на территории обоих дворов. В правом появится домик «Мечтатели» с большой песочницей, брёвнами-балансирами и витражным окном. А в левом появятся сразу три площадки: «Головоломка» с лазательным лабиринтом, «Волна» с уникальным музыкальным игровым оборудованием и переговорными трубами,

«Вращение» с большой качелей.

Пространства дворов соединит пешеходный мост. Под ним проложат зелёный променад, где можно будет вздремнуть в гамаке, загорать и ловить солнечных зайчиков, любясь зеркальными множествами, устраивать семейные пикники в бранч-зоне под навесом. Как и дворы, бульвар полностью без машин, охраняется 24/7 и доступен только для жителей по индивидуальному цифровому ключу. Внутри дома концепция продолжится в интерьерах лобби, которые воссоздают футуристичные кабинеты гениальных изобретателей 70-х годов. Для каждой очереди — своё двухуровневое лобби с ДНК-лестницей и акцентными светильниками, стойкой ресепшн, welcome-зоной, переговорной и кофепойнтом. В четвёртом корпусе (строится в I-й очереди) появится клуб-гостиная с Wi-Fi, которая трансформируется в коворкинг. Для жителей оборудуют подземный паркинг с лифтом на жилые этажи: 601 машиноместо, среди которых 32 — с зарядкой для электромобилей. В каждой парадной — вместительные колясочные. Дом «Гений».

Пространство гениальных открытий





РВІ ГЕНИЙ



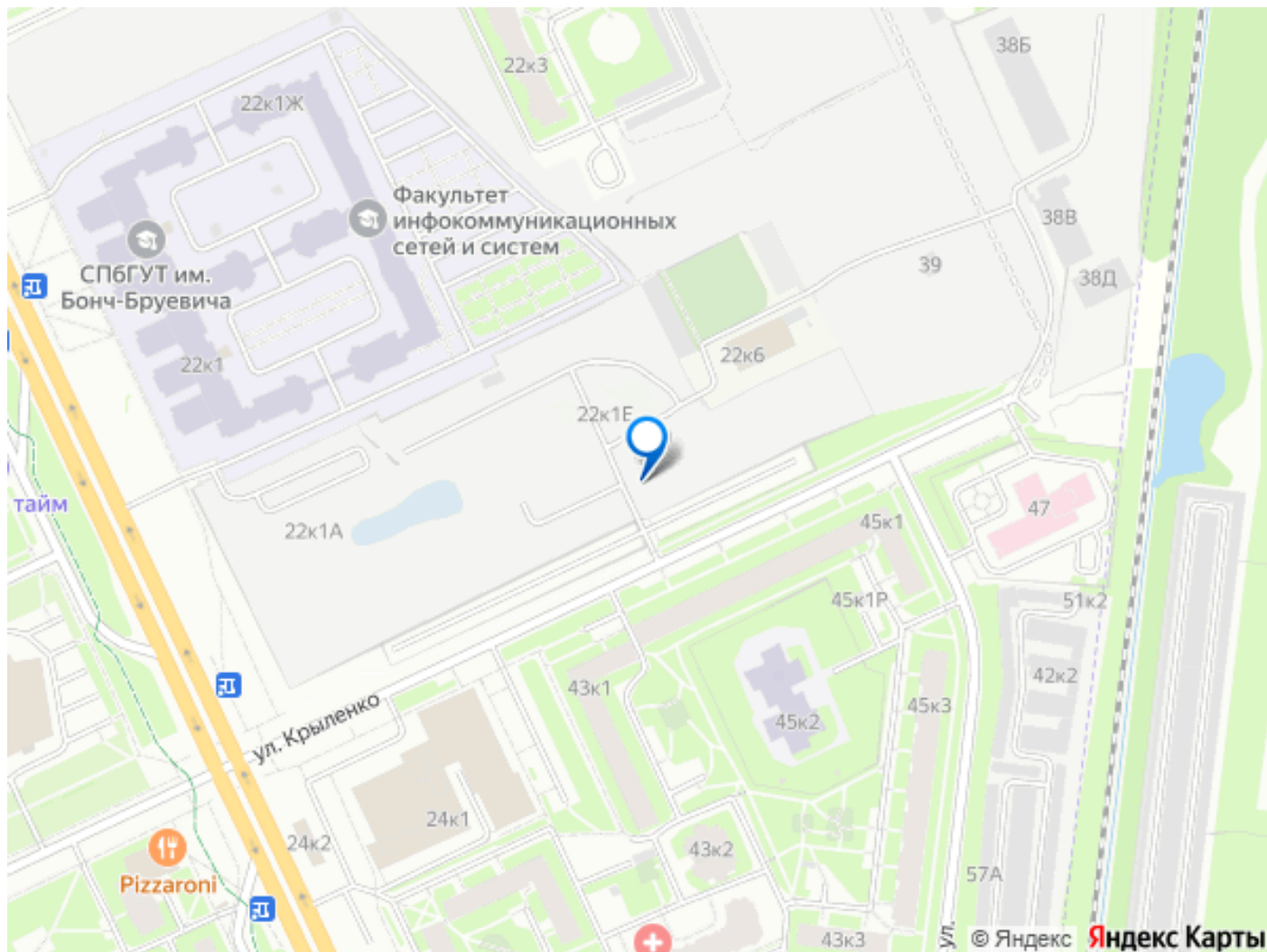
КОМНАТ	ПЛОЩАДЬ	ОТДЕЛКА
1	39.0	1
2	39.0	1
3	39.0	1
4	39.0	1
5	39.0	1
6	39.0	1
7	39.0	1
8	39.0	1
9	39.0	1
10	39.0	1
11	39.0	1
12	39.0	1
13	39.0	1
14	39.0	1
15	39.0	1
16	39.0	1
17	39.0	1
18	39.0	1
19	39.0	1
20	39.0	1
21	39.0	1
22	39.0	1
23	39.0	1
24	39.0	1
25	39.0	1
26	39.0	1
27	39.0	1
28	39.0	1
29	39.0	1
30	39.0	1
31	39.0	1
32	39.0	1
33	39.0	1
34	39.0	1
35	39.0	1
36	39.0	1
37	39.0	1
38	39.0	1
39	39.0	1
40	39.0	1
41	39.0	1
42	39.0	1
43	39.0	1
44	39.0	1
45	39.0	1
46	39.0	1
47	39.0	1
48	39.0	1
49	39.0	1
50	39.0	1
51	39.0	1
52	39.0	1
53	39.0	1
54	39.0	1
55	39.0	1
56	39.0	1
57	39.0	1
58	39.0	1
59	39.0	1
60	39.0	1
61	39.0	1
62	39.0	1
63	39.0	1
64	39.0	1
65	39.0	1
66	39.0	1
67	39.0	1
68	39.0	1
69	39.0	1
70	39.0	1
71	39.0	1
72	39.0	1
73	39.0	1
74	39.0	1
75	39.0	1
76	39.0	1
77	39.0	1
78	39.0	1
79	39.0	1
80	39.0	1
81	39.0	1
82	39.0	1
83	39.0	1
84	39.0	1
85	39.0	1
86	39.0	1
87	39.0	1
88	39.0	1
89	39.0	1
90	39.0	1
91	39.0	1
92	39.0	1
93	39.0	1
94	39.0	1
95	39.0	1
96	39.0	1
97	39.0	1
98	39.0	1
99	39.0	1
100	39.0	1

СТАРТ ПРОДАЖ
НА БОЛЬШЕВИКОВ



ПЛОЩАДКИ ИСКУССТВ
ВОДНОЕ

move.ru



Move.ru - вся недвижимость России