

Создано: 21.08.2025 в 20:35

Обновлено: 29.01.2026 в 20:38

<https://spb.move.ru/objects/9287613286>

Вадим Слободов, Квартиры Мира

**79819137929**

**Санкт-Петербург, Манчестерская улица,  
5к1**

**22 700 000 ₽**

Санкт-Петербург, Манчестерская улица, 5к1

Округ

[СПБ, Выборгский район](#)

Улица

[улица Манчестерская](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

31.6 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

11.1 м<sup>2</sup>

Общая площадь

62 м<sup>2</sup>

Этаж

4/10

## Детали объекта

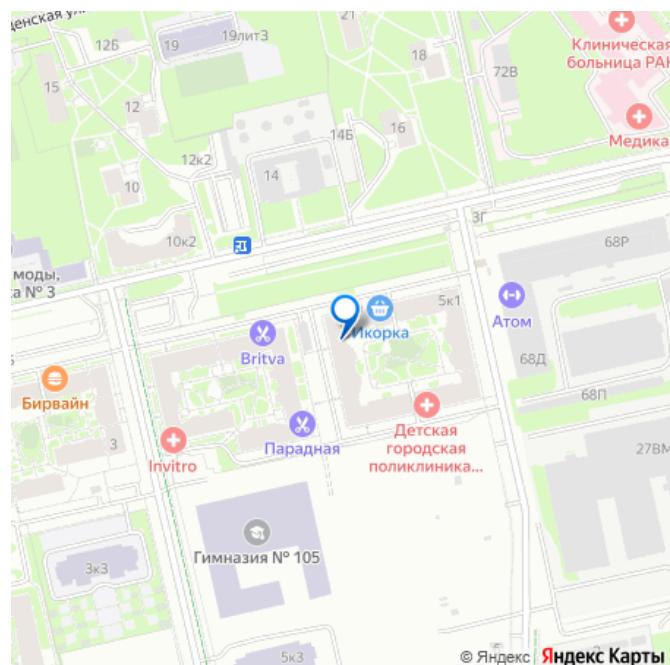
Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона



балкон

Тип санузла

два

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2023 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Продается просторная двухкомнатная квартира в новом монолитно-кирпичном доме 2024 года постройки на Манчестерской улице, 5к1, в Санкт-Петербурге. Общая площадь квартиры составляет 62 кв. м, включая жилую площадь в 31,6 кв. м и кухню площадью 11,1 кв. м. Квартира расположена на 4 этаже из 10, а окна выходят как на улицу, так и во двор. Высота потолков — 3 метра, что создает ощущение простора.

Квартира без ремонта, что дает вам возможность оформить интерьер по своему вкусу и реализовать любые дизайнерские идеи. В квартире есть два отдельных санузла и один балкон. Планировка позволяет создать комфортное пространство для жизни и отдыха. Дом оснащен всеми необходимыми удобствами: подземной парковкой, пассажирским и грузовым лифтами. Это обеспечит удобство и комфорт проживания.

Район отлично подходит для семейной жизни. В шаговой доступности находятся школы, детские сады, клиники и магазины. До станции метро «Удельная» можно дойти пешком за 19 минут, что обеспечивает отличную транспортную доступность. Квартира продается по договору купли-продажи. Все документы готовы к сделке, без обременений, что ускорит процесс оформления. Ипотека возможна. Не упустите шанс стать владельцем этой прекрасной квартиры. Звоните и записывайтесь на просмотр, будем рады вам показать ваш будущий дом!

