

Создано: 21.10.2025 в 15:00

Обновлено: 08.12.2025 в 15:22

<https://spb.move.ru/objects/9285909566>

Мокеева Анастасия, Royal Realty

79811892274**Санкт-Петербург, бульвар Александра Грина, 1****10 600 000 ₽**

Санкт-Петербург, бульвар Александра Грина, 1

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)**Квартира**

Количество комнат

2



Жилая площадь

24.4 м²

Площадь кухни

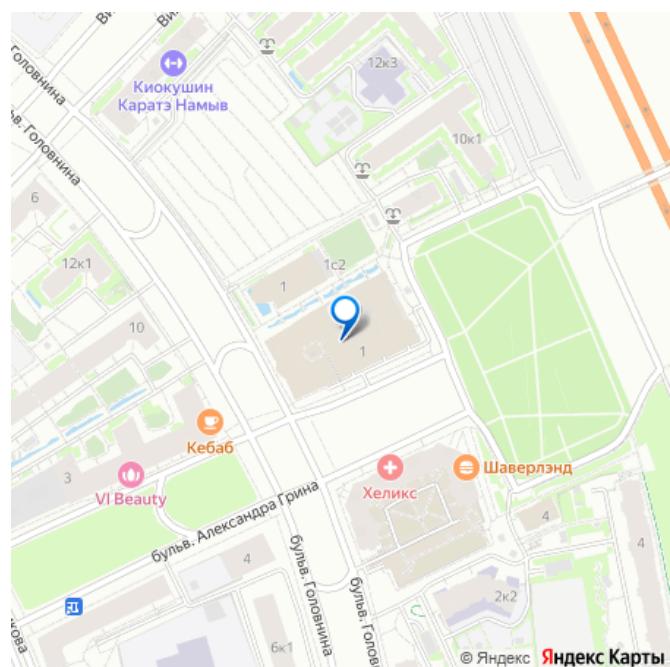
23.1 м²

Общая площадь

62 м²

Этаж

9/18

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

Квартиры

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

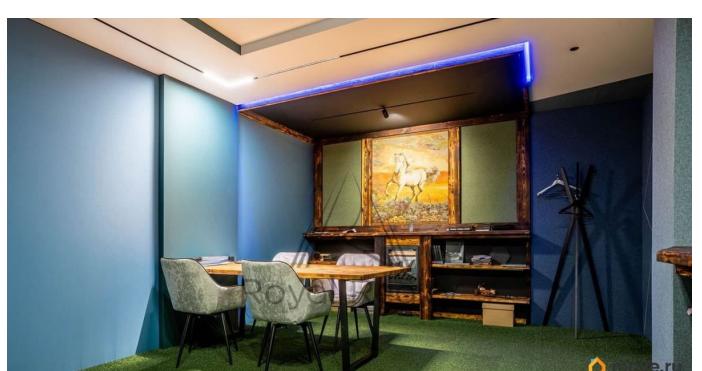
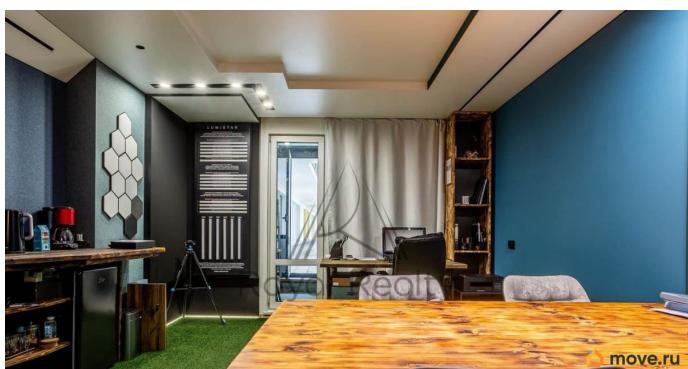
Описание

Арт. 111262552 Двухкомнатные апартаменты, кухня-гостиная и комната, общая площадь 62 кв.м. Отличное предложение для личного проживания, под аренду или ведения бизнеса. Перед покупкой собственник готов доукомплектовать квартиру под запрос покупателя! **ОБ АПАРТАМЕНТЕ:** Выполнена ремонт. Окна выходят в закрытый атриум. Утепленная лоджия с освещением. **ДЛЯ АРЕНДЫ:** Долгосрочная аренда от 60 000 рублей в месяц. Посуточная аренда от 4 000 руб в сутки. Можете сдавать самостоятельно, через управляющую компанию дома или выбрать любую другую УК. **ДЛЯ БИЗНЕСА:** Можно переносить стены и мокрые точки. В данном доме это не запрещается. Таким образом можно сделать два полноценных помещения и сдавать их под различные услуги. **ДЛЯ ПРОЖИВАНИЯ:** Просторная планировка с большой кухней. Полная свобода для организации пространства. Рядом большой закрытый двор для отдыха и занятий спортом. **ПРЕИМУЩЕСТВА ЛОКАЦИИ:** Близость к историческому центру города. 700 метров по прямой до залива. Быстрый и удобный заезд на ЗСД. 8 км до Невского проспекта. 25 мин пешком до метро Приморская. Рядом морской пассажирский

