

Александр Сибиряков, Владис Аврора  
**79111792654**

Санкт-Петербург, Почтамтская улица, 1

**13 290 000 ₽**

Санкт-Петербург, Почтамтская улица, 1

Округ

[СПБ, Адмиралтейский район](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

24 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

22.3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

62 м<sup>2</sup>

Этаж

1/6

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

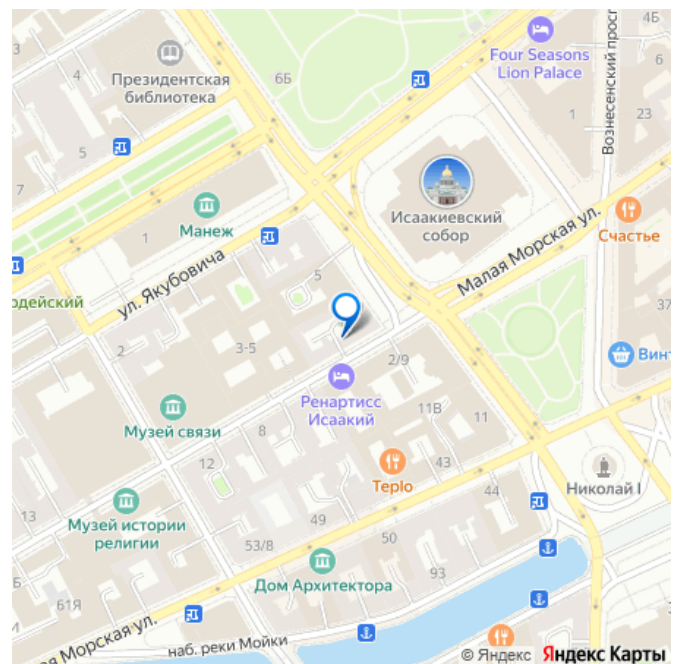
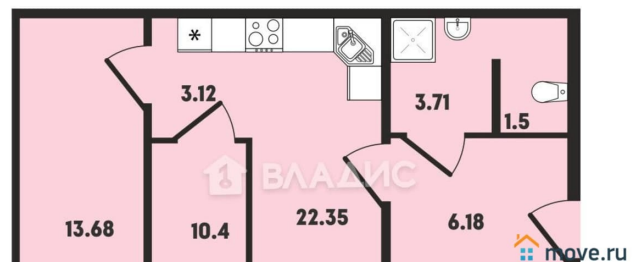
Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

для заметок

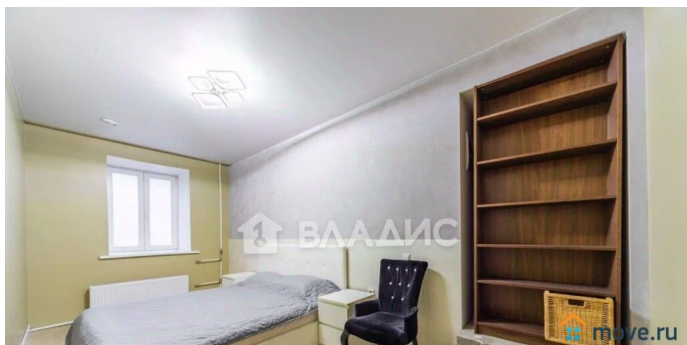
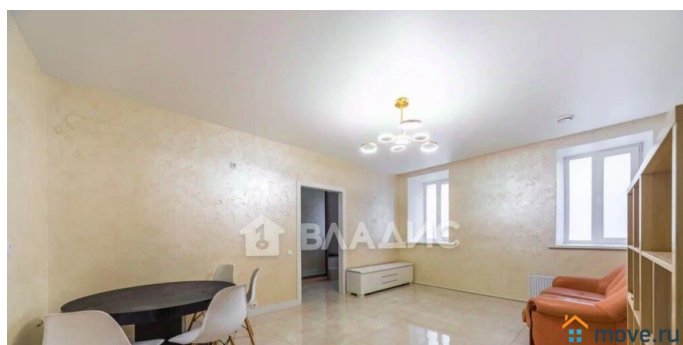
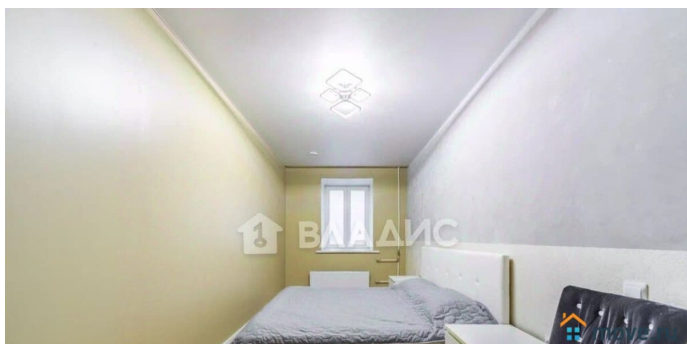
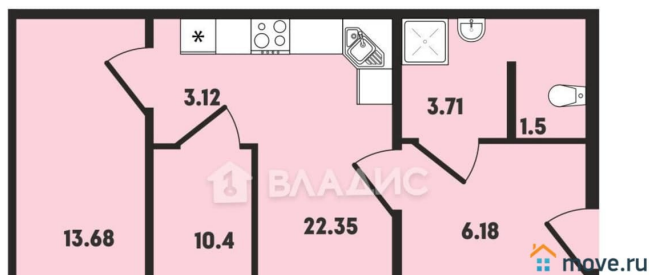


