

Создано: 25.12.2025 в 17:50

**17 240 000 ₽**

<https://spb.move.ru/objects/9288255964>

## **Брокер элитной недвижимости, Lange and Smith**

**79893511260**

## Округ

## СПБ, Невский район

для заметок

## Квартира

### Количество комнат

2

## Жилая площадь

23 M<sup>2</sup>

## Площадь кухни

19.3 M<sup>2</sup>

## Общая площадь

62.9 M<sup>2</sup>

## Этаж

5/13

## Детали объекта

### Тип сделки

## Продам

## Раздел

## Квартиры

## Тип санузла

раздельный

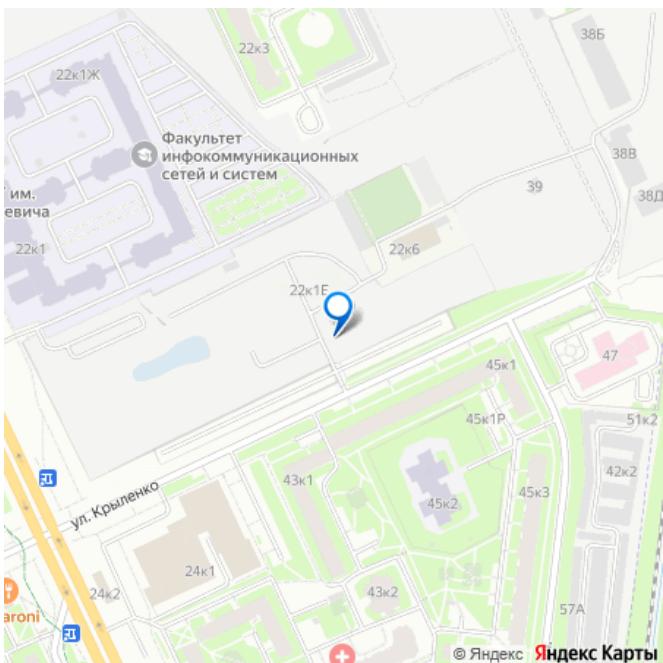
## Ремонт

без отделки

## Квартира в новостройке

да

## Год сдачи



Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Жилой комплекс переменной этажности от 10 до 22 этажей, возведенный по монолитной технологии строительства в Невском районе.

В каждой очереди свой отдельный двор на стилобате. Дворы первой и второй очереди объединены в единое пространство необычным пешеходным мостом. Проект идеально подойдёт для комфортной семейной жизни в районе с развитой инфраструктурой. Говоря о данном доме можно выделить следующие ПРЕИМУЩЕСТВА:

1. Подземный паркинг на 601 место оснащен станцией для зарядки электромобилей и местами для хранения велосипедов. 2. В проекте предусмотрен бесконтактный доступ и цифровизация ключевых процессов, таких как домофония, телеметрия и видеонаблюдение. Приватный двор охраняется круглосуточно, установлены камеры видеонаблюдения. 3. Двор разделен на 2 зоны — для уединенного отдыха и для активного общения. Благоустройство включает игровые и спортивные площадки, пешеходные мостики, навесы, беседки, зону с музыкальным терменвоксом и клуб с коворкингом. 4. На всей территории действует Wi-Fi, входные группы с витражным остеклением и потолками 3,3 м, а также лифты с выходом на уровень подземного паркинга. В холлах — арт-объекты, уличная библиотека, места для встреч. 5. Метро Улица Дыбенко в 10 минутах ходьбы. До Московского вокзала — 25 минут

транспортом, до центра города — около 30 минут. В пешей доступности — парк им. Есенина, школы, гимназия, поликлиника, гипермаркеты и строящийся детский сад на 120 мест. Квартира находится на 5/13 этаже. Общая площадь квартиры 62.9 м<sup>2</sup>. Светлая спальня 10.5 м<sup>2</sup>. Детская комната 11.6 м<sup>2</sup>. Просторная кухня-гостиная 19.3 м<sup>2</sup>. Гардеробная 2.0 м<sup>2</sup>. Раздельный санузел 4.1 + 1.9 м<sup>2</sup>. Откройте для себя мир новой перспективы!



