

Создано: 02.01.2026 в 13:00

Обновлено: 23.01.2026 в 09:43

<https://spb.move.ru/objects/9287780921>

Собственник

79117220883

Санкт-Петербург, улица Ижорского
Батальона, 19

8 350 000 ₽

Санкт-Петербург, улица Ижорского Батальона, 19

Округ

[СПБ, Колпинский район](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.65 м

Жилая площадь

45 м²



Площадь кухни

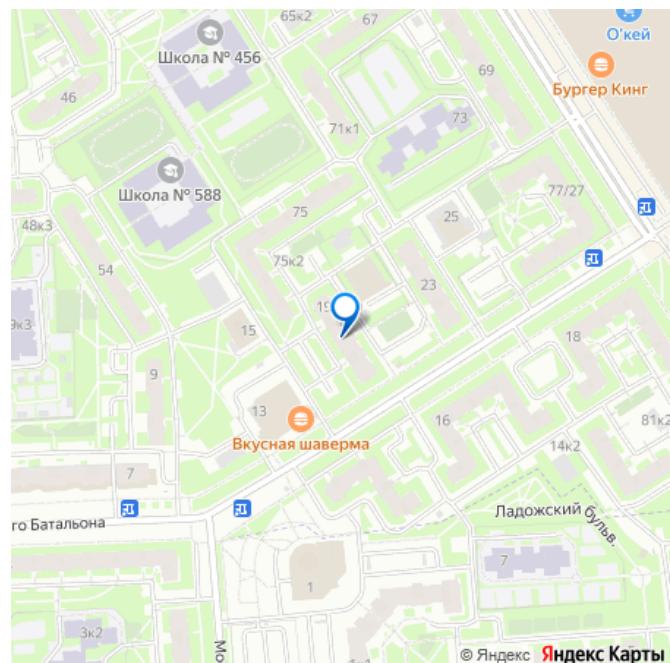
14 м²

Общая площадь

62 м²

Этаж

5/12



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Прописка Санкт Петербург! Продажа от 1 собственника, в собственности более 3 лет, все документы на руках, обременений нет, мат. кап не использовался, никаких долей нет! Особенности и характеристики: отличный свежий евроремонт: бельгийские и немецкие обои, дорогой толстый бельгийский линолеум, пластиковые окна REHAU, натяжные потолки с точечными светильниками, новая входная и межкомнатные двери, новые плитка и сантехника GROHE в сан.узле. площадь - 61,8 м², балкона нет 2 комнаты 20 кв +12кв + 14 кв м огромная кухня! раздельный санузел кондиционер 5/12 этаж 2 лифта: грузовой и пассажирский новая входная группа в парадную (2024г.), пандус интеллигентные спокойные соседи, большой отдельный тамбур на 2 квартиры Супер Развитая инфраструктура : в ШАГОВОЙ доступности ОКей, Лента, Пятерочка, Магнит, МФЦ, рестораны, кафе, салоны красоты, аптеки, стоматологии, службы доставки, 2 фитнес-центра, бассейн «Ижорец» , 3 школы, взрослая поликлиника на 1 этаже здания, детская поликлиника через дорогу, , много парков и скверов, зеленый район, детские и спортивные площадки, детские развивающие и кружки, на парковке всегда есть место для авто. Здание - в центре развитого района со

всей инфраструктурой. Транспортная доступность : 10 мин пешком до ст. ж/д Колпино, до ст. метро Обухово 10 мин на электричке, до центра Санкт-Петербурга (Московский вокзал) -30 мин, автобусы до ст. метро Московская, Купчино Звоните прямо сейчас, чтобы узнать больше и договориться о просмотре! Уникальное идеальное предложение для тех, кто ищет комфортное жилье в живописном и удобном месте. Риэлторам просьба звонить только с реальным материально готовым клиентом! Торг минимальный и только реальному покупателю! Просмотр в выходные дни.