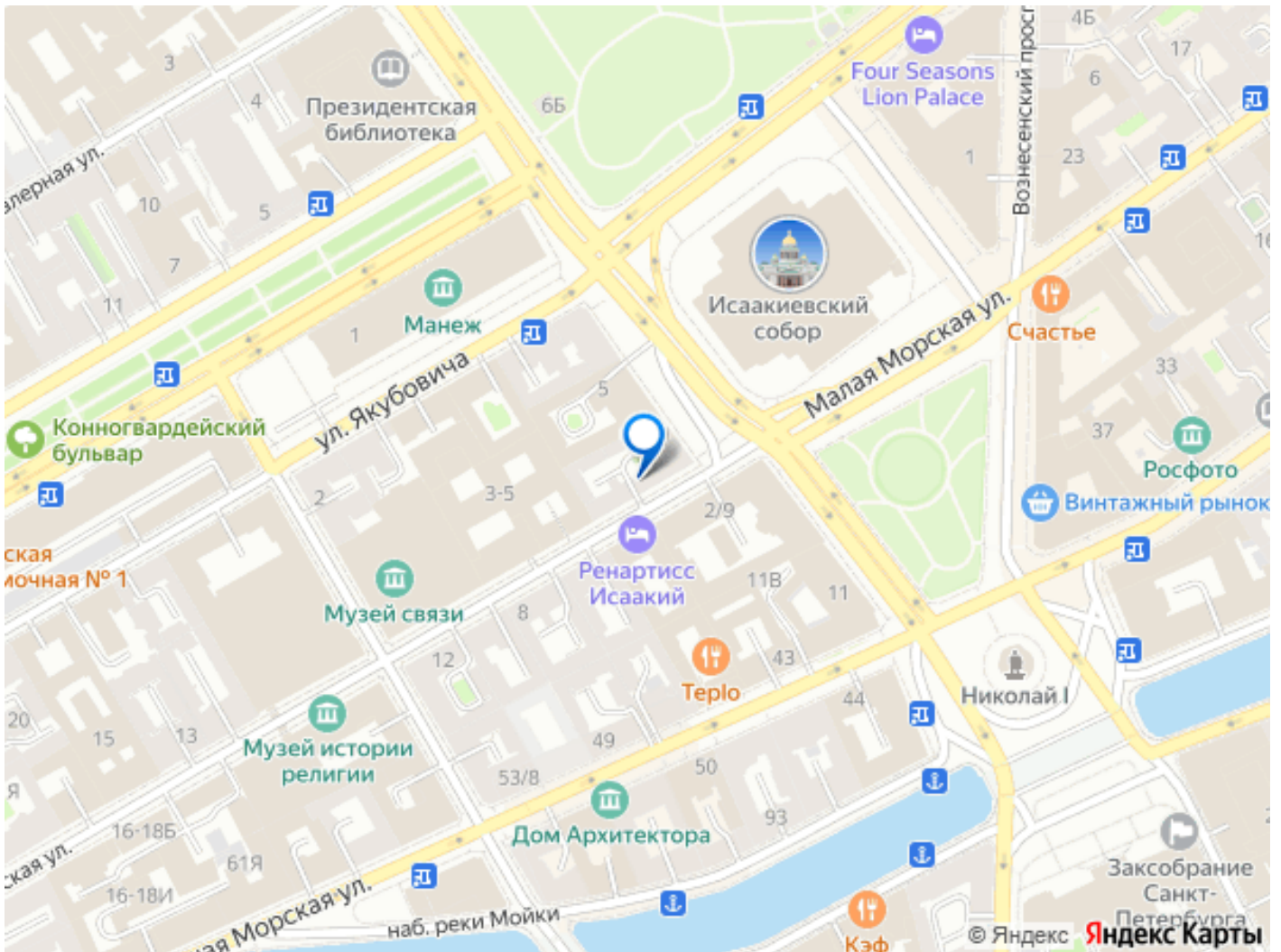
возможна ипотека, лифт

## Описание

Код объекта: 823709. В историческом центре Санкт-Петербурга, можно сказать в его сердце продаются апартаменты в 100 м от Исаакиевского Собора. Несущие стены только по периметру Дом охраняется ГИОПОМ (Фасад здания «трогать» нельзя) БОЛЬШЕ Никаких обременений НЕТ!!!! Низкий первый этаж(ПОЛУЦОКОЛЬ) Общая площадь 62 м.кв (ФАКТИЧЕСКАЯ ПО ВЫПИСКЕ ЕГРН) Комнаты: 10.4 + 13.6 кв.м Кухня-гостиная: 22.3 кв.м Прихожая: 6.1 кв.м Совмещенный сан. узел: 5,2 ДОСТУП В КВАРТИРУ ВОЗМОЖЕН ИЗ ДВУХ ПАРАДНЫХ. В 1986 Произведена реконструкция.(кап.ремонт.) перекрытия ЖЕЛЕЗОБЕТОННЫЕ В августе 2023 года, в апартаментах был произведен капитальный ремонт апартаментов с использованием качественных дорогостоящих материалов. КАЧЕСТВЕННАЯ гидроизоляция, заменена электрика , сантехника и все коммуникации. апартаменты находятся в закрытом дворе., где Вас не побеспокоит шум города и случайные прохожие. ОТЛИЧНО ПОДОЙДЕТ для Сдачи посуточно либо под офис НИЗКИЕ КОММУНАЛЬНЫЕ ПЛАТЕЖИ Рядом с апартаментами располагается все необходимое для гостей нашего города. Памятники, Музеи, Парки, Рестораны. Кафе. Транспортная доступность максимально развита 1 собственник без каких либо обременений Все документы готовы к продаже . Быстрый и безопасный выход на сделку Звоните В ЛЮБОЕ ВРЕМЯ 24/7 отвечу

на все интересующие вопросы. Мы  
ОБЯЗАТЕЛЬНО ДОГОВОРИМСЯ !





Move.ru - вся недвижимость России