

Создано: 22.12.2024 в 14:09

Обновлено: 10.11.2025 в 10:26

<https://spb.move.ru/objects/9268768891>

Собственник

**79819446360**

**Санкт-Петербург, Богатырский проспект,  
51к1**

**14 000 000 ₽**

Санкт-Петербург, Богатырский проспект, 51к1

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

## Квартира

Количество комнат

2

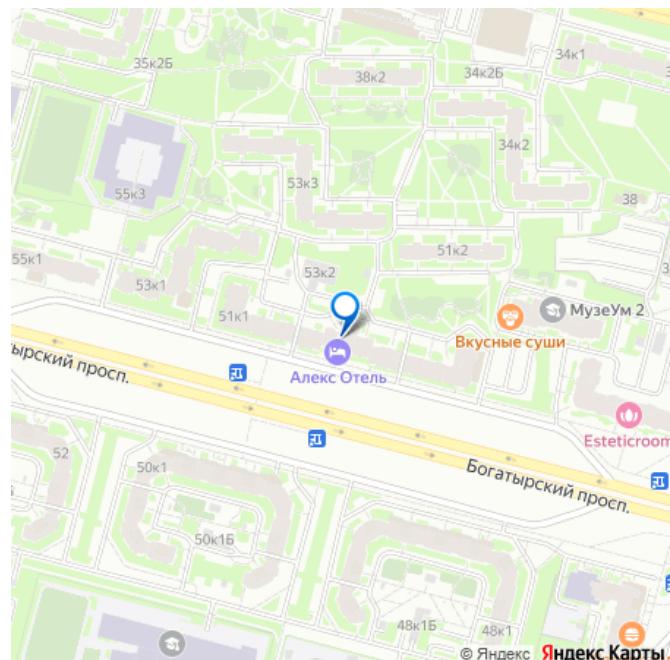
Высота потолков

2.5 м



Жилая площадь

37 м<sup>2</sup>



Площадь кухни

12 м<sup>2</sup>

Общая площадь

62 м<sup>2</sup>

Этаж

14/16

## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

[лоджия](#)

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Большая светлая теплая двухкомнатная квартира с удобной планировкой. Окна на две стороны во двор и на Богатырский проспект. Большие изолированные комнаты правильной формы 21 и 16 м<sup>2</sup>. Дизайнерский ремонт. Рельефные и флуоресцентные обои. Ламинат в комнатах. Итальянская плитка в коридоре, на кухне, в туалете и ванной комнате. Просторный квадратный коридор 8 м<sup>2</sup>. Остается большой трехстворчатый шкаф-купе с зеркальными дверьми. Большая кухня 12 м<sup>2</sup>. Остается итальянский кухонный гарнитур из массива красного дерева по всю длину стены с углом. Встроенная европейская бытовая техника: электроплита BOSCH, посудомоечная машина Zanussi, стиральная машина Ariston вместимостью 5,5 кг, кухонная вытяжка. Лоджия остеклена и полностью обшита деревом (выход из кухни). В ванной комнате большая итальянская душевая кабина с джакузи. Остается вся мебель для ванной комнаты. Санузел раздельный. Установлены фильтры для очистки воды, везде пластиковые окна. Смесители GROHE. В комнате остается большой письменный стол. Во дворе строится станция метро Богатырская (зеленая ветка). Полностью развитая инфраструктура, лицей

во дворе, детские сады, в соседнем дворе находятся детская и взрослая поликлиники. Прекрасное расположение в Приморском районе. Рядом Парк 300-летия, Финский залив, Лахтинский разлив с парковой зоной, детскими, спортивными площадками. Удобная транспортная доступность (500 метром до ЗСД). Метро Беговая в пешей доступности, также рядом строится метро Богатырская. Вход в подъезд без лестницы, удобно с колясками, велосипедами и пр. Совершеннолетний собственник. Прямая продажа. Без обременений. Документы готовы к продаже. Общение с риелторами возможно, только если они со стороны покупателя. В ином случае просьба не беспокоить и свои услуги не предлагать. Без торга.

