

Создано: 02.12.2025 в 12:13

Обновлено: 11.01.2026 в 11:14

<https://spb.move.ru/objects/9287038126>

Агент

**79818614699**

**Санкт-Петербург, проспект Металлистов, 116к1**

**16 990 000 ₽**

Санкт-Петербург, проспект Металлистов, 116к1

Округ

[СПБ, Калининский район](#)

Улица

[проспект Металлистов](#)



## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Площадь кухни

17.9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

62 м<sup>2</sup>

Этаж

4/13

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

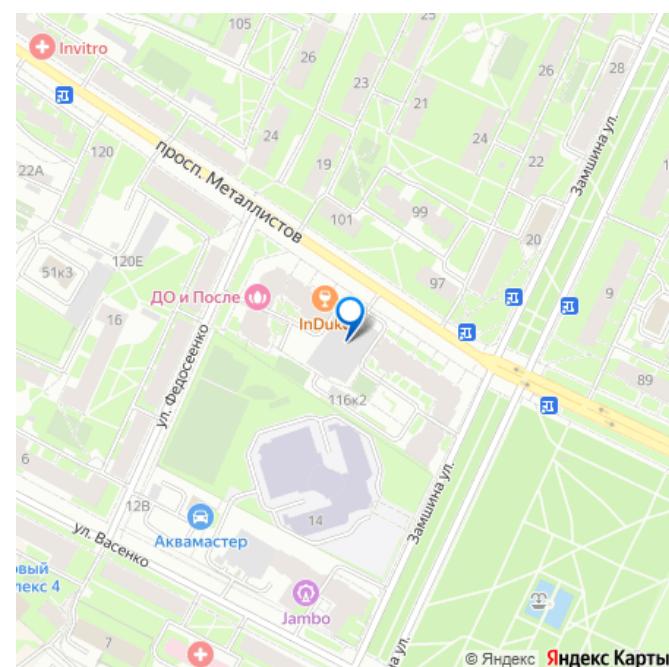
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла



Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

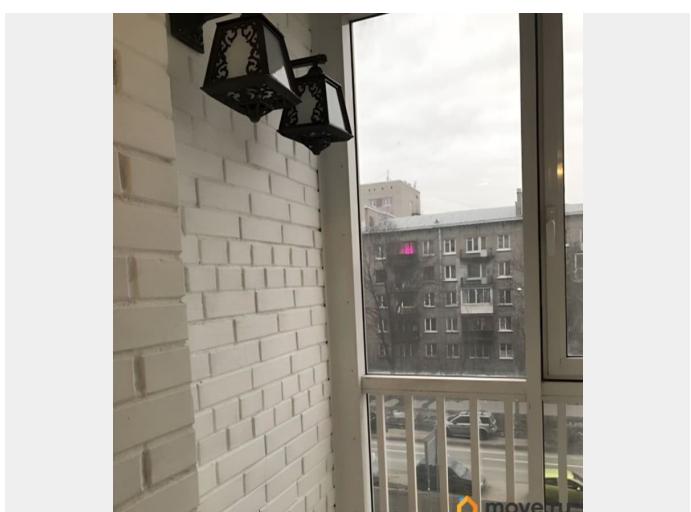
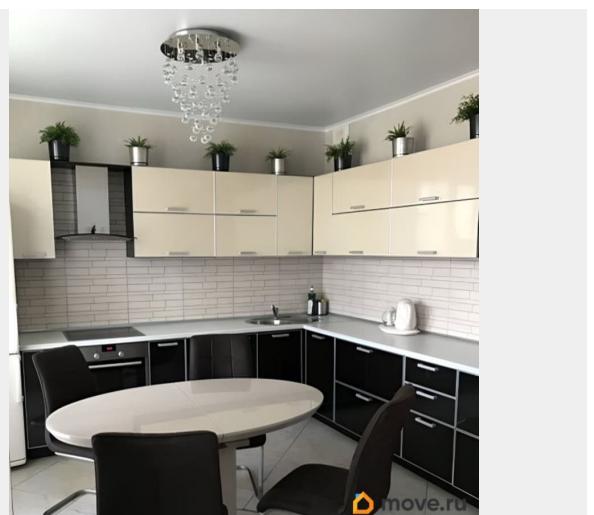
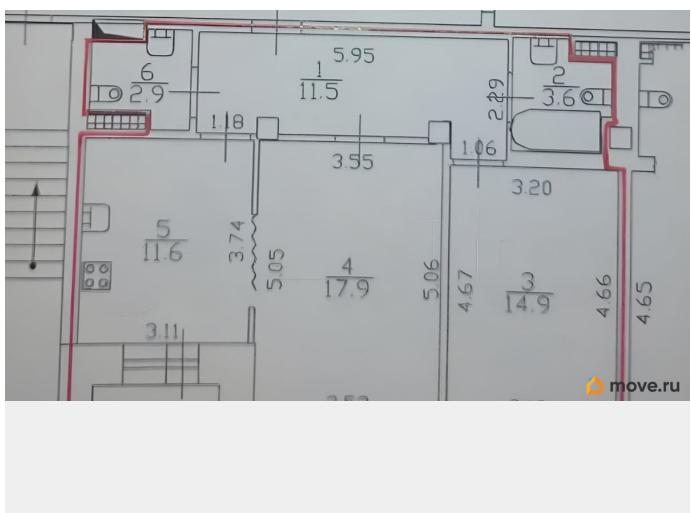
да

