

**Собственник**

**79117220883**

**Санкт-Петербург, улица Ижорского  
Батальона, 19**

**8 350 000 ₽**

Санкт-Петербург, улица Ижорского Батальона, 19

Округ

[СПБ, Колпинский район](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.65 м

Жилая площадь

45 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

14 м<sup>2</sup>

Общая площадь

62 м<sup>2</sup>

Этаж

5/12

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

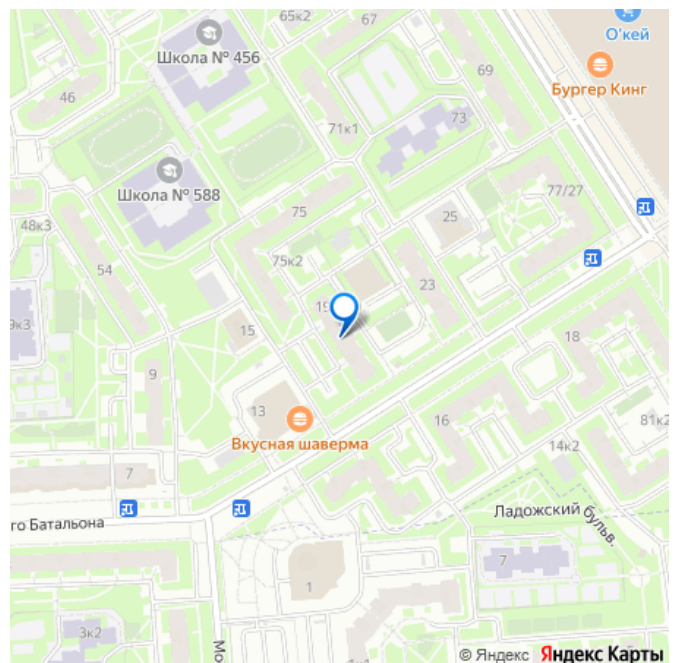
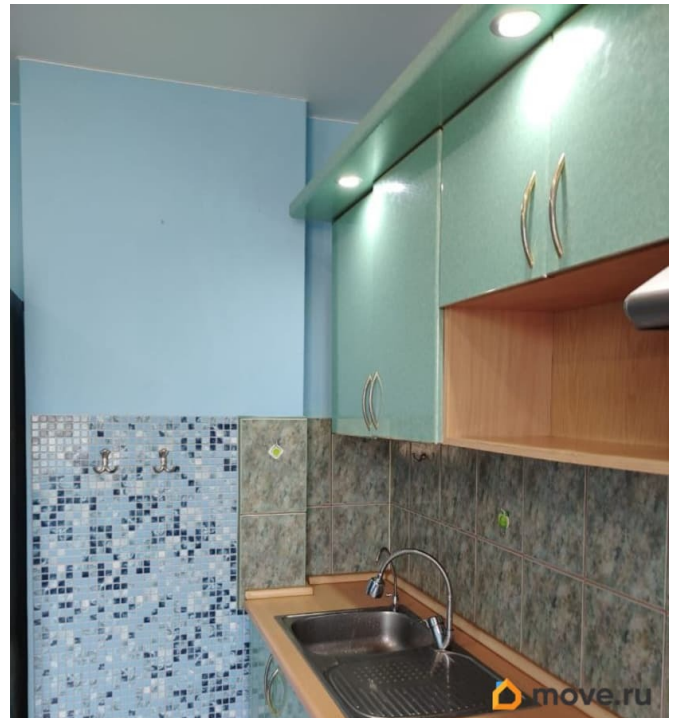
[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

для заметок



во двор

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Прописка Санкт Петербург! Продажа от 1  
собственника, в собственности более 3  
лет, все документы на руках, обременений  
нет, мат. кап не использовался, никаких  
долей нет! Особенности и характеристики:  
отличный свежий евроремонт: бельгийские и  
немецкие обои, дорогой толстый бельгийский  
линолеум, пластиковые окна RENAU,  
натяжные потолки с точечными  
светильниками, новая входная и  
межкомнатные двери, новые плитка и  
сантехника GROHE в сан.узле. площадь - 61,8  
м2, балкона нет 2 комнаты 20 кв + 12 кв + 14  
кв м огромная кухня! отдельный санузел  
кондиционер 5/12 этаж 2 лифта: грузовой и  
пассажирский новая входная группа в  
парадную (2024г.), пандус интеллигентные  
спокойные соседи, большой отдельный  
тамбур на 2 квартиры Супер Развитая  
инфраструктура : в ШАГОВОЙ доступности  
ОКей, Лента, Пятерочка, Магнит, МФЦ,  
рестораны, кафе, салоны красоты, аптеки,  
стоматологии, службы доставки, 2 фитнес-  
центра, бассейн «Ижорец» , 3 школы,  
взрослая поликлиника на 1 этаже здания,  
детская поликлиника через дорогу, много  
парков и скверов, зеленый район, детские и  
спортивные площадки, детские развивайки и  
кружки, на парковке всегда есть место для  
авто. Здание - в центре развитого района со

всей инфраструктурой. Транспортная доступность : 10 мин пешком до ст. ж/д Колпино, до ст. метро Обухово 10 мин на электричке, до центра Санкт-Петербурга (Московский вокзал) -30 мин, автобусы до ст. метро Московская, Купчино Звоните прямо сейчас, чтобы узнать больше и договориться о просмотре! Уникальное идеальное предложение для тех, кто ищет комфортное жилье в живописном и удобном месте. Риэлторам просьба звонить только с реальным материально готовым клиентом! Торг минимальный и только реальному покупателю! Просмотр в выходные дни.

