move.ru
10 лет вместе

https://spb.move.ru/objects/9287956852

Создано: 14.01.2026 в 15:32

Обновлено: 14.01.2026 в 15:23

Агент

79812268169

Санкт-Петербург, Колокольная улица, 18

16 499 000 ₽

Санкт-Петербург, Колокольная улица, 18

для заметок

Округ

СПБ, Центральный район

Улица

улица Колокольная

Квартира

Количество комнат

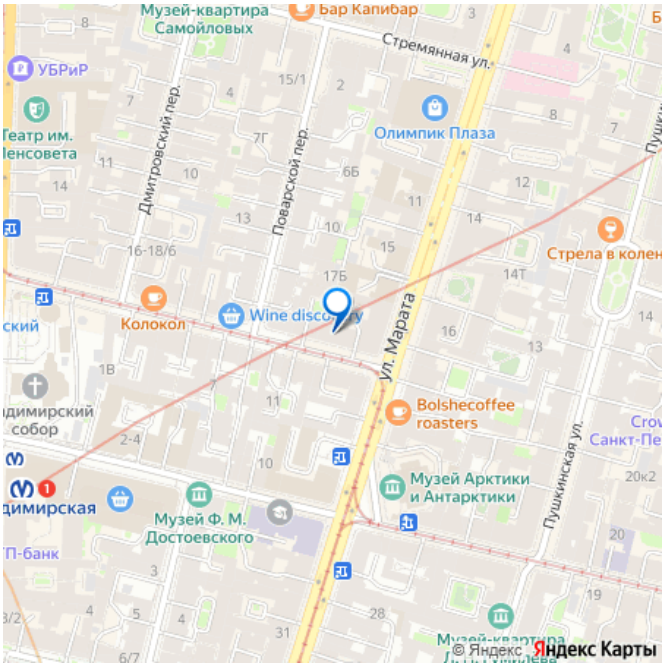
2

Общая площадь

62 м^2

Этаж

4/4



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

Квартиры

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

Описание

Идеальная квартира в центре: пересечение культовой улицы Марата и Колокольной улицы, на которой стоит знаменитый Владимирский собор. Квартира по плану двухкомнатная с кухней, переделанная в супер удобную евротрешку, где кухонная зона перенесена из закутка 8 кв. метра в гостинную. Соответственно в наличии перепланировка без изменения стен и водяных точек. Не согласовывали. Итого сейчас есть: спальня большая (18 кв.м), спальня «детская» 8 кв.м, кухня - гостиная более 30 кв. м. и большой совмещенный санузел с душевой кабиной, оригинальной итальянской раковиной, стиральной машиной, фильтрами очистки и т.д. Получился шикарный вариант планировки с двумя полностью автономными спальнями и огромной комнатой посередине с кухонным островом и местом для отдыха, ТВ зоной. Ремонт делался перед ковидом дизайнерский, с самыми дорогими материалами. В квартире жил эстет - гурман, поэтому была организована шикарная итальянская кухонная зона с модным оборудованием, по индивидуальному дизайн проекту. Вообще ремонт редчайшего качества. Полы: натуральный дорогущий паркет. Потолки с лепниной. О КАЧЕСТВЕ РЕМОНТА ГОВОРЯТ ДАЖЕ КАФЕЛЬНЫЕ ПЛИНТУСА ПО ПЕРИМЕТРУ ВСЕХ КОМНАТ. Бонус: Соседи только с одной стороны: граничит стена в спальной. Ну и снизу понятно)) Парадная только после ремонта. В парадной всего 5 квартир!!! Квартира на верхнем этаже. сверху закрытый чердак с доступом только для собственника. Чердак сухой, безпроблемный. Дом исторический: доходный дом Хвощинскогогода 1864. Стиль: классицизм. Архитектор: Гросс. Дом с железобетонными перегрытиями после

капремонта!!! подходит под ипотеки по этому пункту. Большая редкость для центра со старыми деревянными перекрытиями! По соседству от посольства Венгрии и торговых центров до потрясающих старинных памятников архитектуры. (По нашей Колокольной и Марата водят эскурсии по архитектуре Санкт - Петербурга) В пешей доступности (3-5 минут) 3 станции метро: Маяковская, площадь Восстания и Владимирская. До Невского 5 минут. В целом по месту понятно - расположение 10 из 10. Быры, рестораны, музеи - все рядом. При этом несмотря на центр - тихо и спокойно. Улица и конечно двор - не проходные. Двор очень большой, не колодец. И вид на крыши - солнце в окна. Один взрослый собственник. Без встречек или длинных цепочек. Никто не прописан. Без обременений, без несовершеннолетних, квартира не в ипотеке. Продается как есть. Можно с мебелью и техникой. Показываем только реальным клиентам)) Торг только на месте и по фактам при несомненном желании приобрести квартиру. Агентам строго не обращаться!! Только с конкрентным клиентом на определенную дату просмотра. Для записи - звоните или пишите в сообщения. Просмотры начиная с 08 декабря Продаем быстро, поэтому цена ниже рыночной (Рыночная стоимость: 20 030 500 — 21 682 500 ?). При этом рыночная цена не включает грамотную планирвку и дизайнерский ремонт, так что смело к рыночной цене можно прибавить 3 миллиона и реальная стоимость квартиры: 24 000 000

