

Создано: 05.01.2026 в 15:08

Обновлено: 01.02.2026 в 18:15

<https://spb.move.ru/objects/9287850077>

Мокеева Анастасия, Royal Realty

**79119184016**

## Санкт-Петербург, бульвар Александра Грина, 1

**10 500 000 ₽**

Санкт-Петербург, бульвар Александра Грина, 1

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

### Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

24.4 м<sup>2</sup>



Площадь кухни

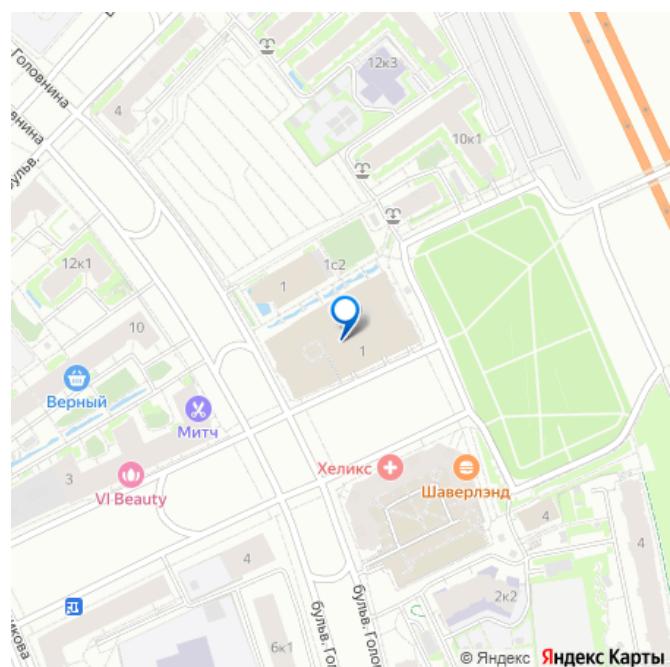
23.1 м<sup>2</sup>

Общая площадь

62 м<sup>2</sup>

Этаж

9/18



### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

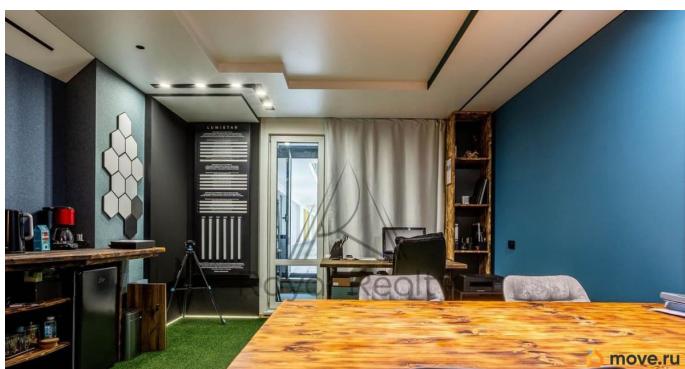
## **Описание**

Арт. 128392721 Двухкомнатные апартаменты, кухня-гостиная и комната, общая площадь 62 кв.м. Отличное предложение для личного проживания, под аренду или ведения бизнеса. Перед покупкой собственник готов доукомплектовать квартиру под запрос покупателя! **ОБ АПАРТАМЕНТЕ:** Выполнена ремонт. Окна выходят в закрытый атриум. Утепленная лоджия с освещением. **ДЛЯ АРЕНДЫ:** Долгосрочная аренда от 60 000 рублей в месяц. Посуточная аренда от 4 000 руб в сутки. Можете сдавать самостоятельно, через управляющую компанию дома или выбрать любую другую УК. **ДЛЯ БИЗНЕСА:** Можно переносить стены и мокрые точки. В данном доме это не запрещается. Таким образом можно сделать два полноценных помещения и сдавать их под различные услуги. **ДЛЯ ПРОЖИВАНИЯ:** Просторная планировка с большой кухней. Полная свобода для организации пространства. Рядом большой закрытый двор для отдыха и занятий спортом. **ПРЕИМУЩЕСТВА ЛОКАЦИИ:** Близость к историческому центру города. 700 метров по прямой до залива. Быстрый и удобный заезд на ЗСД. 8 км до Невского проспекта. 25 мин пешком до метро Приморская. Рядом морской пассажирский

