

Создано: 04.01.2026 в 13:22

Обновлено: 29.01.2026 в 17:01

<https://spb.move.ru/objects/9287798342>

Венера Чикина, ПИА Недвижимость

**79817351233**

**Санкт-Петербург, Пулковское шоссе,  
42к6**

**16 700 000 ₽**

Санкт-Петербург, Пулковское шоссе, 42к6

Округ

[СПБ, Московский район](#)

## Квартира

Количество комнат

2

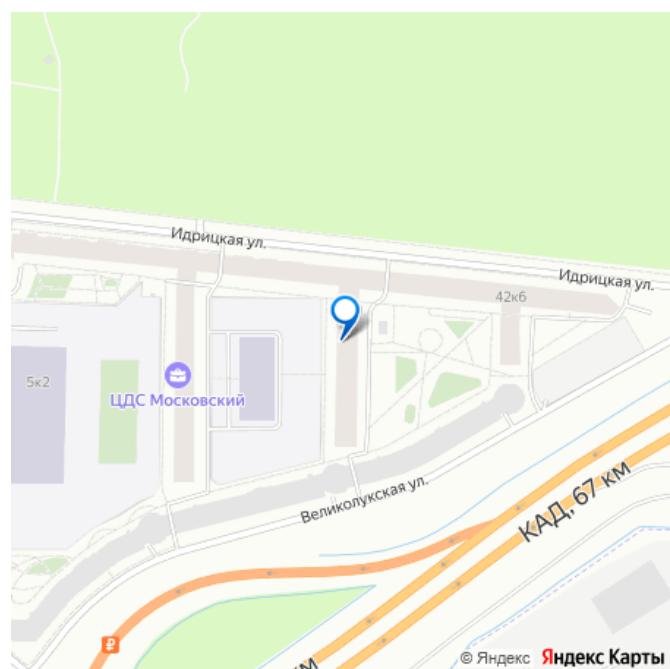
Жилая площадь

24.7 м<sup>2</sup>



Площадь кухни

22 м<sup>2</sup>



Общая площадь

62.8 м<sup>2</sup>

Этаж

5/15

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Ремонт

для заметок

косметический

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2019 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

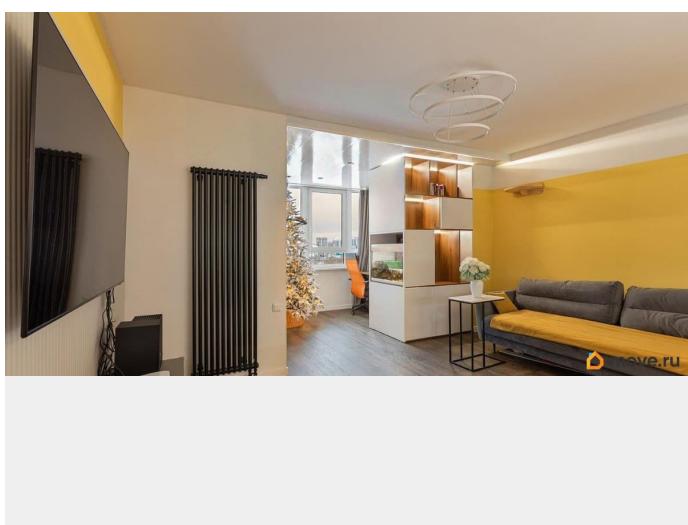
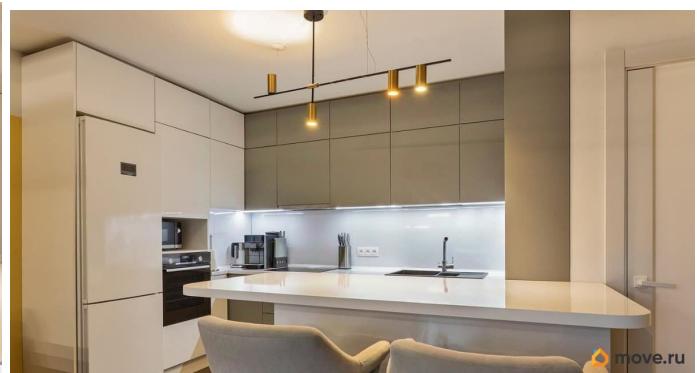
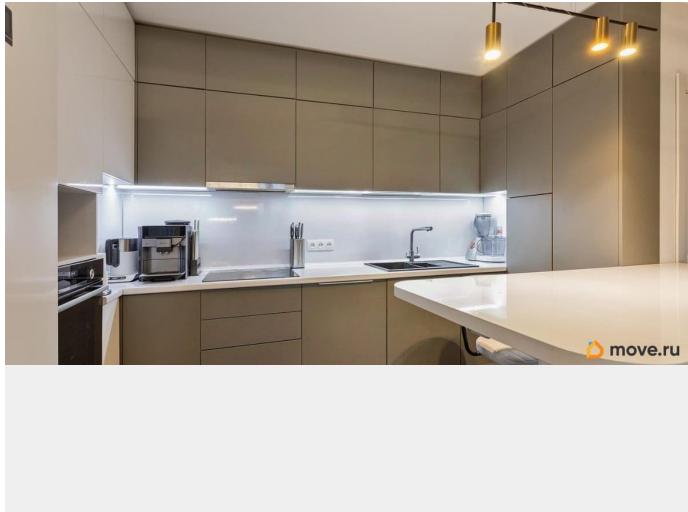
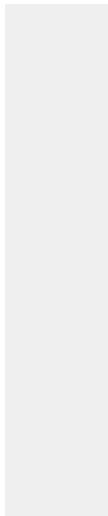
## **Описание**

