

Собственник

**79112772610**

**Санкт-Петербург, улица Переведенская,  
6**

**15 800 000 ₽**

Санкт-Петербург, улица Переведенская, 6

Округ

[СПБ, Пушкинский район](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

35.9 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10.8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

62 м<sup>2</sup>

Этаж

4/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

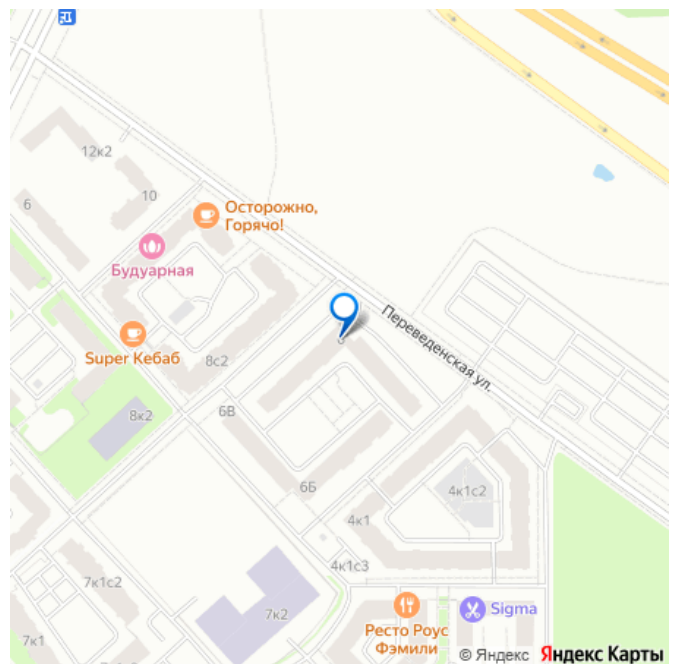
[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

для заметок



раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2016 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продается уютная 2-комнатная квартира в тихом и спокойном районе! Продажа осуществляется напрямую от собственника, без участия посредников. В квартире недавно (сентябрь 2025 г.) сделан ремонт. Почти вся мебель и бытовая техника достается будущему владельцу. В результате ремонта были выделены отдельные комнаты - кабинет (или детская) и гостиная-холл. Это значительно расширило пространство и позволило задействовать коридор. Основные преимущества: 1. Тихий район с малоэтажной застройкой, обеспечивающий спокойную и размеренную жизнь. 2. Реализованный дизайн-проект позволяет жить в современных интерьерах, которые не устареют. 3. Готовность к проживанию: квартира полностью готова к въезду новых владельцев. 4. Развитая инфраструктура: в шаговой доступности находятся магазины, аптеки, пункты выдачи заказов крупнейших интернет-магазинов, рестораны, кофейни и

бьюти-салоны. 5. Семейная инфраструктура: наличие школ, детских садов, детской поликлиники поблизости, делают жилье идеальным выбором для семей с детьми. 6. Транспортная доступность: дом удобно расположен относительно остановок общественного транспорта и имеет выезды на крупные трассы, обеспечивая легкий доступ к любой точке города. 7. Спорт и отдых: для активного отдыха и спорта в непосредственной близости расположены спортивный центр «Высота», SPA-центр, конная школа и ледовая арена. 8. Юридическая чистота и прозрачность сделки: единственный собственник, квартира продается без использования материнского капитала. Без обременений.