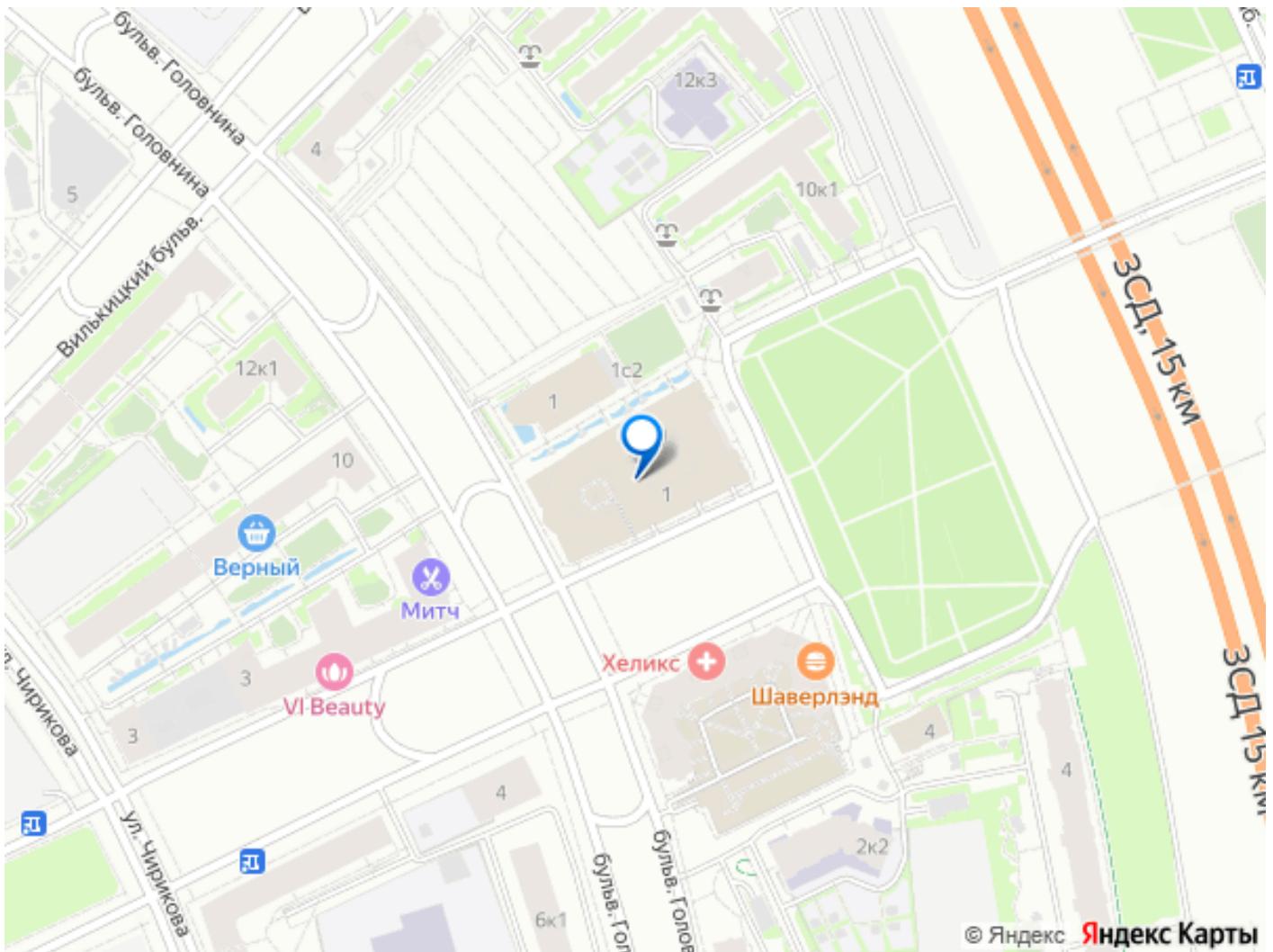
порт. Высокая инвестиционная привлекательность локации: Рядом новая школа с бассейном от Газпрома на 1650 мест и физкультурно оздоровительный комплекс с катком. К 2030 год Сбербанк перенесет свою штаб квартиру на набыв ВО. Постепенно локация намыла улучшается, строятся дороги и делается озеленение территорий. К 2030 открытие двух станций метро: Гавань и Морской фасад. О ДОМЕ Дом-лайнер «Cruise Apart». Форма и концепция корабля. 2019 года постройки. Круглосуточная охрана и видеонаблюдение. Закрытый многоуровневый паркинг с бесшумными скоростными лифтами Otis Gen2. 6 пассажирских и 4 грузовых лифта.

Современный двор с детскими и спортивными площадками, тренажерами. Есть беседки с мангалами для отдыха. Cruise Apart является частью ЖК «Светлый мир» поэтому есть доступ во все закрытые дворы. Рядом с домом огромная территория для бесплатной парковки. Помощь в одобрении ипотеки. Юридическое сопровождение сделки.

Звоните, отвечу на все вопросы и организую просмотр.







Move.ru - вся недвижимость России