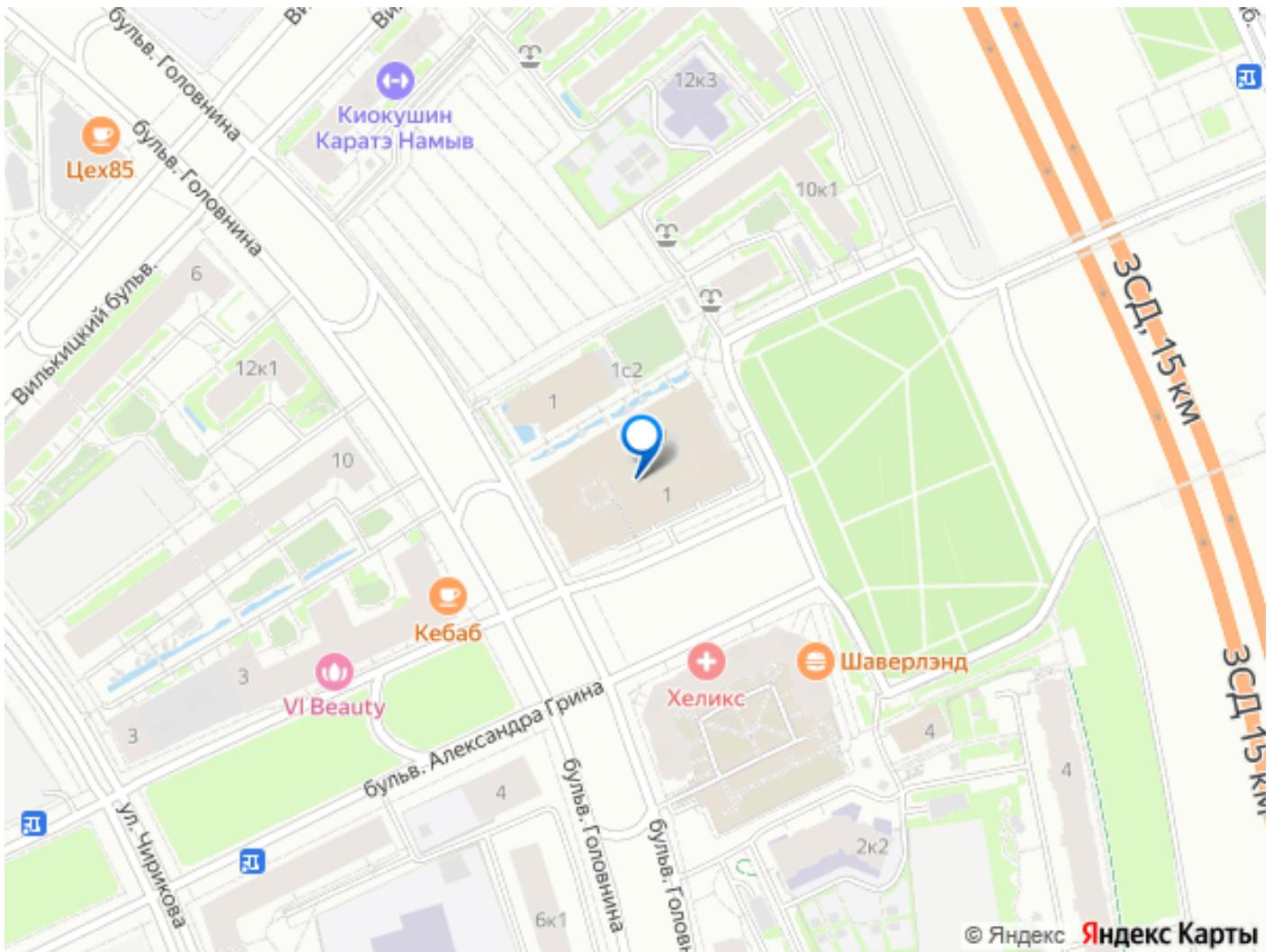
порт. Высокая инвестиционная привлекательность локации: Рядом новая школа с бассейном от Газпрома на 1650 мест и физкультурно оздоровительный комплекс с катком. К 2030 год Сбербанк перенесет свою штаб квартиру на набыв ВО. Постепенно локация намыла улучшается, строятся дороги и делается озеленение территорий. К 2030 открытие двух станций метро: Гавань и Морской фасад. О ДОМЕ Дом-лайнер «Cruise Apart». Форма и концепция корабля. 2019 года постройки. Круглосуточная охрана и видеонаблюдение. Закрытый многоуровневый паркинг с бесшумными скоростными лифтами Otis Gen2. 6 пассажирских и 4 грузовых лифта.

Современный двор с детскими и спортивными площадками, тренажерами. Есть беседки с мангалами для отдыха. Cruise Apart является частью ЖК «Светлый мир» поэтому есть доступ во все закрытые дворы. Рядом с домом огромная территория для бесплатной парковки. Помощь в одобрении ипотеки. Юридическое сопровождение сделки.

Звоните, отвечу на все вопросы и организую просмотр.







Move.ru - вся недвижимость России