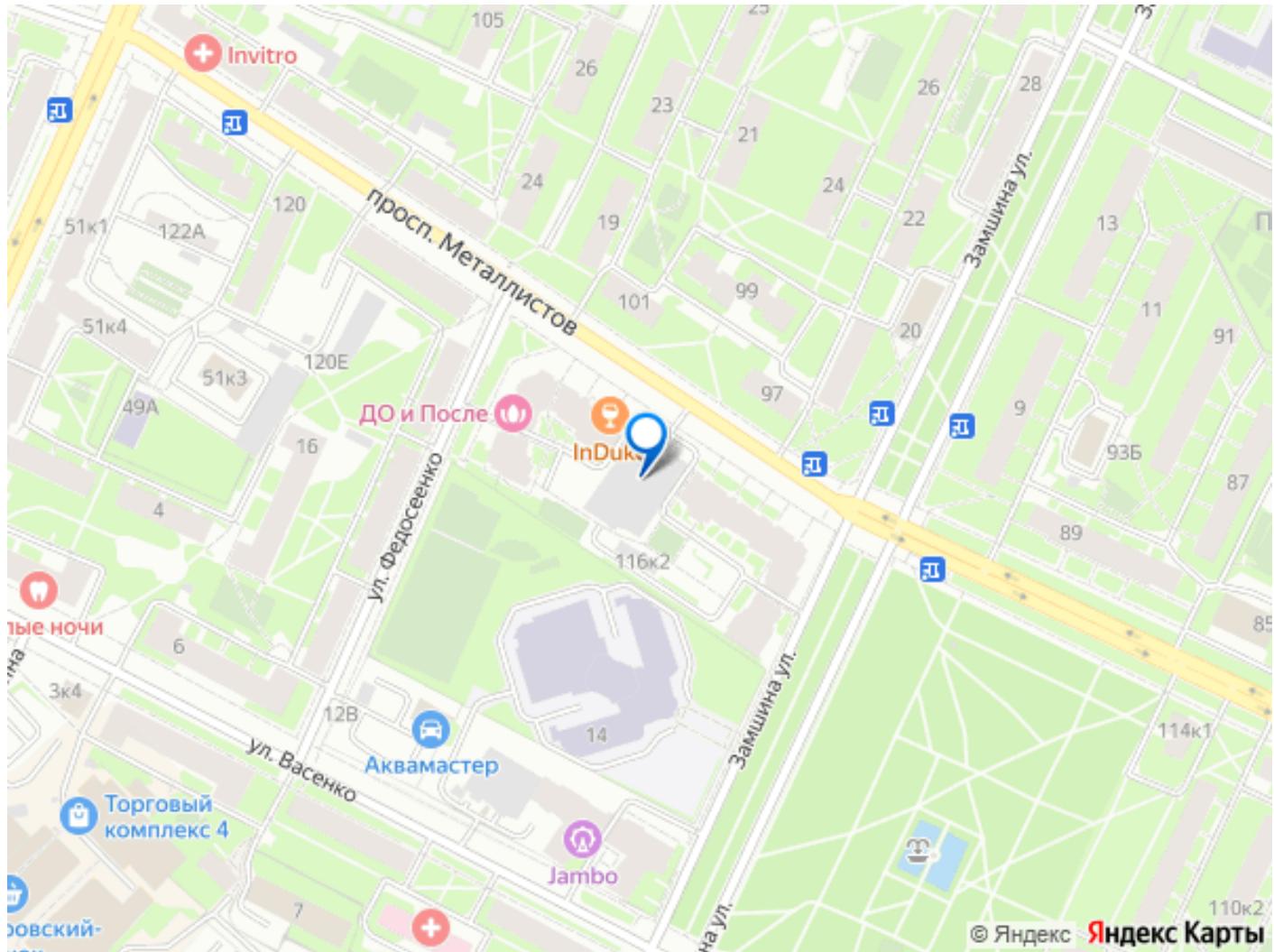
возможна ипотека

## **Описание**

В продаже уютная, светлая и просторная 2-комнатная квартира в современном ЖК комфоркт-класса «Золотое сечение». Квартира идеально подойдет как для семьи с детьми, так и для инвестиций под аренду. Преимущества квартиры: Удобная планировка: просторная кухня-гостиная 17.9 м?, две уютные спальни (14.9 м? и 11.5 м?, одна с застекленной лоджией), два санузла (3.6 м? и 2.9 м?), большой коридор с гардеробной (11.6 м?). Высокие потолки (2,7 м) обеспечивают много естественного света и ощущение простора. Вся мебель и техника остается новым владельцам. ЖК «Золотое сечение» это комфорт и безопасность: Закрытая охраняемая территория, двор без машин. Консьерж в каждой парадной, видеонаблюдение. Уютная и безопасная детская площадка во дворе. Развитая внутренняя инфраструктура: пекарни, магазины, частный детский сад, маркетплейсы, аптека, банк. Прекрасное расположение: Тихий зеленый район с развитой инфраструктурой. Во дворе лицей 126, в пешей доступности школы с физико-математическим уклоном, детские сады. Рядом Любашинский сад с фонтаном и зонами отдыха. Также в пешей доступности парк Академика Сахарова и Полюстровский парк. Удобная транспортная доступность: 15

минут на транспорте до метро «Лесная», 10 км до выезда на КАД. Дополнительная информация: Общая площадь квартиры 62,4 метра. Один взрослый собственник, без обременений. В собственности более 5 лет. Квартира готова к просмотрам. Звоните прямо сейчас, чтобы договориться о просмотре и не упустить свой шанс!





Move.ru - вся недвижимость России