move.ru

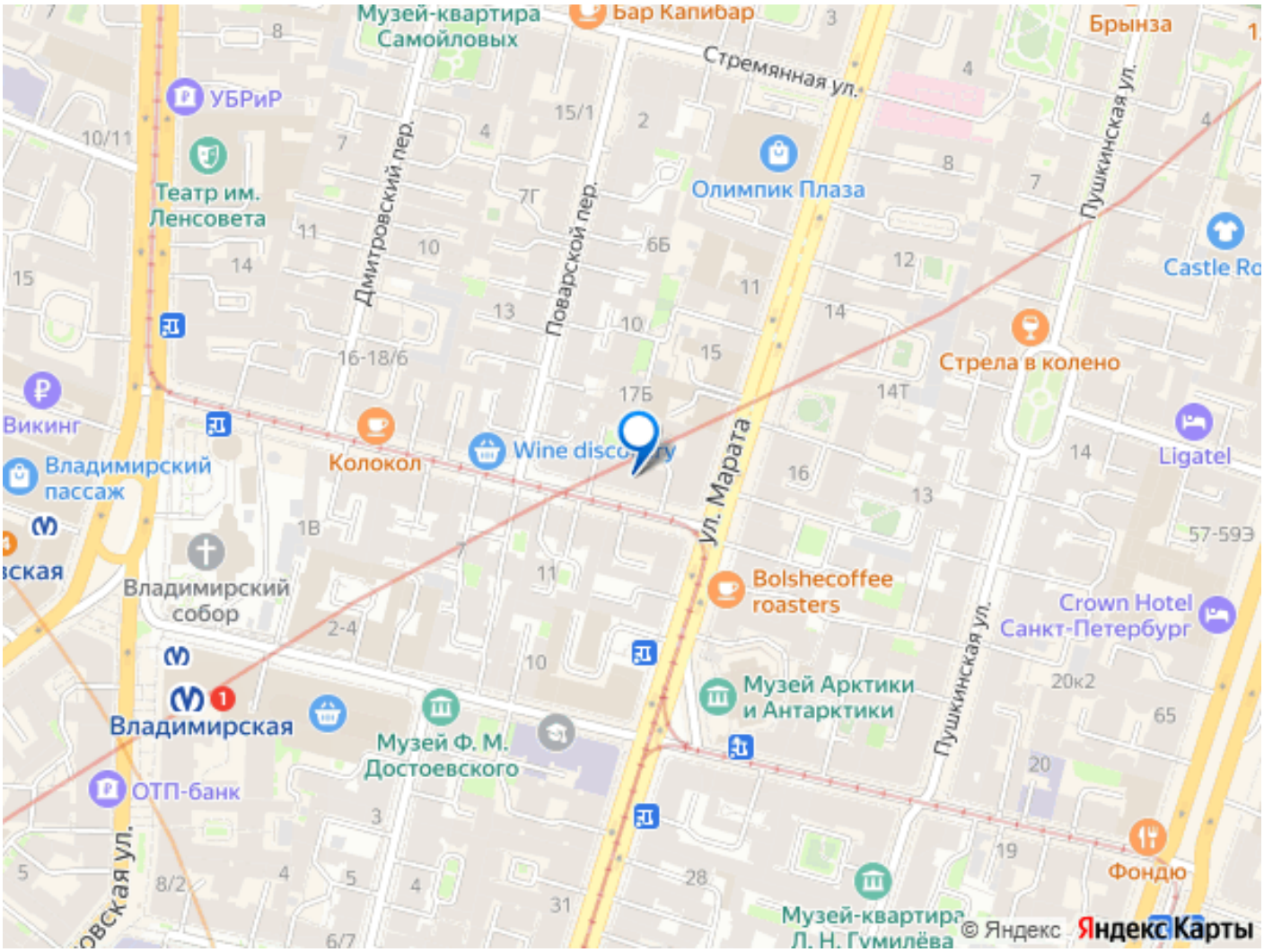
move.ru

move.ru

move.ru

move.ru

move.ru



Move.ru - вся недвижимость России