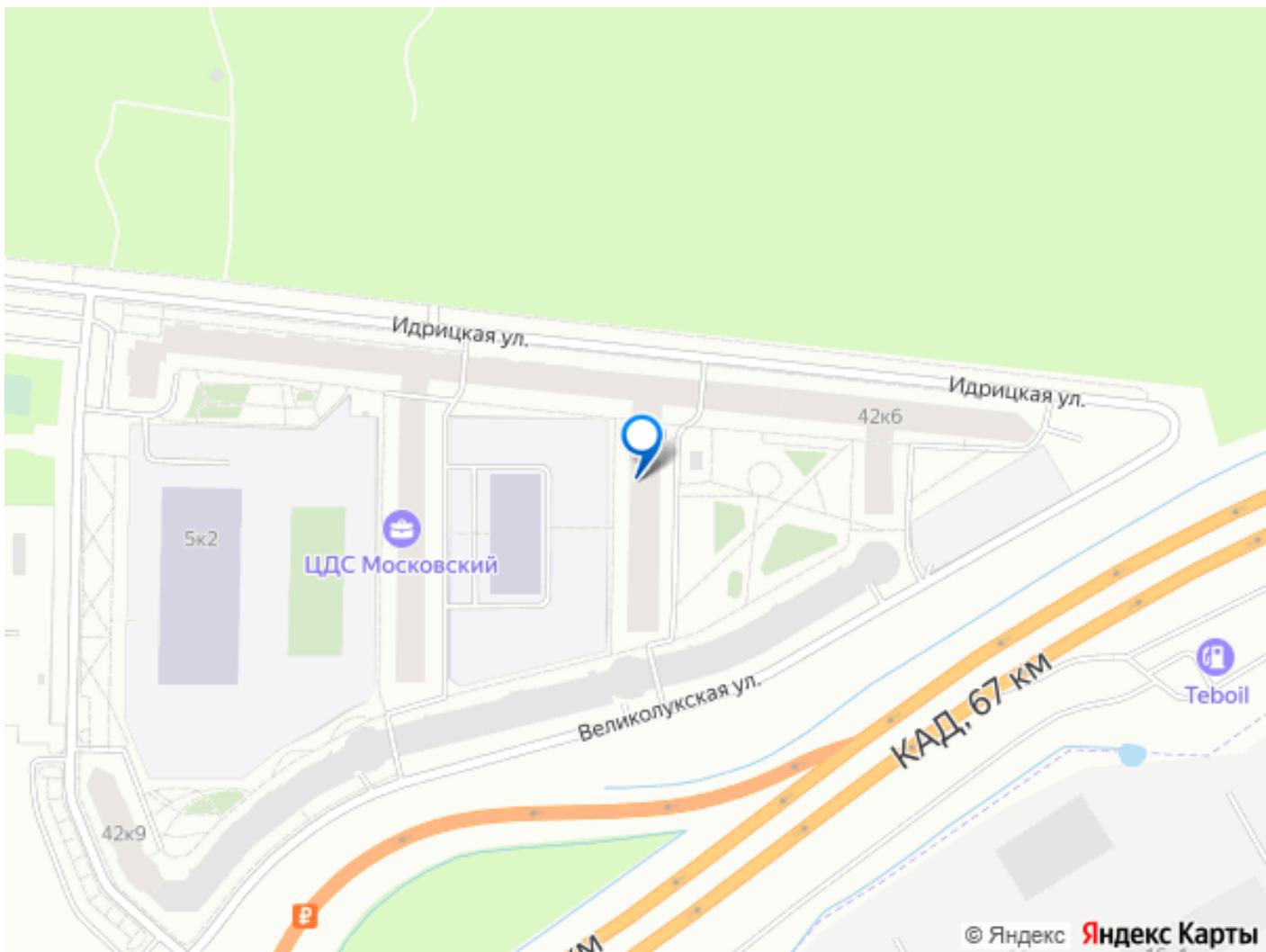
Арт. 16208570. Вашему вниманию представлена просторная Евро 3-комн квартира 62,8 кв. м. в жилом комплексе комфорт класса «ЦДС Московский». Очень комфортная квартира для жизни! Фотографии все соответствуют действительности! Приходите смотреть! Удачное планировочное решение, просторная кухня-гостиная 22 кв.м. с четким зонированием пространства, позволит встречать гостей и проводить семейные вечера. Обустроен кабинет на лоджии. Правильной формы комнаты 12+12,7 кв.м. Подойдёт, как для проживания семьи, так и для сдачи в аренду. Ремонт делали для себя, в приятных тонах, из качественных материалов, полностью продуманный дизайн-проект. В коридоре на полу кварц виниловая плитка, с хорошей износостойкостью. На кухне теплый пол. Во всей квартире меняли стеклопакеты на качественные. Окна выходят в тихий двор и на поле, вдали от шума дорог. Мебель практически вся, бонусом остается новым владельцам, что позволит сразу заезжать и жить. Квартира светлая, теплая и уютная. Осуществляется круглосуточное видеонаблюдение. Для автомобилистов открыт наземный паркинг.

Игровые и спортивные площадки с мягким покрытием для безопасности Ваших детей.

Домашние питомцы смогут гулять в специально оборудованной прогулочной зоне. -Парк Победы 10 минут на машине, - Парк «Городов-Героев» — 5 мин. В пешей доступности такие магазины как : «О'КЕЙ», Metro, торгово-развлекательный центр «Лето». Во дворе детский сад и школа, магазины, пекарни, кофейни, пункты Ozon и Wildberries, медицинские центры. Отличная транспортная доступность, до остановки общественного транспорта 2 минуты пешком, КАД 10 минут. Прямая продажа, один собственник. Подходит под ипотеку. ПОЛНАЯ стоимость в договоре. Квартира прошла юридическую проверку. Возможна любая форма оплаты: ипотека, прямые деньги, мат. капитал, квартира в залог! Предлагаем лучшие условия обмена вашей старой квартиры на новую по программе Квартирный Трейд-Ин. Обе сделки проводятся одновременно. Звоните! С удовольствием отвечу на все интересующие вас вопросы и организую просмотр квартиры!







Move.ru - вся недвижимость России