

🕒 Создано: 18.11.2025 в 17:47

Обновлено: 08.12.2025 в 17:58

**Санкт-Петербург, улица Ростовская, 19/3**

**10 500 000 ₽**

Санкт-Петербург, улица Ростовская, 19/3

Округ

[СПБ, Пушкинский район](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Общая площадь

62 м<sup>2</sup>

Этаж

2/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Покупка в ипотеку

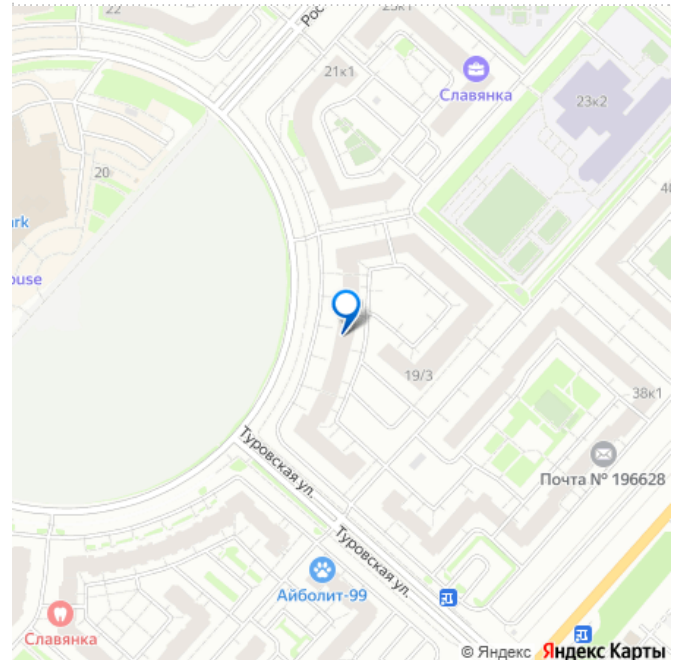
да

возможна ипотека

## Описание

За объект уже внесли аванс БРОНЬ

для заметок



Продаётся светлая и очень уютная квартира на 2 этаже монолитного дома 2012 года постройки. Большие комнаты, просторная кухня, коридор с большим встроенным шкафом, отдельный санузел, вместительная кладовка, теплые полы. В квартире остаётся вся кухня с встроенной бытовой техникой, включая посудомоечную машину (60). Окна выходят на восточную сторону (солнце с 9 до 12). В доме есть лифт (Otis). Все соседи приличные и культурные. Во дворе дома есть детская площадка. Рядом с домом остановка автобуса. В пешей доступности детский сад и школа. Прямая продажа. Собственность более 5 лет. Идеальные документы. К сделке готовы. Рассмотрим сертификаты, мат. капитал, ипотеку. Имеется небольшая ипотека (банк РСХБ). Квартплата: летом 5500, зимой +8000. Звоните, приезжайте на просмотр!

